

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ SẢN XUẤT
VÀ THƯƠNG MẠI HCD

HCD INVESTPRO.,JSC

Số/No.: 16/HCD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 09 tháng 07 năm 2026

Hanoi, July 09, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CTCP ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: HCD
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Số 122B Phố Quang Trung, Phường Quang Trung, Thành phố Hải Dương, Tỉnh Hải Dương, Việt Nam.
- Điện thoại/ *Telephone*: 024 3351 8419 Fax: 024 3351 8430
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Trần Thị Ánh Nguyệt
Chức vụ/ *Position*: Kế toán trưởng

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu
Information disclosure type: *Periodic* *Irregular* *24 hours* *On demand*

Nội dung thông tin công bố (*)/ Content of Information disclosure (*):

Ngày 08/07/2026, Công ty CP đầu tư sản xuất và thương mại HCD nhận được Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thay đổi lần thứ 01 ngày 30/06/2026:

Mã số dự án: 6408701366

Tên dự án đầu tư: Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng xanh – HCD

Địa chỉ dự án: Lô CN1.1, KCN Thuận Thành 3 – Modul 1, phường Trí Quả, tỉnh Bắc Ninh

On July 8, 2026, HCD Investment, Production and Trading Joint Stock Company received the Investment Registration Certificate (1st amendment), dated June 30, 2026:

Project code: 6408701366

Investment project name: HCD Green Construction Materials Manufacturing Plant

Project address: Lot CN1.1, Thuan Thanh 3 Industrial Park – Module 1, Tri Qua Ward, Bac Ninh Province

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/07/2026 tại đường dẫn: www.hcdgroup.com.vn

This information was published on the company's website on July 08, 2026, at the following link: www.hcdgroup.com.vn



Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Dũng



GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 6408701366

Chứng nhận lần đầu: Ngày 10 tháng 3 năm 2025

Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 01: Ngày 30 tháng 6 năm 2026

- Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;
- Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;
- Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
- Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp, khu kinh tế;
- Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;
- Căn cứ Quyết định số 1458/QĐ-TTg ngày 30/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Ninh; Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6408701366 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bắc Ninh cấp chứng nhận lần đầu ngày 10/3/2025;
- Căn cứ bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Đầu tư sản xuất và Thương mại HCD nộp ngày 23/6/2026,

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH BẮC NINH

Chứng nhận:

Dự án đầu tư: Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng xanh-HCD.

Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6408701366 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bắc Ninh cấp chứng nhận lần đầu ngày 10/3/2025.

Được đăng ký điều chỉnh nội dung sau: (1) Cập nhật thông tin nhà đầu tư, địa điểm thực hiện dự án; (2) Diện tích đất sử dụng; (3) Tiến độ thực hiện dự án.

Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:

Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư sản xuất và Thương mại HCD.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0800940115 do Phòng Đăng ký Kinh doanh và Quản lý Doanh nghiệp - Sở Tài chính thành phố Hải Phòng cấp đăng ký lần đầu ngày 06/12/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 11/6/2026.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 122B phố Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng, Việt Nam.

Điện thoại: 024.33518419.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

- Họ và tên: Nguyễn Đức Dũng
- Ngày sinh: 02/11/1974
- Giới tính: Nam
- Chức danh: Tổng Giám đốc
- Quốc tịch: Việt Nam
- Căn cước công dân số: 027074002623 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021.
- Địa chỉ thường trú: Lô F7 Khu đấu giá quyền sử dụng đất Ngô Thì Nhậm, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
- Chỗ ở hiện tại: Lô F7 Khu đấu giá quyền sử dụng đất Ngô Thì Nhậm, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án: Công ty cổ phần Đầu tư sản xuất và Thương mại HCD.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0800940115 do Phòng Đăng ký Kinh doanh và Quản lý Doanh nghiệp - Sở Tài chính thành phố Hải Phòng cấp đăng ký lần đầu ngày 06/12/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 11/6/2026.

Đăng ký thực hiện dự án với nội dung:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng xanh - HCD.
2. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC
1	Sản xuất các sản phẩm từ plastic, chi tiết: <i>Sản xuất các sản phẩm vật liệu xây dựng hoàn thiện ứng dụng từ nhựa như: Sàn nhựa spc, tấm ốp tường composite, gỗ nhựa ngoài trời wpc, tấm foaming board, tấm chịu lực)</i>	2220	

(Không có yếu tố thu gom, sử dụng nguyên liệu tái chế và tái chế trong quá trình hoạt động sản xuất. Doanh nghiệp chỉ hoạt động kinh doanh khi đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật).

3. Quy mô dự án: 6.000 tấn sản phẩm/năm.
4. Địa điểm thực hiện dự án: Lô CN1.1, KCN Thuận Thành III - Modul 1, phường Trí Quả, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam.
5. Diện tích đất sử dụng: 15.901 m² (Thuê lại đất đã có cơ sở hạ tầng của Công ty cổ phần Khai Sơn).

6. Tổng vốn đầu tư: 350.000.000.000 VNĐ (Ba trăm năm mươi tỷ đồng Việt Nam), trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án: 70.000.000.000 VNĐ (Bảy mươi tỷ đồng Việt Nam), chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư đăng ký.

Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn:

Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
	VNĐ			
Công ty cổ phần Đầu tư sản xuất và Thương mại HCD	70.000.000.000	100	Bằng tiền	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh lần thứ 01

(Việc góp vốn đầu tư bằng tiền phải được thực hiện thông qua tài khoản vốn đầu tư trực tiếp mở tại ngân hàng được phép)

- Vốn huy động: 280.000.000.000 VNĐ (Hai trăm tám mươi tỷ đồng Việt Nam), chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư đăng ký.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: Kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đến ngày 21/9/2057.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Tiến độ góp vốn: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh lần thứ 01.

- Tiến độ huy động vốn: 24 tháng kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh lần thứ 01.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:

- Thực hiện các thủ tục đầu tư: Quý III/2026 - Quý IV/2026.

- Thực hiện các thủ tục xin cấp phép xây dựng, phòng cháy chữa cháy, môi trường và xây dựng nhà máy: Quý IV/2026 - Quý III/2027.

- Đi vào hoạt động chính thức: Quý IV/2027.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3: Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện các thủ tục về xây dựng, bảo vệ môi trường cho dự án theo quy định để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trước khi tiến hành triển khai thực hiện dự án.

- Thực hiện các quy định về lao động, an toàn vệ sinh lao động theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện đầy đủ các biện pháp xử lý chất thải; bảo vệ môi sinh, môi trường; phòng - chống cháy, nổ theo các quy định của Nhà nước Việt Nam trong quá trình hoạt động của dự án.

- Nghiêm chỉnh chấp hành các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo các quy định của pháp luật hiện hành.

- Chịu trách nhiệm về việc huy động các nguồn vốn hợp pháp để đầu tư và hiệu quả đầu tư của dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ cho Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Ninh và Thống kê tỉnh Bắc Ninh theo quy định của pháp luật về thống kê và quy định của Chính phủ về giám sát và đánh giá đầu tư.

- Trong quá trình hoạt động phải tuân thủ các quy định của pháp luật Việt Nam và các quy định của Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6408701366 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bắc Ninh cấp chứng nhận lần đầu ngày 10/3/2025.

Điều 5: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 03 (Ba) bản gốc; Nhà đầu tư được cấp 01 (Một) bản, 01 (Một) bản cấp cho tổ chức kinh tế thực hiện dự án và 01 (Một) bản lưu tại Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Ninh (Hồ sơ dự án) và được đăng tải lên Hệ thống thông tin Quốc gia về đầu tư. / H

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Các phòng chuyên môn thuộc BQLCKCN tỉnh (sao y để biết). (C.D.Đào)

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Xuân Ngọc



INVESTMENT REGISTRATION CERTIFICATE

Project Code: 6408701366

Initial Certificate: March 10, 2025

1st Amended Certificate: June 30, 2026

- Pursuant to the Law on Investment No. 143/2025/QH15 dated December 11, 2025;
- Pursuant to the Law on Real Estate Business No. 29/2023/QH15 dated November 28, 2023;
- Pursuant to Decree No. 96/2026/NĐ-CP dated March 31, 2026 of the Government detailing and guiding the implementation of a number of articles of the Law on Investment;
- Pursuant to Decree No. 35/2022/NĐ-CP dated May 28, 2022 of the Government on the management of industrial parks and economic zones;
- Pursuant to Circular No. 55/2026/TT-BTC dated May 15, 2026 of the Minister of Finance prescribing forms of documents and reports relating to investment activities and investment promotion in Vietnam;
- Pursuant to Decision No. 1458/QĐ-TTg dated June 30, 2025 of the Prime Minister on the establishment of the Bac Ninh Industrial Zones Authority; Decision No. 18/2025/QĐ-UBND dated July 15, 2025 of the Bac Ninh Provincial People's Committee promulgating the regulations on the functions, duties, powers and organizational structure of the Bac Ninh Industrial Zones Authority;
- Pursuant to Investment Registration Certificate No. 6408701366 initially issued by the Bac Ninh Industrial Zones Authority on March 10, 2025;
- Pursuant to the application for amendment of the Investment Registration Certificate and accompanying documents submitted by HCD Investment Producing and Trading Joint Stock Company on June 23, 2026.

THE BAC NINH INDUSTRIAL ZONES AUTHORITY

Hereby certifies:

Investment Project: HCD Green Building Materials Manufacturing Plant.

Investment Registration Certificate No. 6408701366 was initially issued by the Bac Ninh Industrial Zones Authority on March 10, 2025.

Is amended with respect to: (1) Updating the investor's information and the project implementation location; (2) Land area used for the project; (3) Project implementation schedule.

The investment project information after amendment is as follows:

Investor: HCD Investment Producing and Trading Joint Stock Company.



Enterprise Registration Certificate No. 0800940115, initially issued by the Business Registration and Enterprise Management Division under the Hai Phong City Department of Finance on December 6, 2011, and amended for the 9th time on June 11, 2026.

Head Office Address: No. 122B Quang Trung Street, Hai Duong Ward, Hai Phong City, Vietnam.

Telephone: 024.33518419

Information of the legal representative of the enterprise:

- Full name: Nguyen Duc Dung
- Date of birth: November 2, 1974
- Gender: Male
- Position: General Director
- Nationality: Vietnamese
- Citizen Identification No.: 027074002623, issued by the Police Department for Administrative Management of Social Order on April 19, 2021.
- Permanent address: Lot F7, Ngo Thi Nham Land Use Rights Auction Area, Ha Dong Ward, Hanoi City.
- Current residence: Lot F7, Ngo Thi Nham Land Use Rights Auction Area, Ha Dong Ward, Hanoi City.

Economic organization implementing the project: HCD Investment Producing and Trading Joint Stock Company

Enterprise Registration Certificate No. 0800940115, initially issued by the Business Registration and Enterprise Management Division under the Hai Phong City Department of Finance on December 6, 2011, and amended for the 9th time on June 11, 2026.

The investment project is registered with the following contents:

Article 1. Investment project details

1. Project name: HCD Green Building Materials Manufacturing Plant

2. Project objectives

No.	Project activity	VSIC Code (Level 4)	CPC Code
1	Manufacture of plastic products, specifically: <i>Manufacture of finished building materials made from plastics, including: SPC flooring, composite wall panels, outdoor wood plastic composite wpc, foaming boards, structural boards.</i>	2220	

(The manufacturing process does not involve the collection or use of recycled materials, nor any recycling activities. The enterprise may commence business operations only upon satisfying all conditions prescribed by applicable laws.)

3. Project Scale: 6,000 tons of products per year.

4. Project Location: Lot CN1.1, Thuan Thanh III Industrial Park – Module 1, Tri Qua Ward, Bac Ninh Province, Vietnam.

5. Land Area: 15,901 m² (Subleased land with existing infrastructure from Khai Son Joint Stock Company).

176
TY
AN
N XU
NG M
D
HAI P

6. Total Investment Capital: VND 350,000,000,000 (*Three hundred fifty billion Vietnamese Dong*), including:

Capital contribution for the implementation of the project: VND 70,000,000,000 (*Seventy billion Vietnamese Dong*), representing 20% of the total registered investment capital.

Capital contribution amount, ratio, method and schedule:

Investor name	Capital Contribution	Ratio (%)	Method of Contribution	Contribution Schedule
	VND			
HCD Investment Producing and Trading Joint Stock Company	70,000,000,000	100	Cash	Within 90 days from the date of issuance of the 1st Amended Investment Registration Certificate

(*Cash capital contributions must be made through a direct investment capital account opened with an authorized bank*)

- Mobilized capital: VND 280,000,000,000 (*Two hundred eighty billion Vietnamese Dong*), representing 80% of the total registered investment capital.

7. Project Operating Term: From the date of issuance of the Investment Registration Certificate until September 21, 2057.

8. Project Implementation Schedule

a) Schedule for capital contribution and mobilization of funding sources:

- Capital contribution schedule: Within 90 days from the date of issuance of the 1st Amended Investment Registration Certificate.

- Capital mobilization schedule: Within 24 months from the date of issuance of the 1st Amended Investment Registration Certificate.

b) Schedule for the implementation of the project's principal operational objectives:

- Completion of investment procedures: Quarter III/2026 – Quarter IV/2026.

- Completion of procedures for obtaining the construction permit, fire prevention and fighting approval, environmental approvals and construction of the manufacturing plant: Quarter IV/2026 – Quarter III/2027.

- Commencement of commercial operations: Quarter IV/2027.

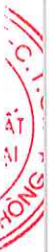
Article 2. Investment incentives and support: In accordance with the applicable laws and regulations.

Article 3. Requirements applicable to the investor implementing the project:

- The investor and the project enterprise shall complete the procedures for registering an account on the National Investment Information System in accordance with applicable laws.

- Complete all procedures relating to construction and environmental protection for the project and obtain approval from the competent authorities before commencing the implementation of the project.

- Comply with the provisions of applicable laws on labour, occupational safety and occupational hygiene.



- Fully implement measures for waste treatment; environmental protection; fire and explosion prevention in accordance with the laws of the Socialist Republic of Vietnam throughout the implementation and operation of the project.

- Strictly fulfill all financial obligations to the State in accordance with the applicable laws.

- Be responsible for mobilizing lawful sources of capital for the investment and for ensuring the investment efficiency of the project.

- Submit periodic reports to the Bac Ninh Industrial Zones Authority and the Bac Ninh Statistics Office in accordance with the laws on statistics and the Government's regulations on investment monitoring and evaluation.

- During the implementation and operation of the project, comply with the law of Vietnam and the provisions of this Investment Registration Certificate.

Article 4. This Investment Registration Certificate shall take effect from the date of its issuance and shall supersede Investment Registration Certificate No. 6408701366, which was initially issued by the Bac Ninh Industrial Zones Authority on March 10, 2025.

Article 5. This Investment Registration Certificate is executed in 03 (*Three*) original copies; 01 (*One*) original copy shall be issued to the Investor, 01 (*One*) original copy shall be issued to the economic organization implementing the project and 01 (*One*) original copy shall be retained by the Bac Ninh Industrial Zones Authority (*Project File*) and uploaded to the National Investment Information System./.

Recipients:

- As specified in Article 5;
- Specialized divisions under the Bac Ninh Industrial Zones Authority (for information);

**FOR THE HEAD OF THE AUTHORITY
DEPUTY HEAD OF THE AUTHORITY**

Nguyen Xuan Ngoc