



CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
CÔNG TRÌNH 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **AT**/CBTT-CT3

Tp. Hồ Chí Minh, ngày **10** tháng 07 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG (24H)

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

I- Giới thiệu về tổ chức công bố thông tin:

- 1- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng công trình 3 (CT3)
- 2- Mã chứng khoán: CT3
- 3- Địa chỉ trụ sở chính: 136/1 Trần Phú – Phường Chợ Quán – TP. Hồ Chí Minh
- 4- Điện thoại: (028) 38339390 ; Fax: (028) 38351102

II- Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết của HĐQT CT3 thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026 và thông qua việc vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp đảm bảo tại Ngân hàng TMCP ĐT& PT Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh TP.HCM (Có Nghị quyết của HĐQT đính kèm).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS (để B/c);
- TGD (để B/c);
- Lưu VP.

Người được ủy quyền Công bố Thông tin



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Văn Cường



Số: 63../NQ-HĐQT

TP.HCM, ngày 10 tháng 07 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

(V/v: vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng TMCP
Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh HCM)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 3

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3 năm 2025;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3, mã số doanh nghiệp số 0300421520 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/10/2025;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 62/B.B. - HĐQT ngày 10/07/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3 v/v vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh HCM;
- Căn cứ nhu cầu vay vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3,

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026 với các chỉ tiêu chính sau đây:

- Tổng doanh thu dự kiến: 452.178 triệu đồng.
- Tổng chi phí dự kiến: 445.200 triệu đồng.
- Lợi nhuận dự kiến: 4.500 triệu đồng.

Điều 2. Thông qua việc vay vốn, bảo lãnh, mở L/C

Thực hiện huy động vốn/vay vốn, bảo lãnh và các hình thức tín dụng khác với Ngân hàng, tổ chức tài chính, cụ thể như sau:

- Hạn mức tín dụng: 430.000.000.000 đồng (Bốn trăm ba mươi tỷ đồng), trong đó vay vốn lưu động 130.000.000.000 đồng (Một trăm ba mươi tỷ đồng) và bảo lãnh 300.000.000.000 đồng (Ba trăm tỷ đồng).
- Mục đích sử dụng: bổ sung nguồn vốn lưu động và phát hành bảo lãnh phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Thời hạn: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng tín dụng.

Lãi suất và điều kiện vay vốn: Theo quy định của Ngân hàng và thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng được ký kết giữa Công ty với Ngân hàng BIDV – Chi nhánh HCM

Điều 3. Thông qua biện pháp bảo đảm tiền vay

Thông qua việc cầm cố, thế chấp các tài sản thuộc quyền sử dụng, sở hữu của Công ty và các tài sản khác huy động của bên thứ ba (nếu có) tại Ngân hàng để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ thanh toán với Ngân hàng đối với khoản vay/bảo lãnh/L/C nêu trên.

Điều 4. Chỉ định Người đại diện Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3 thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết hợp đồng với Ngân hàng

1. Giao Ông **Vương Tấn Hát**, hiện giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng Quản trị đồng thời người đại diện theo pháp luật của Công ty đại diện Công ty: Thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết và thực hiện các hợp đồng, văn bản liên quan đến việc vay vốn, thế chấp, cầm cố tài sản tại Ngân hàng bao gồm nhưng không giới hạn: Giấy đề nghị vay vốn; Giấy đề nghị phát hành bảo lãnh, mở L/C; Hợp đồng tín dụng hạn mức; Hợp đồng cấp bảo lãnh; Bảng kê rút vốn/Hợp đồng tín dụng cụ thể; Giấy đề nghị giải ngân; Bảng phân khai kế hoạch giải ngân; Đơn đăng ký giao dịch bảo đảm; Biên bản giao nhận hồ sơ chứng từ liên quan đến từng lần giải ngân; Biên bản định giá tài sản và các văn bản, tài liệu khác có liên quan...

2. Ông **Vương Tấn Hát** được quyền ủy quyền lại cho người khác đại diện Công ty thực hiện các công việc nêu trên. Việc ủy quyền này được lập thành văn bản riêng

3. Hội đồng quản trị Công ty chịu trách nhiệm về toàn bộ các văn bản, hợp đồng, tài liệu do Ông **Vương Tấn Hát** hoặc người được Ông **Vương Tấn Hát** ủy quyền đại diện Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3 ký kết với Ngân hàng phù hợp với các nội dung nêu tại Nghị quyết này.

Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 6. Ban Tổng Giám đốc Công ty, Ông **Vương Tấn Hát**, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3 và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- BIDV Chi nhánh HCM;
- Lưu VP HĐQT.



Vương Tấn Hát