

Số: 301/CBTT-CDC
No.: 301/CBTT-CDC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 7, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

- I. Tên tổ chức/Name of organization:** Công ty Cổ phần Chương Dương/ *Chuong Duong Corporation*
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code:* CDC/ *CDC*
 - Địa chỉ/Address: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam/
328 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3836 7734 - Fax: (84.28) 3836 0582
 - E-mail: info@cdcorp.vn - Website: https://chuongduongcorp.vn

II. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết HĐQT số 78/NQ-HĐQT ngày 06/07/2026 “V/v: Phê duyệt phương án vay vốn tín dụng, phương án tăng vốn, sử dụng tài sản bảo đảm để thực hiện Dự án “Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư số 3 thuộc Khu B – Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ, Phường Hòa Xuân, Tp. Đà Nẵng” tại Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland Đà Nẵng”.

Board Resolution No.78/NQ-HĐQT dated July 6 2026 “Re: Approval of the credit loan plan, capital increase plan, and use of collateral assets to implement the Project “Social Housing at Apartment Land Plot No. 3, Zone B – Nam Cam Le Residential Area, Hoa Xuan Ward, Da Nang City” at Chuong Duong Homeland Da Nang Joint Stock Company”

III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/07/2026 tại đường dẫn https://chuongduongcorp.vn /This information was published on the company’s website on July 7, 2026, as in the link https://chuongduongcorp.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết số 78/NQ-HĐQT/
Resolution No.78/NQ-HĐQT.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Independence - Freedom - Happiness

Số: 78/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 07 năm 2026

No.: 78/NQ-HĐQT

Ho Chi Minh City, July 6, 2026

NGHỊ QUYẾT

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CHUƠNG DƯƠNG

“V/v: Phê duyệt phương án vay vốn tín dụng, phương án tăng vốn, sử dụng tài sản bảo đảm để thực hiện Dự án “Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư số 3 thuộc Khu B – Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ, Phường Hòa Xuân, Tp. Đà Nẵng” tại Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland Đà Nẵng”

RESOLUTION

THE BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG CORPORATION

“Re: Approval of the credit loan plan, capital increase plan, and use of collateral assets to implement the Project “Social Housing at Apartment Land Plot No. 3, Zone B – Nam Cam Le Residential Area, Hoa Xuan Ward, Da Nang City” at Chuong Duong Homeland Da Nang Joint Stock Company”

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành quy định về thẩm quyền của Hội đồng quản trị (“HĐQT”); / Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17/06/2020 and its amending, supplementing and implementing documents regulating the authority of the Board of Directors (“BOD”);*
- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 18/12/2023 và Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; / The Law on Housing No. 27/2023/QH15 dated 18/12/2023 and Resolution No. 201/2025/QH15 dated 29/5/2025 of the National Assembly on special mechanisms and policies for social housing development;*
- Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 – các quy định về biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ (cầm cố, thế chấp tài sản); / The Civil Code No. 91/2015/QH13 dated 24/11/2015 – provisions on measures to secure the performance of obligations (pledge, mortgage of assets);*
- Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 – quy định về quan hệ cấp tín dụng và bảo đảm tiền vay; / The Law on Credit Institutions No. 32/2024/QH15 dated 18/01/2024 – provisions on credit extension relationships and loan security;*
- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; / Decree No. 100/2024/NĐ-CP dated 26/7/2024 of the Government detailing a number of articles of the Law on Housing on the development and management of social housing;*
- Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 và Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết 201/2025/QH15 về chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; / Decree No. 192/2025/NĐ-CP dated 01/7/2025 and Decree No. 261/2025/NĐ-CP dated 10/10/2025 of the Government detailing the implementation of*

Resolution No. 201/2025/QH15 on special policies for social housing development;

- *Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ; / Decree No. 21/2021/NĐ-CP dated 19/3/2021 of the Government implementing the Civil Code on securing the performance of obligations;*
- *Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm; / Decree No. 99/2022/NĐ-CP dated 30/11/2022 of the Government on registration of security measures;*
- *Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Chương Dương (“Công ty”); / Pursuant to the Charter on organization and operation of Chuong Duong Corporation (the “Company”);*
- *Căn cứ Thỏa thuận liên danh số 668/LD/CDC-525-NTMER-NHUANH-ASIA ngày 12/12/2024 về thành lập Liên danh CHUÔNG DƯƠNG – 525 – NTMER – NHƯ ANH – ASIA để thực hiện Dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất Chung cư số 3, Khu B – KDC Nam Cầu Cẩm Lệ, Phường Hòa Xuân, Thành phố Đà Nẵng (“Dự án”); / Pursuant to the Joint Venture Agreement No. 668/LD/CDC-525-NTMER-NHUANH-ASIA dated 12/12/2024 on the establishment of the CHUONG DUONG – 525 – NTMER – NHU ANH – ASIA Joint Venture to implement the Social Housing Project at Apartment Land Plot No. 3, Zone B – Nam Cam Le Residential Area, Hoa Xuan Ward, Da Nang City (the “Project”);*
- *Căn cứ Quyết định số 1456/QĐ-UBND ngày 07/05/2025 của UBND Thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án: Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư số 3 thuộc Khu B – Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ, Phường Hòa Xuân, Thành phố Đà Nẵng; / Pursuant to Decision No. 1456/QĐ-UBND dated 07/05/2025 of the Da Nang City People’s Committee approving the results of investor selection for the project: Social Housing at Apartment Land Plot No. 3, Zone B – Nam Cam Le Residential Area, Hoa Xuan Ward, Da Nang City;*
- *Căn cứ Quyết định 1160/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 của UBND Thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án; Hợp đồng Dự án đầu tư có sử dụng đất số 02/2025/HĐDANOXH ngày 05/12/2025 ký giữa Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng và Liên danh Chương Dương – 525 – NTMER – Như Anh – Asia và Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland – Đà Nẵng; / Pursuant to Decision No. 1160/QĐ-UBND dated 25/8/2025 of the Da Nang City People’s Committee approving the adjustment and supplementation of the investor selection results for the Project; the Land-Use Investment Project Contract No. 02/2025/HĐDANOXH dated 05/12/2025 signed between the Da Nang City Department of Construction and the Chuong Duong – 525 – NTMER – Nhu Anh – Asia Joint Venture and Chuong Duong Homeland Da Nang Joint Stock Company;*
- *Báo cáo Nghiên cứu Khả thi (BCNCKT) Dự án do Công ty lập năm 2026; / The Project Feasibility Study Report (FSR) prepared by the Company in 2026;*
- *Căn cứ Thông báo nội dung cấp tín dụng trước khi ký kết Hợp đồng cho vay ngày 02/6/2026 của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đà Nẵng (“Thông báo cấp tín dụng”); / Pursuant to the Notice of Credit Extension Terms prior to execution of the Loan Contract dated 02/6/2026 of Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Da Nang Branch (the “Credit Extension Notice”);*
- *Căn cứ nhu cầu vốn để triển khai Dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư số 3 thuộc Khu B – Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ, Phường Hòa Xuân, Thành phố Đà Nẵng. / Pursuant to the capital*

needs for implementing the Social Housing Project at Apartment Land Plot No. 3, Zone B – Nam Cam Le Residential Area, Hoa Xuan Ward, Da Nang City.

- Căn cứ vào Tờ trình số 98/TTr-CDC, ngày 02 tháng 07 năm 2026 của Tổng giám đốc về việc Thông qua phương án vay vốn tín dụng, phương án tăng vốn, sử dụng tài sản bảo đảm để thực hiện Dự án “Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư số 3 thuộc Khu B – Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ, Phường Hòa Xuân, Tp. Đà Nẵng”; / Pursuant to Proposal No. 98/TTr-CDC dated 2 July 2026 of the General Director on the approval of the credit loan plan, capital increase plan, and use of collateral assets to implement the Project “Social Housing at Apartment Land Plot No. 3, Zone B – Nam Cam Le Residential Area, Hoa Xuan Ward, Da Nang City”;
- Căn cứ Biên bản họp số 77A/BBH-HĐQT ngày 06/07/2026 của Hội đồng quản trị về việc Thông qua việc sử dụng vốn tín dụng, vay vốn và các giao dịch bảo đảm để thực hiện Dự án “Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư số 3 thuộc Khu B – Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ. / Pursuant to Meeting Minutes No. 77A/BBH-HĐQT dated 06/07/2026 of the Board of Directors on the approval of the use of credit capital, borrowing, and security transactions to implement the Project “Social Housing at Apartment Land Plot No. 3, Zone B – Nam Cam Le Residential Area.

QUYẾT NGHỊ:

RESOLVES:

ĐIỀU 1. Chấp thuận thông qua hạn mức và điều kiện khoản vay tại Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland Đà Nẵng, cụ thể: / Approve the loan limit and loan conditions at Chuong Duong Homeland Da Nang Joint Stock Company, specifically:

Nội dung phê duyệt / Approval Item	Chi tiết / Details
Tổ chức tín dụng / Credit institution	Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank) – Chi nhánh Đà Nẵng (“ Vietinbank ”) / Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade (VietinBank) – Da Nang Branch (“Vietinbank”)
Hạn mức vay tối đa / Maximum loan limit	650.000.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi tỷ đồng) nhưng không vượt quá 70% tổng vốn đầu tư thực tế của Dự án (đã bao gồm VAT) trước ngày 31/3/2028; và không vượt quá 55,8% tổng vốn đầu tư thực tế của Dự án (đã bao gồm VAT) từ ngày 01/4/2028. / VND 650,000,000,000 (Six hundred fifty billion Vietnamese dong), but not exceeding 70% of the Project’s actual total investment capital (including VAT) before 31/3/2028; and not exceeding 55.8% of the Project’s actual total investment capital (including VAT) from 01/4/2028.
Mục đích / Purpose	Cho vay trung dài hạn để thanh toán các chi phí hợp lý, hợp lệ, hợp pháp và phát hành bảo lãnh để Công ty thực hiện Dự án theo BCNCKT và Hợp đồng Dự án đã ký / Medium- and long-

Nội dung phê duyệt / Approval Item	Chi tiết / Details
	<i>term loan to pay for reasonable, valid and lawful costs, and issuance of guarantees for the Company to implement the Project in accordance with the FSR and the signed Project Contract</i>
Lãi suất / Interest rate	Theo thỏa thuận cụ thể với VietinBank, áp dụng khung lãi suất ưu đãi NOXH theo NQ 201/2025/QH15 và ND 192/2025/ND-CP / <i>As specifically agreed with VietinBank, applying the preferential social housing interest rate framework under Resolution 201/2025/QH15 and Decree 192/2025/ND-CP</i>
Thời hạn / Term	72 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân đầu tiên; thời gian ân hạn 12 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân đầu tiên nhưng không quá ngày 30/6/2027; thời hạn giải ngân 24 tháng kể từ ngày ký hợp đồng tín dụng nhưng không quá ngày 30/6/2028. / <i>72 months from the day following the first disbursement date; grace period of 12 months from the day following the first disbursement date but not later than 30/6/2027; disbursement period of 24 months from the date of signing the credit contract but not later than 30/6/2028.</i>
Điều kiện giải ngân / Disbursement conditions	Theo tiến độ thi công từng đợt, có xác nhận khối lượng hoàn thành / <i>According to each construction progress phase, with confirmation of the completed volume of work</i>

ĐIỀU 2. Thông qua việc áp dụng các biện pháp bảo đảm của Công ty Cổ phần CDHL Đà Nẵng. / Approve the application of security measures by CDHL Da Nang Joint Stock Company.

Thông qua sử dụng toàn bộ hoặc một phần tài sản, quyền tài sản hiện có và hình thành trong tương lai của Công ty thuộc Dự án để bảo đảm cho các nghĩa vụ của Công ty tại VietinBank, bao gồm các tài sản và quyền tài sản bao gồm: / *Approve the use of all or part of the Company's existing and future assets and property rights under the Project to secure the Company's obligations to VietinBank, including the following assets and property rights:*

- (a) TS1: Toàn bộ Dự án đầu tư xây dựng. / *Asset 1: The entire construction investment Project.*
- (b) TS2: Quyền sử dụng đất của Dự án số AA 03586069 tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 249 tại Phường Hòa Xuân, TP Đà Nẵng của CDH Đà Nẵng. / *Asset 2: The land use rights of the Project, Certificate No. AA 03586069, at land plot No. 105, map sheet No. 249, in Hoa Xuan Ward, Da Nang City, held by CDH Da Nang.*

- (c) TS3: Toàn bộ các căn hộ nhà ở xã hội, nhà ở Thương mại hình thành trong tương lai thuộc Dự án: thực hiện nhận thế chấp sau khi Dự án đủ điều kiện thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định pháp luật. / *Asset 3: All future social housing units and commercial housing units under the Project: to be mortgaged once the Project satisfies the conditions for mortgaging future housing under applicable law.*
- (d) TS4: Tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai (không phải là nhà ở) thuộc Dự án: thực hiện nhận thế chấp sau khi Dự án đủ điều kiện thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai (không phải là nhà ở) (trường hợp đủ điều kiện nhận theo quy định pháp luật). / *Asset 4: Future assets attached to land (other than housing) under the Project: to be mortgaged once the Project satisfies the conditions for mortgaging future assets attached to land (other than housing) (where eligible under applicable law).*
- (e) TS5: Toàn bộ động sản hình thành trong tương lai thuộc Dự án (nếu có) (trường hợp đủ điều kiện nhận theo quy định pháp luật). / *Asset 5: All future movable assets under the Project (if any) (where eligible under applicable law).*
- (f) TS6: Toàn bộ các quyền tài sản, bao gồm nhưng không giới hạn quyền thụ hưởng số tiền bảo hiểm, lợi ích, các khoản bồi hoàn và các khoản thanh toán khác liên quan đến Dự án / *Asset 6: All property rights, including but not limited to the right to receive insurance proceeds, benefits, indemnities and other payments relating to the Project.*
- (g) TS7: Quyền tài sản phát sinh từ các hợp đồng mua bán/cho thuê đối với căn hộ/diện tích thương mại/các sản phẩm khác của Dự án. / *Asset 7: Property rights arising from sale/lease contracts for apartments/commercial units/other products of the Project.*
- (h) TS8: Cổ phần và quyền tài sản phát sinh từ cổ phần của tất cả các cổ đông công ty / *Asset 8: Shares and property rights arising from the shares of all shareholders of the Company.*
- (i) TS9: Bảo lãnh của các cổ đông cho toàn bộ nghĩa vụ nợ của Công ty. / *Asset 9: Guarantees by shareholders for all of the Company's debt obligations.*

Trong đó: / In which:

- Phạm vi bảo đảm: Bảo đảm cho toàn bộ nghĩa vụ của Bên vay (gốc, lãi, phí) phát sinh từ các Hợp đồng tín dụng ký với VietinBank; / *Scope of security: To secure all obligations of the Borrower (principal, interest, fees) arising from the credit contracts signed with VietinBank;*
- Đăng ký bảo đảm: Thực hiện đăng ký tại Trung tâm Đăng ký giao dịch bảo đảm/Văn phòng đăng ký đất đai theo quy định Nghị định 99/2022/NĐ-CP; / *Security registration: To be registered at the Registration Center for Secured Transactions/Land Registration Office in accordance with Decree No. 99/2022/NĐ-CP;*
- Quyền và nghĩa vụ của các bên được thỏa thuận cụ thể trong Hợp đồng thế chấp theo đúng quy định pháp luật và phải được VietinBank chấp thuận. / *The rights and obligations of the parties shall be specifically agreed in the Mortgage Contract in accordance with applicable law and must be approved by VietinBank.*

- Thông qua phương án Công ty TNHH Như Anh Ventures đề nghị (i) không áp dụng các biện pháp bảo đảm đối với Cổ phần và quyền tài sản phát sinh từ cổ phần của Công ty TNHH Như Anh Ventures tại Công ty tại Nội dung TS8; và (ii) không áp dụng bảo lãnh cho toàn bộ hoặc bất kỳ phần nào trong các nghĩa vụ của Công ty với Công ty TNHH Như Anh Ventures tại Nội dung TS9 nêu trên. / *Approve Nhu Anh Ventures Co., Ltd.'s proposal that (i) no security measures be applied to the shares and property rights arising from the shares of Nhu Anh Ventures Co., Ltd. in the Company under Asset 8 above; and (ii) no guarantee be applied for all or any part of the Company's obligations with respect to Nhu Anh Ventures Co., Ltd. under Asset 9 above.*

ĐIỀU 3. Thông qua phương án tăng vốn chủ sở hữu / *Approve the equity capital increase plan*

Thông qua phương án tăng vốn điều lệ Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland Đà Nẵng với các nội dung sau: / *Approve the plan to increase the charter capital of Chuong Duong Homeland Da Nang Joint Stock Company with the following contents:*

1. Chấp thuận việc tăng vốn chủ sở hữu của Công ty CDHL Đà Nẵng từ 213.500.000.000 đồng lên 239.000.000.000 đồng, tương ứng giá trị vốn góp bổ sung là 25.500.000.000 đồng, nhằm đảm bảo vốn chủ sở hữu tham gia là 20% tổng mức đầu tư Dự án. Cụ thể: / *Approve the increase of CDHL Da Nang's equity capital from VND 213,500,000,000 to VND 239,000,000,000, corresponding to an additional contributed capital value of VND 25,500,000,000, in order to ensure that the equity capital participation reaches 20% of the Project's total investment. Specifically:*
2. Chấp thuận Công ty Cổ phần Chương Dương mua cổ phần để tăng vốn điều lệ Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland Đà Nẵng, gồm: / *Approve Chuong Duong Joint Stock Company's purchase of shares to increase the charter capital of Chuong Duong Homeland Da Nang Joint Stock Company, including:*
 - a. Giá trị cổ phần hiện tại của Công ty Cổ phần Chương Dương tại Công ty CDHL Đà Nẵng hiện tại: 67.252.500.000 đồng, tương đương 31,5% vốn điều lệ Công ty CDHL Đà Nẵng. / *Current share value of Chuong Duong Joint Stock Company in CDHL Da Nang: VND 67,252,500,000, equivalent to 31.5% of CDHL Da Nang's charter capital.*
 - b. Giá trị cổ phần bổ sung: 25.500.000.000 đồng. / *Additional share value: VND 25,500,000,000.*
 - c. Tổng giá trị cổ phần của Công ty Cổ phần Chương Dương tại Công ty CDHL Đà Nẵng sau khi mua cổ phần bổ sung: 92.752.500.000 đồng, tương đương 38,8% vốn điều lệ Công ty CDHL Đà Nẵng. / *Total share value of Chuong Duong Joint Stock Company in CDHL Da Nang after purchasing the additional shares: VND 92,752,500,000, equivalent to 38.8% of CDHL Da Nang's charter capital.*
 - d. Thời gian góp vốn: hoàn tất góp vốn bổ sung trước 31/12/2026. / *Capital contribution timeline: to complete the additional capital contribution before 31/12/2026.*

ĐIỀU 4. Ủy quyền thực hiện nhiệm vụ / Authorization to perform duties

Ủy quyền cho Ông Văn Minh Hoàng, Người đại diện phần vốn Công ty Cổ phần Chương Dương, Chủ tịch HĐQT Công ty CDHL Đà Nẵng toàn quyền thực hiện các công việc sau: / Authorize Mr. Van Minh Hoang, the capital representative of Chuong Duong Joint Stock Company and Chairman of the Board of Directors of CDHL Da Nang, with full authority to carry out the following tasks:

1. Đàm phán, thống nhất và ký kết Hợp đồng tín dụng với VietinBank Chi nhánh Đà Nẵng trong phạm vi hạn mức và điều kiện đã được HĐQT phê duyệt tại Điều 1; / Negotiate, agree upon and sign the Credit Contract with VietinBank Da Nang Branch within the limit and conditions approved by the BOD in Article 1;
2. Ký kết Hợp đồng thế chấp và tất cả các văn bản bảo đảm, phụ lục kèm theo với VietinBank; / Sign the Mortgage Contract and all security documents and appendices thereto with VietinBank;
3. Thực hiện và/hoặc phối hợp với các cổ đông thực hiện toàn bộ thủ tục pháp lý liên quan đến việc thế chấp/cầm cố cổ phần, bao gồm: công chứng hợp đồng, đăng ký giao dịch bảo đảm, cập nhật sổ cổ đông và các thủ tục khác theo yêu cầu của VietinBank và quy định pháp luật; / Carry out and/or coordinate with the shareholders to carry out all legal procedures related to the mortgage/pledge of shares, including: notarizing contracts, registering security transactions, updating the shareholder register, and other procedures as required by VietinBank and applicable law;
4. Ký kết Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai (quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của Dự án) khi đủ điều kiện theo yêu cầu của VietinBank; / Sign the mortgage contract for future assets (land use rights, assets attached to the land of the Project) once eligible, as required by VietinBank;
5. Thực hiện các thủ tục tăng vốn góp lên tối thiểu 239.000.000.000 đồng, đảm bảo vốn chủ sở hữu tham gia là 20% tổng mức đầu tư Dự án. Thực hiện thủ tục điều chỉnh Điều lệ Công ty, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sau khi hoàn tất việc tăng vốn chủ sở hữu; / Carry out the procedures to increase the contributed capital to at least VND 239,000,000,000, ensuring the equity capital participation reaches 20% of the Project's total investment. Carry out the procedures to amend the Company Charter and the Enterprise Registration Certificate after completing the equity capital increase;
6. Ký kết các phụ lục điều chỉnh, sửa đổi Hợp đồng tín dụng và các hợp đồng bảo đảm trong phạm vi điều kiện đã được HĐQT phê duyệt; các điều chỉnh vượt phạm vi phải báo cáo HĐQT trước khi ký kết; / Sign appendices adjusting or amending the Credit Contract and the security contracts within the scope of the conditions approved by the BOD; any adjustments beyond such scope must be reported to the BOD prior to signing;
7. Thực hiện các giao dịch nhận giải ngân, thanh toán nợ gốc và lãi, đề nghị giải chấp theo đúng tiến độ và kế hoạch đã được phê duyệt; / Carry out transactions to receive disbursements, repay principal and interest, and request the release of security in accordance with the approved schedule and plan;

8. Thực hiện các công việc hay ký kết các văn kiện liên đến các nội dung được Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng quản trị phê duyệt theo thẩm quyền, và các công việc khác đảm bảo đáp ứng các điều kiện khác nêu trong Thông báo nội dung cấp tín dụng ngày 02/6/2026 của Vietinbank. / *Carry out tasks or sign documents relating to matters approved by the General Meeting of Shareholders/Board of Directors within their authority, and carry out other tasks to ensure compliance with the other conditions set out in VietinBank's Credit Extension Notice dated 02/6/2026.*
9. Thực hiện nhiệm vụ và xây dựng cơ chế giám sát trong quá trình triển khai thực hiện hợp đồng tín dụng đã ký kết với ngân hàng và báo cáo Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chương Dương theo quy định. / *Perform his duties and establish a monitoring mechanism during the implementation of the credit contract signed with the bank, and report to the Board of Directors of Chuong Duong Joint Stock Company as required.*
10. Cam kết thực hiện các nội dung theo Hợp đồng tín dụng ký kết với ngân hàng và đảm bảo sử dụng vốn đúng mục đích, đúng tiến độ theo kế hoạch đã được phê duyệt; / *Commit to implementing the terms of the Credit Contract signed with the bank and ensure that the loan is used for the correct purpose and in accordance with the approved schedule and plan;*
11. Trong phạm vi trách nhiệm của mình, ông Văn Minh Hoàng được phép ủy quyền cho người khác để thực hiện các thủ tục liên quan đến các vấn đề nêu trên. / *Within the scope of his responsibility, Mr. Van Minh Hoang is permitted to further authorize another person to carry out the procedures relating to the above matters.*

Các Ông/Bà thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc Công ty và các Đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. / *The members of the Board of Directors, the General Director of the Company, and the relevant units and individuals shall be responsible for implementing this Resolution.*

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. / *This Resolution takes effect from the date of signing.*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐQT.

Recipients:

- As above;
- Archives – BOD.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS CHAIRMAN



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Nguyễn Ngọc Bền