

Mẫu 08-CBTT/SGDHN

CÔNG TY CỔ PHẦN
VẢI SỢI MAY MẶC MIỀN BẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 142/CBTT-VSMMMB

Hà Nội, ngày 06 tháng 07 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần vải sợi may mặc Miền Bắc
 - Mã chứng khoán: TET
 - Địa chỉ: Số 79 phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, TP. Hà Nội
 - Điện thoại liên hệ: 024 39360808/ 0914463550 Fax: 024 39360909
 - E-mail: hoaltk63@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 06/07/2026 tại đường dẫn textaco.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi gửi:

- Như kính gửi
- Lưu: VT

Đại diện tổ chức
Người uỷ quyền CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Phạm Hoàng Long

*Tài liệu đính kèm:

Báo cáo KQ chào bán CPRL

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẢI SỢI
MAY MẶC MIỀN BẮC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **132**/BCKQCB-TET

Hà Nội, ngày 03 tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức chào bán:

1. Tên Tổ chức chào bán (đầy đủ): **Công ty cổ phần Vải sợi may mặc Miền Bắc**
2. Tên viết tắt: TET
3. Địa chỉ trụ sở chính: **Số 79 Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.**
4. Điện thoại: 024.3936 0808 Fax: 024.3936 0909
Website: <http://www.textaco.vn/>
5. Vốn điều lệ: 57.029.400.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: TET
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hai Bà Trưng.
Số hiệu tài khoản: 0651109689999.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100108127 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính thành phố Hà Nội) cấp lần đầu ngày 05/7/2005, cấp thay đổi lần thứ 17 ngày 14/5/2024.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):
Không có.

II. Phương án chào bán:

1. Tên cổ phiếu: **Cổ phiếu Công ty cổ phần Vải sợi may mặc Miền Bắc**
2. Loại cổ phiếu: **Cổ phiếu phổ thông**
3. Các điều khoản của chứng quyền kèm theo cổ phiếu ưu đãi (trường hợp chào bán cổ phiếu ưu đãi kèm chứng quyền): **Không áp dụng.**
4. Số lượng cổ phiếu chào bán: **56.500.000 cổ phiếu.**
5. Giá chào bán:



- Giá chào bán cao nhất: 20.000 đồng/cổ phiếu
- Giá chào bán thấp nhất: 20.000 đồng/cổ phiếu
- 6. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Toàn bộ cổ phiếu chào bán hạn chế chuyển nhượng một (01) năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
- 7. Tổng số tiền huy động dự kiến: 1.130.000.000.000 đồng
- 8. Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu:

Đối với Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 số 10/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/12/2025, Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2026 số 21/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/02/2026: Từ ngày 26/06/2026 đến trước 11h ngày 03/07/2026.

Nhà đầu tư mua cổ phiếu theo NQ của Hội đồng quản trị công ty số 29/2026/NQ-HĐQT, thời gian nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 26/06/2026 đến trước 11h ngày 03/07/2026.

- 9. Ngày kết thúc đợt chào bán: Ngày 02/07/2026 (Nhà đầu tư hoàn thành nộp tiền mua cổ phiếu chào bán ngày 02/07/2026). Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Vải sợi may mặc Miền Bắc ban hành Nghị quyết HĐQT số 34/2026/NQ-HĐQT về kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty.

III. Kết quả chào bán cổ phiếu:

- 1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 56.500.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:
 - Nhà đầu tư trong nước: 56.500.000 cổ phiếu;
 - Nhà đầu tư nước ngoài: 0 cổ phiếu;
 - Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 0 cổ phiếu.
- 2. Giá bán:
 - Giá bán thấp nhất: 20.000 đồng/cổ phiếu
 - Giá bán cao nhất: 20.000 đồng/cổ phiếu
 - Giá bán bình quân gia quyền: 20.000 đồng/ cổ phiếu
- 3. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 1.130.000.000.000 đồng
- 4. Tổng chi phí: 11.422.500.000 đồng
 - Phí tư vấn phương án chào bán cổ phiếu: 5.650.000.000 đồng
 - Phí tư vấn hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu: 687.500.000 đồng
 - Phí tư vấn tìm kiếm nhà đầu tư: 3.955.000.000 đồng
 - Phí bảo lãnh phát hành: 1.000.000.000 đồng

- Phí kiểm toán báo cáo vốn điều lệ đã góp đồng: 50.000.000 đồng
 - Phí kiểm toán tình hình sử dụng vốn điều lệ đã góp: 80.000.000 đồng
 - Chi phí khác: 0 đồng
5. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 1.118.577.500.000 đồng

IV. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các Nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu:

Danh sách nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu có thay đổi so với danh sách nhà đầu tư được mua cổ phiếu nêu tại Nghị quyết ĐHĐCĐ số 21/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/2/2026 do một số nhà đầu tư không mua hết hoặc từ chối mua số lượng cổ phiếu đã đăng ký. Thực hiện ủy quyền của ĐHĐCĐ về việc quyết định chào bán tiếp số cổ phiếu không bán hết do các Nhà đầu tư không mua hết, Hội đồng quản trị Công ty đã quyết định chào bán số cổ phiếu còn dư cho các nhà đầu tư chuyên nghiệp là các tổ chức, cá nhân trong nước khác theo Nghị quyết HĐQT số 29/2026/NQ-HĐQT ngày 26/06/2026. Vì vậy, danh sách nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu chi tiết như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác/ Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (cổ phiếu) (*)	Số cổ phiếu được phân phối (cổ phiếu)	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán (%) (**)
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	Công ty TNHH F1 Housing	0111179320	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	52.343.774	52.343.774	84,15%
3	CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ TÀI CHÍNH FINRA CAPITAL	0110755885	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	100.000	100.000	0,16%
4	PHẠM HOÀNG LONG	001087034468	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	690.862	1.406.226	2.097.088	3,37%

5	NGUYỄN THỊ DIỆU THÙY	017184000851	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	2.400.000	2.400.000	3,86%
6	HÀ HẢI ĐỊNH	001093011659	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	250.000	250.000	0,40%
	Tổng cộng				690.862	56.500.000	57.190.862	91,94%

(*) Căn cứ Danh sách cổ đông Công ty cổ phần Vải sợi may mặc Miền Bắc do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cung cấp chốt tại ngày 12/05/2026;

(**) Tỷ lệ tính trên tổng số cổ phiếu lưu hành sau chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty là 62.202.940 cổ phiếu.

V. Tài liệu gửi kèm

1. Nghị quyết số 29/2026/NQ-HĐQT ngày 26/6/2026 của HĐQT về kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ và chào bán tiếp cổ phiếu của Công ty;
2. Nghị quyết số ~~34~~ 34/2026/NQ-HĐQT ngày 3/7/2026 của HĐQT về kết quả chào bán cổ phiếu;
3. Văn bản xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán.

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY CHỦ TỊCH HĐQT



Nguyễn Thị Diệu Thùy