

TỔNG CÔNG TY IDICO
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẦU KHÍ IDICO

Số: 374/CT-TCKT

V/v: CBTT Nghị quyết HĐQT về việc kiểm điểm
công tác SXKD Quý II/2026, Kế hoạch SXKD
Quý III/2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. HCM, ngày 09 tháng 07 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẦU KHÍ IDICO

- Mã chứng khoán: ICN

- Địa chỉ: 326 Nguyễn An Ninh, Phường Tam Thắng, Tp. Hồ Chí Minh

- Điện thoại liên hệ: 02543.838423 - 02543.838426 Fax: 02543.838422

- E-mail: vanthu.idicoconac@gmail.com

- Website: idicoconac.vn

2. Nội dung thông tin công bố : Nghị quyết số 12/NQ-CT ngày 08/07/2026 của HĐQT Công ty về việc kiểm điểm công tác sản xuất kinh doanh Quý II/2026, Kế hoạch sản xuất kinh doanh Quý III/2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/07/2026 theo đường dẫn: idicoconac.vn (Mục quan hệ cổ đông)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

Người ủy quyền công bố thông tin

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS Cty;
- Ban Giám đốc Cty;
- Lưu VPTH, TCKT.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Vũ Anh Tuấn

Số: 12 /NQ-CT

Tp.HCM, ngày 08 tháng 7 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc kiểm điểm công tác sản xuất kinh doanh Quý II/2026;
Kế hoạch sản xuất kinh doanh Quý III/2026

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẦU KHÍ IDICO**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17/6/2020;
Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO;
Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO ngày 30/06/2026,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông nhất nội dung báo cáo của Giám đốc Công ty về kiểm điểm, đánh giá kết quả sản xuất kinh doanh Quý II năm 2026.

- Doanh thu đạt 112% kế hoạch Quý 2; 6 tháng đạt 49% KH năm;
- Lợi nhuận trước thuế đạt 169% kế hoạch Quý 2; 6 tháng đạt 92% KH năm;
- Giá trị đầu tư phát triển đạt 40% kế hoạch Quý 2; 6 tháng đạt 2% KH năm.

Điều 2: Thông qua kế hoạch SXKD và các nhiệm vụ trọng tâm Quý III/2026 của Công ty như sau:

I. Các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh:

Đơn vị: triệu đồng

TT	Các chỉ tiêu chủ yếu	Kế hoạch năm 2026	ƯTH 6T đầu năm 2026	Kế hoạch Q.III/2026	ƯTH 9T đầu năm 2026	Tỷ lệ %	
						KH Q.III /KH 2026	ƯTH 9TĐN 2026 /KH 2026
A	B	I	2	3	4=2+3	5=3/1	6=4/1
1	Doanh thu	160.000	77.703	38.000	115.703	24%	72%
2	Lợi nhuận trước thuế	26.500	24.339	2.800	27.139	11%	102%
3	Lợi nhuận sau thuế	21.200	19.449	2.240	21.689	11%	102%
4	Giá trị đầu tư phát triển	805.000	18.726	26.880	45.611	3%	6%
5	Cổ tức	25%					

II. Nhiệm vụ trọng tâm Quý III năm 2026:

1. Đối với nhóm nhiệm vụ thuộc lĩnh vực SXKD chính:

1.1. Lĩnh vực xây lắp:

- Đẩy nhanh tiến độ các công trình đang thi công; đồng thời tăng cường công tác nghiệm thu, thanh quyết toán để hoàn thành kế hoạch xây lắp, qua đó đóng góp vào kết quả SXKD chung của Công ty.

- Tiếp tục đẩy mạnh liên danh, liên kết trong đấu thầu, tìm kiếm việc làm; ưu tiên các dự án có tính khả thi cao, nguồn vốn rõ ràng nhằm đảm bảo duy trì doanh thu ổn định.

1.2. Lĩnh vực kinh doanh hạ tầng KCN:

Hiện tại KCN Mỹ Xuân B1-CONAC đã lắp đầy; Công ty tiếp tục duy trì dịch vụ hạ tầng, cung cấp nước sạch và xử lý nước thải cho các nhà đầu tư trong Khu công nghiệp.

1.3. Lĩnh vực Kinh doanh bất động sản:

Dự án Bắc Châu Giang (Osaka-Garden):

Xây dựng phương án bán hàng đối với 45 căn biệt thự (trong đó, CONAC có 28 căn) và hoàn thiện các hồ sơ có liên quan đến công tác bán hàng.

1.4. Lĩnh vực kinh doanh du lịch: Tiếp tục duy trì hoạt động kinh doanh du lịch và dịch vụ trong thời gian chờ thực hiện dự án tổ hợp khách sạn Thùy Dương.

2. Đối với nhóm nhiệm vụ thực hiện các dự án đầu tư:

2.1. Dự án Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1- CONAC:

** Công tác thủ tục đầu tư:*

- Chuyển hình thức thuê đất 0,7ha để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty JS TECH; Tiếp tục đôn đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn thành chỉ định tư vấn xác định giá đất để Công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

- Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu 1/2000 đối với khu đất dịch vụ 1,24ha: Đôn đốc HEPZA chấp thuận cho điều chỉnh cục bộ quy hoạch; Trình lựa chọn tư vấn điều chỉnh quy hoạch trong đó liên quan đến việc giảm diện tích do mở rộng đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao; Hoàn thành hồ sơ điều chỉnh quy hoạch 1/2000 nộp HEPZA/Sở Xây dựng thẩm định.

** Công tác đầu tư xây dựng và quản lý hạ tầng:*

- Thực hiện kế hoạch duy tu, sửa chữa Nhà máy XLNT hiện hữu để đảm bảo hoạt động ổn định và đáp ứng như cầu XLNT của các nhà đầu tư trong KCN;

- Thực hiện phần việc duy tu hạ tầng còn lại theo kế hoạch năm 2025;

- Hoàn thành công tác thỏa thuận bồi thường phần diện tích còn lại trên Đường NB số 8 KCN để phục vụ Dự án Khu NOXH Mỹ Xuân B1.

2.2. Dự án KCN Mỹ Xuân B1-CONAC mở rộng:

** Công tác thủ tục đầu tư:*

- Tiếp tục thực hiện thủ tục môi trường của Dự án;

- Thoả thuận đấu nối giao thông phục vụ thẩm định thiết kế cơ sở.

- Hoàn thành thẩm tra Thiết kế cơ sở hạ tầng kỹ thuật và trình HEPZA/Sở Xây dựng thẩm định;

- Triển khai thiết kế bản vẽ thi công.

** Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng:*

- Tiếp tục triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trên cơ sở rà soát, cập nhật các quy định mới về giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất và cân đối hiệu quả đầu tư của Dự án; tập trung hoàn thiện hồ sơ, thủ tục bồi thường đối với giai đoạn 1 và xây dựng lộ trình thực hiện phù hợp với điều kiện thực tế.

2.3. Dự án Khu nhà ở xã hội Mỹ Xuân B1:

*** Công tác thủ tục đầu tư:**

- Về đất đai: Đơn đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định giá đất; Hoàn thành các thủ tục đất đai và được cấp GCNQSDĐ cho dự án;

- Hoàn thành công tác thẩm tra, thẩm định TKCS và Tổng mức đầu tư;

- Hoàn thành thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi trình Hội đồng quản trị phê duyệt;

- Hoàn thành thẩm duyệt PCCC;

- Hoàn thành lựa chọn tư vấn kiểm toán, kiểm soát chi phí đầu tư;

- Hoàn thành thiết kế bản vẽ thi công và tổ chức thẩm tra;

- Lựa chọn đơn vị thi công dự án.

*** Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng:**

- Hoàn thành công tác xác định giá đất cụ thể; lập, công khai, lấy ý kiến, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, ban hành quyết định thu hồi đất và hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trong tháng 7/2026; đồng thời thực hiện thủ tục giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo tiến độ dự án.

2.4. Dự án Đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại, dịch vụ kết hợp nhà ở thuộc KĐT Bắc Châu Giang (Osaka-Garden), Tp. Phủ Lý, Hà Nam:

- Hạng mục 45 căn biệt thự đơn lập, song lập: Tiếp tục triển khai thi công hạng mục 45 căn biệt thự đơn lập và song lập, hoàn thiện các thủ tục pháp lý để đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai;

- Khảo sát, đánh giá tình hình thị trường bất động sản tại phường Hà Nam; Xây dựng phương án giá bán 45 căn biệt thự (trong đó, CONAC có 28 căn) và hoàn thiện các hồ sơ có liên quan đến công tác bán hàng;

- Hạng mục chung cư cao tầng:

+ Hoàn thành lựa chọn, ký hợp đồng với tư vấn thiết kế bước thiết kế cơ sở và lập báo cáo nghiên cứu khả thi;

+ Hoàn thành thiết kế cơ sở và báo cáo nghiên cứu khả thi;

+ Phần nhận chuyển nhượng 35% từ AHCV: Liên hệ Sở tài chính và UBND tỉnh Ninh Bình để thực hiện các thủ tục chuyển nhượng theo quy định;

+ Chính trang lại hạ tầng, cảnh quan phục vụ công tác chuẩn bị bán hàng (45 căn biệt thự).

2.5. Dự án Tổ hợp CONAC PLAZA:

- Lựa chọn đơn vị tư vấn thiết kế kiến trúc cho dự án.

- Phối hợp với CBRE để hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi.

- Hoàn thành chấp thuận chiều cao công trình từ Cục Tác Chiến – Bộ Tham Mưu.

2.6. Dự án Tổ hợp khách sạn Thùy Dương: Tiếp tục nghiên cứu các thủ tục

pháp lý về đất đai và đầu tư để triển khai dự án.

3. Đối với nhóm nhiệm vụ thực hiện các công tác khác:

3.1. Công tác tài chính:

- Hoàn thành báo cáo tài chính quý II và báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2026;

- Hoàn thành việc cấp hạn mức tín dụng năm 2026;

- Làm việc với tổ chức tín dụng về phương án vay vốn Dự án KCN Mỹ Xuân B1-CONAC mở rộng và Dự án Nhà ở Xã hội;

- Thu hồi vốn các công trình xây lắp, tiền phí hạ tầng tại KCN Mỹ Xuân B1.

- Làm việc với AHCV về việc nhận lại 35% giá trị đầu tư hạng mục chung cư Dự án Hà Nam;

3.2. Công tác tổ chức, nhân sự:

- Về tổ chức, nhân sự: Tiếp tục rà soát, kiện toàn sơ đồ tổ chức và định biên nhân sự theo hướng tinh gọn, đảm bảo bố trí đúng người, đúng việc nhằm đáp ứng linh hoạt các yêu cầu nhiệm vụ sản xuất kinh doanh trong tình hình mới.

- Về quản trị chi phí: Tăng cường công tác kiểm soát nội bộ, thực hiện nghiêm túc các định mức tiết kiệm chi phí quản lý doanh nghiệp; tối ưu hóa các nguồn lực đầu vào để nâng cao hiệu quả tài chính và năng lực cạnh tranh của đơn vị.

- Phối hợp với UBND phường Tam Thắng hỗ trợ thành lập Ban quản trị chung cư Conac Tower.

III. Một số nội dung khác:

1. Dự án CONAC PLAZA (Phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh):

Hội đồng quản trị thống nhất:

- Thanh lý Hợp đồng tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi với Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư thiết kế và Dịch vụ Dự án Thực Trang Anh (TTAD) do phương án thiết kế cũ không còn phù hợp với các chỉ tiêu quy hoạch mới được phê duyệt;

- Thuê đơn vị tư vấn nước ngoài thiết kế ý tưởng kiến trúc nhằm phục vụ công tác nghiên cứu phương án đầu tư, phát triển dự án và hoàn thiện các thủ tục pháp lý theo quy định;

2. Dự án OSAKA GARDEN (Phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình):

2.1. Trung tâm thương mại và Chung cư:

Hội đồng quản trị thống nhất, chấp thuận chủ trương thuê đơn vị tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh (bao gồm Thiết kế cơ sở, PCCC, Tổng mức đầu tư và đánh giá hiệu quả dự án) phục vụ công tác thẩm định, phê duyệt dự án và triển khai các thủ tục đầu tư xây dựng hạng mục Trung tâm thương mại và chung cư theo quy định hiện hành.

2.2. Chính trang hạ tầng, cảnh quan:

Hội đồng quản trị thống nhất, chấp thuận chủ trương thực hiện chính trang tổng thể hạ tầng, cảnh quan dự án, bao gồm thăm lại bê tông nhựa (tại nút giao N1 với đường Điện Biên Phủ và nút giao N8 với đường Điện Biên Phủ), chính trang cây xanh, hệ thống chiếu sáng, công viên; lập sa bàn dự án phục vụ công tác giới thiệu, quảng bá và kinh doanh hạng mục Trung tâm thương mại, Chung cư và cải tạo văn phòng làm việc tại tầng 2 căn SH1-1 phục vụ công tác giới thiệu dự án, đón tiếp khách hàng và tổ

chức công tác bán hàng.

Giao Ban Điều hành lập dự toán chi phí chi tiết và triển khai thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Công ty.

3. Dự án Khu Nhà ở xã hội Mỹ Xuân B1-CONAC:

Hội đồng quản trị thống nhất, chấp thuận chủ trương điều chỉnh phạm vi công việc của Vertical Studio, chỉ thực hiện đến giai đoạn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi (bao gồm Thiết kế cơ sở và Tổng mức đầu tư). Đối với các bước thiết kế tiếp theo, giao Ban Điều hành tổ chức rà soát, đánh giá và đề xuất đơn vị tư vấn phù hợp để Hội đồng quản trị xem xét, quyết định.

4. Thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án:

Hội đồng quản trị thống nhất, chấp thuận chủ trương thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án đối với các dự án do Công ty làm chủ đầu tư.

5. Chi trả đền bù bổ sung 403m² đất của hộ Lê Thị Mai tại KCN Mỹ Xuân B1-CONAC:

Hội đồng quản trị thống nhất, chấp thuận chủ trương chi trả khoản bồi thường bổ sung đối với phần diện tích 403m² của hộ bà Lê Thị Mai theo Bản án có hiệu lực pháp luật của Tòa án và Quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường bổ sung của UBND phường Phú Mỹ.

6. Điều chỉnh tiến độ KCN Mỹ Xuân B1-CONAC mở rộng:

Hội đồng quản trị thống nhất giao Ban Điều hành nghiên cứu, thực hiện thủ tục điều chỉnh tiến độ xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng Dự án KCN Mỹ Xuân B1-CONAC mở rộng như sau:

- Tiến độ xây dựng giai đoạn 1 (50ha): từ Quý I/2027 đến Quý I/2029;
- Tiến độ xây dựng giai đoạn 2 (60ha): từ Quý II/2028 đến Quý II/2029;

Điều 3: Thành viên Hội đồng quản trị; Giám đốc, các Phó giám đốc, Trưởng phòng ban Công ty, Thủ trưởng đơn vị trực thuộc Công ty chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban kiểm soát Công ty;
- Đảng ủy, Công đoàn Cty;
- Lưu VP, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]

Đặng Chính Trung