

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BẤT ĐỘNG SẢN CRV
CRV REAL ESTATE
GROUP JSC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No: 138/2026/CRV-CV

Hà Nội, ngày 06 tháng 07 năm 2026
Hanoi, July 06, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV /
CRV Real Estate Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/*Stock code*: CRV

- Địa chỉ/*Address*: Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng,
Thành phố Hà Nội/ *4th Floor, No. 183 Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi
City*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 024.7306.1886 Fax: 024.7306.1886

- E-mail: info@crvgroup.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV (CRV) công bố thông tin Thư mời họp
Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và đường link tài liệu đại hội.

Đường link tài liệu đại hội: <https://www.crvgroup.vn/dai-hoi-hoi-dong-co-dong/>

*CRV Real Estate Group Joint Stock Company (CRV) announces the Invitation Letter
to the Annual General Meeting of Shareholders in 2026 and the link to the meeting
documents.*

The meeting document link: <https://www.crvgroup.vn/dai-hoi-hoi-dong-co-dong/>

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ
nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/ *In case of correction or replacement of
previously disclosed information, explanation is needed).*



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/07/2026 tại đường dẫn <http://crvgroup.vn/> This information was published on the company's website on July 06, 2026, as in the link <http://crvgroup.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

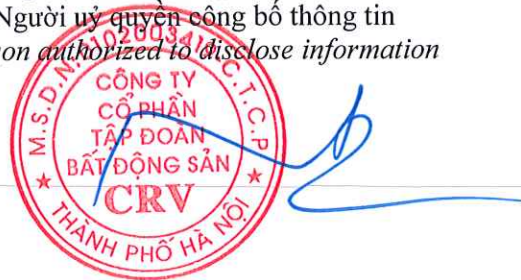
Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người uỷ quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information



Phạm Thị Minh Trang



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BẤT ĐỘNG SẢN CRV

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Giấy CNĐKDN số 0102003419 do Sở kế hoạch và
đầu tư Thành Phố Hà Nội cấp ngày 21/07/2006; Sở
Tài chính Thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 18
ngày 27/01/2026

Hà Nội, ngày 06 năm 07 năm 2026

GIẤY MỜI HỌP

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2026

Kính gửi: Quý cổ đông CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV (CRV)

Hội đồng quản trị (HĐQT) trân trọng kính mời Quý cổ đông tới dự kỳ họp ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2026 của CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV với thông tin tổ chức như sau:

- Thời gian họp:** Từ 08h30 ngày 28 tháng 07 năm 2026
- Địa điểm tổ chức:** Phòng Jaune B, Tầng 2, Khách sạn du PARC Hà Nội, Số 84 Trần Nhân Tông, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.
- Nội dung trình bày, thảo luận và xin ý kiến biểu quyết tại Đại hội:**
Chương trình họp và các tài liệu ĐHĐCĐ được đăng tải trên website của Công ty tại đường link: <https://www.crvgroup.vn/> (Mục quan hệ cổ đông)
- Quý cổ đông/người được ủy quyền đến dự Đại hội vui lòng mang theo và xuất trình các giấy tờ sau:**

(1) CMND/CCCD/Hộ chiếu/ bản sao Giấy CNĐKDN; (2) Thư mời họp; (3) Giấy ủy quyền họp lệ trong trường hợp được ủy quyền tham dự họp;

Quý cổ đông có thắc mắc hoặc cần biết thêm thông tin vui lòng liên hệ với Công ty theo địa chỉ sau:

Bà Phạm Thị Huệ - Đại diện Ban tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2026 CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV

Điện thoại: (84)24.7306.1886

Email: info@crvgroup.vn

Rất mong Quý Cổ đông thu xếp thời gian đến dự đầy đủ và đúng giờ để đảm bảo cho thành công của Đại hội.

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



ĐỖ HỮU HẠ

**CRV REAL ESTATE GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

*Business License No.0103013382, issued by Hanoi
Department of Planning and Investment on July 21st, 2006;
amended for the 18th time by the Hanoi Department of
Finance on January 27, 2026.*

Hanoi, July 06, 2026

**INVITATION LETTER
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS FOR THE FISCAL YEAR 2026**

To: Esteemed Shareholders of CRV Real Estate Group Joint Stock Company (CRV)
The Board of Directors (BOD) respectfully invites our esteemed shareholders to attend the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2026 of CRV Real Estate Group Joint Stock Company, with the following details:

1. **Time:** From 08:30 AM, July 28, 2026
2. **Venue:** Jaune B Room, 2nd Floor, Hotel du Parc Hanoi, No. 84 Tran Nhan Tong Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi, Vietnam.
3. **Agenda for discussion, presentation, and voting at the General Meeting:**
The meeting agenda and documents of the General Meeting of Shareholders are posted on the Company's website at the link: <https://www.crvgroup.vn/> (Section of shareholder relations)
4. **Shareholders/authorized representatives attending the General Meeting are kindly requested to bring and present the following documents:**
(1) National ID/Citizen ID/Passport/Certified copy of Business Registration Certificate; (2) Invitation Letter; (3) Valid Power of Attorney (if attending as an authorized representative)

For any inquiries or further information, shareholders are kindly requested to contact the Company at the following details:

Ms. Pham Thi Hue – Representative of the Organizing Committee for the Annual General Meeting of Shareholders for the Fiscal Year 2026, CRV Real Estate Group Joint Stock Company

Phone: (84) 24.7306.1886

Email: info@crvgroup.vn

We sincerely hope that our esteemed shareholders will arrange their time to attend the meeting fully and punctually to ensure the success of the General Meeting.

Best regards!

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



DO HUU HA