

Số: 154/GMD-2026
No. 154/GMD-2026

TP.HCM, ngày 09 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 09, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Gemadept/ *Gemadept Group Corporation*
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: GMD
 - Địa chỉ/*Address*: Số 6 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, TP.HCM/ No. 6 Le Thanh Ton, Saigon Ward, Ho Chi Minh City
 - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 028. 38 236 236 - Fax: 028. 38 235 236
 - E-mail: info@gemadept.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Gemadept Thông báo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty./ *On July 09, 2026, Gemadept Group Corporation announcement issuance of shares under the espp program.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/07/2026 tại đường dẫn website: <http://www.gemadept.com.vn/> *This information was published on the company's website on July 09, 2026 as in the link website: http://www.gemadept.com.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/ Attached document
TB số 153/GMD-2026 ngày 09/07/2026
announcement No. 153/ GMD-2026 date
July 09, 2026.

Đại diện tổ chức/ Organization representative
Người UO CBTT/Person authorized to
disclose information



NGUYỄN MINH NGUYỆT

THÔNG BÁO
PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN
CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành : **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GEMADEPT**
- Tên viết tắt : **TẬP ĐOÀN GEMADEPT**
- Địa chỉ trụ sở chính : 2bis-4-6 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại : 028 38 236 236 - Số fax: 028 38 235 236
Website : www.gemadep.com.vn
- Vốn điều lệ : 4.264.951.090.000 đồng.
- Mã cổ phiếu : GMD
- Nơi mở tài khoản thanh toán : Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Chi Nhánh TP.HCM
Số hiệu tài khoản : 0071000592567
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0301116791 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 01/11/1993, Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 35 ngày 25/05/2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Chi tiết: Tổ chức kinh doanh vận tải đa phương thức, kinh doanh vận tải khai thác bến bãi container và các dịch vụ liên quan, thực hiện nhiệm vụ đại lý và môi giới hàng hải.
Mã ngành: 4933.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính:
 - Khai thác cảng: Khai thác hệ thống cảng trải dọc từ Bắc chí Nam, tại các thành phố lớn và các vùng kinh tế trọng điểm.
 - Logistics: Trung tâm phân phối; Vận tải container chuyên tuyến; Vận tải hàng siêu trường siêu trọng; Vận tải đa phương thức; Quản lý tàu và thuyền viên; Đại lý giao nhận; Ga hàng hóa hàng không;
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.



II. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

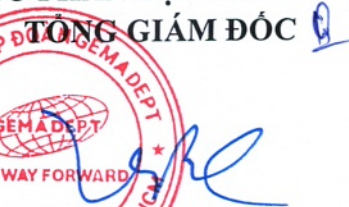

Đảm bảo mang đến lợi ích và giá trị cao nhất dành cho tất cả các bên liên quan; Giữ chân và thu hút nguồn nhân lực chất lượng cao; Tăng cường sự gắn kết, khuyến khích và tạo động lực

manh mẽ đối với người lao động cùng đóng góp tích cực hoàn thành xuất sắc kế hoạch 5 năm 2021 – 2025 (năm 2025, lợi nhuận trước thuế của Công ty gấp 3 lần so với lợi nhuận trước thuế năm 2020); Đảm bảo sự tăng trưởng và phát triển bền vững của Công ty.

III. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Gemadept
2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 426.495.109 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 426.495.109 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : **6.397.400 cổ phiếu**
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 63.974.000.000 đồng
8. Tỷ lệ phát hành : 1,5% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.
9. Thời gian hạn chế chuyển nhượng : Toàn bộ cổ phiếu phát hành theo Chương trình ESPP 2025 (sau đây gọi tắt là “Cổ phiếu ESPP”) sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 02 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành; ngay sau thời điểm đủ 02 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành, 50% số cổ phiếu được phép chuyển nhượng; ngay sau thời điểm đủ 03 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành, 100% số cổ phiếu được phép chuyển nhượng; trừ trường hợp cổ phiếu bị thu hồi/mua lại theo quy định tại Phương án phát hành. Cổ phiếu phát sinh từ cổ phiếu ESPP do Công ty trả cổ tức bằng cổ phiếu và/hoặc phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu/cổ phiếu quỹ (nếu có) sẽ không bị hạn chế chuyển nhượng.
10. Giá phát hành : 10.000 đồng/cổ phiếu
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
 - Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Tập đoàn Gemadept
 - Số tài khoản: 1700201203469
 - Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh.
12. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Người lao động có tên trong Danh sách được Hội đồng quản trị thông qua tại Nghị quyết Hội đồng quản trị số 128/NQ-HĐQT-GMD ngày 26/06/2026 thực hiện đăng ký mua cổ phiếu tại Phòng Kế toán của Công ty Cổ phần Tập đoàn Gemadept và nộp tiền vào tài khoản phong tỏa nêu tại mục 11 vào các ngày làm việc từ 24/07/2026 đến 31/07/2026 (08h30 – 16h00).

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GEMADEPT

TỔNG GIÁM ĐỐC 

NGUYỄN THANH BÌNH

ANNOUNCEMENT
ISSUANCE OF SHARES UNDER THE ESPP PROGRAM

I. ABOUT THE ISSUER:

1. Issuer name: **GEMADEPT GROUP CORPORATION**
2. Abbreviation: **GEMADEPT GROUP**
3. Address: **2bis-4-6 Le Thanh Ton Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City**
4. Telephone: **028 38 236 236** Fax: **028 38 235 236**
Website: **www.gemadept.com.vn**
5. Charter capital: **VND 4,264,951,090,000**
6. Stock code: **GMD**
7. Account opened at: **Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – HCM City Branch**
Account number: **0071000592567**

8. Enterprise Registration Certificate No. 0301116791, initially issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on November 1, 1993, and amended for the 35th time by the Department of Finance of Ho Chi Minh City on May 25, 2026.

- Primary business line: Freight transport by road. Details: Organizing multimodal transport operations; container terminal operation and related services; acting as a shipping agent and providing maritime brokerage services.

Industry code: 4933

- Main products/services:

- **Port Operations:** Operating a port system spanning from the North to the South, located in major cities and key economic regions.
- **Logistics:** Distribution centers; Scheduled container transport; Overweight and oversized cargo transport; Multimodal transport; Ship and crew management; Freight forwarding agency; Air cargo terminals; etc.

9. Establishment and Operation License (if required by specialized legal regulations): Not applicable.

I. PURPOSE OF ISSUANCE:

Ensuring the maximization of benefits and value for all stakeholders; Retaining and attracting high-quality human resources; Strengthening engagement, encouraging, and strongly motivating employees to actively contribute to the excellent completion of the 5-year plan for the 2021 – 2025 period (in 2025, the Company's profit before tax tripled compared to that of 2020); Ensuring the sustainable growth and development of the Company.



II. ISSUANCE PLAN:

1. Stock name: Gemadept Group Corporation
2. Type of stock: Common shares
3. Total number of shares issued: 426,495,109 shares
4. Number of outstanding shares: 426,495,109 shares
5. Number of treasury shares: 0 share
6. Number of shares to be issued: **6,397,400 shares**
7. Total issue value at par value: VND 63,974,000,000
8. Release rate: 1.5% of total outstanding shares
9. Transfer restriction period: All shares issued under the 2025 ESPP Program (hereinafter referred to as "ESPP Shares") shall be subject to transfer restrictions for a period of 02 years from the closing date of the issuance. Immediately upon the expiration of 02 years from the closing date of the issuance, 50% of the shares shall be eligible for transfer. Immediately upon the expiration of 03 years from the closing date of the issuance, 100% of the shares shall be eligible for transfer, except where the shares are revoked/repurchased in accordance with the Issuance Plan. Shares arising from ESPP Shares as a result of the Company's stock dividend payments and/or issuance of shares from owners' equity/treasury shares (if any) shall not be subject to transfer restrictions.
10. Issued price: VND 10,000/share
11. Escrow account for receiving share purchase payments:
 - Account Name: Gemadept Group Corporation
 - Account number: 1700201203469
 - Bank: Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development (Agribank) – Ho Chi Minh City Branch
12. Period for receiving share purchase payments: Employees named in the List approved by the Board of Management under Board Resolution No. 128/NQ-HĐQT-GMD dated June 26, 2026, shall register to purchase shares at the Accounting Department of Gemadept Corporation and deposit their payments into the escrow account specified in Section 11 on business days from July 24, 2026, to July 31, 2026 (08:30 – 16:00).

GEMADEPT GROUP CORPORATION



CEO
NGUYEN THANH BINH