

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC  
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN  
SAIGON THUONG TIN REAL ESTATE  
JOINT STOCK COMPANY

Số/No: 120/2026/CV-TTCLAND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Liberty - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 7 năm 2026  
Ho Chi Minh City, July 8, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission;*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Stock Exchange;*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh City Stock Exchange;*

- Tên tổ chức/Organization name: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN/ Saigon  
Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company (“TTC Land”)**
- Mã chứng khoán/ Securities symbol: **SCR**
- Địa chỉ trụ sở chính/ Head Office address: **512 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, Tp.HCM/ 512 Ly  
Thuong Kiet St., Tan Son Nhat Ward, Ho Chi Minh City.**
- Điện thoại/ Telephone: **028.38249988**
- Fax: **028.38249977**
- Người thực hiện công bố thông tin/ Person making the disclosure: **Võ Thanh Lâm (Mr.)**
- Chức vụ/ Position: **Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật/ CEO – Legal Representative**

**Nội dung thông tin công bố/ Content of information disclosure:**

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng Công bố thông tin: Ngày 7/7/2026, TTC Land đã ký hợp đồng kiểm toán với:

- **Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC (AISC)**
- Địa chỉ: **389A Điện Biên Phủ, Phường Bàn Cờ, TP.HCM**
- Nội dung kiểm toán:
  - ✓ Soát xét Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất giữa niên độ cho năm tài chính 2026.
  - ✓ Kiểm toán Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất cho năm tài chính 2026.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC prescribing disclosure of information on the securities market, TTC Land respectfully announces: On 7/7/2026, TTC Land entered into an audit engagement agreement with:

- **Moore AISC Auditing and Informatics Services Co., Ltd. (AISC)**
- Address: **389A Dien Bien Phu Street, Ban Co Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam**



- *Scope of services:*
  - ✓ *Review of the Separate and Consolidated Interim Financial Statements for the fiscal year 2026.*
  - ✓ *Audit of the Separate and Consolidated Financial Statements for the fiscal year 2026.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 08 tháng 7 năm 2026 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>

*This information was disclosed on the Company's website on July 08, 2026 at the link: <https://ttcland.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>*

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

*We hereby undertake that the disclosed information is true and shall assume full legal responsibility for the content of such disclosed information. This document is effective from the date of signing.*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- ✓ *Như Kính gửi/ As above;*
- ✓ *Lưu: BP. QHNĐT, P. HCQT/*  
*Archived: IR Dept, Admin Dept.*

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**LEGAL REPRESENTATIVE**

**CEO**



**VŨ THANH LÂM**

