

Số: 0710/2026/CBTT-ADG
No.: 0710/2026/CBTT-ADG

Hà Nội, ngày 10 tháng 7 năm 2026
Hanoi, date 10 month 7 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

To: *State Securities Commission;*
Hochiminh Stock Exchange.

1. Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN CLEVER GROUP

Name of company: CLEVER GROUP CORPORATION

- Mã chứng khoán/Stock code: ADG
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 nhà G1, tòa nhà Five Star số 2 Kim Giang, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Address of head office: 3F, G1 Building, Five Star Tower, No. 2, Kim Giang, Khuong Dinh Ward, Hanoi City, Vietnam

- Điện thoại/Tel: 024 7304 6066

2. Nội dung thông tin công bố/Information for disclosure:

Ngày 10/7/2026, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Clever Group đã thông qua Nghị quyết Hội đồng quản trị số 06/2026/NQ-HĐQT.ADG về việc thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026 và thông qua việc vay vốn ngắn hạn năm 2026 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Hoàn Kiếm.

On July 10, 2026, the Board of Directors of Clever Group Corporation approved Resolution No. 06/2026/NQ-HĐQT.ADG of the Board of Directors regarding the approval of the 2026 business plan and the approval of 2026 short-term borrowing(s) from Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Hoan Kiem Branch..

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 10/7/2026 tại đường dẫn: <https://clevergroup.vn/vi/co-dong/cong-bo-thong-tin>

This information was published on the Company's website on July 10, 2026 as in the link: <https://clevergroup.vn/en/shareholder/information-publication>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information published above is true and correct and we bear the full responsibility to the law



*** Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 06/2026/NQ-HĐQT.ADG.
- Board of Directors Resolution No. 06/2026/NQ-HĐQT.ADG*



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Nguyễn Khánh Trình



Số/No.: 06/2026/NQ-HĐQT.ADG

Hà Nội, ngày 10 tháng 7 năm 2026
Hanoi, July 10, 2026

NGHỊ QUYẾT

Vv: Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Hoàn Kiếm

RESOLUTION

Re: Approval of the Loan at the Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam -
Hoan Kiem Branch

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CLEVER GROUP
BOARD OF DIRECTORS OF CLEVER GROUP CORPORATION**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to Securities Law No. 54/2019/QH14; the Laws amending and supplementing the Securities Law and its guiding documents;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to Enterprise Law No. 59/2020/QH14; the Laws amending and supplementing the Enterprise Law and its guiding documents;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Clever Group;
Pursuant to the Company Charter of Clever Group Corporation;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ.ADG ngày 15/5/2026;
Pursuant to the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/2026/NQ-DHĐCĐ.ADG dated May 15, 2026;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 06/2026/BB-HĐQT.ADG ngày 10/7/2026,
Pursuant to the Minutes of the Board of Directors meeting No. 06/2026/BB-HĐQT.ADG dated July 10, 2026,

QUYẾT NGHỊ:

DECIDES THAT:

Điều 1. Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026

Article 1. Approval of the 2026 Business Plan

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ.ADG ngày 15/5/2026, Hội đồng quản trị ("HĐQT") thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Công ty cổ phần Clever Group. Cụ thể: Doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh 2026 của Công ty dự kiến là 476.000 triệu đồng và lợi nhuận sau thuế dự kiến là 24.875 triệu đồng.

Based on the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders No. 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ.ADG dated May 15, 2026, the Board of Directors ("BOD") approves the 2026

Business Plan of Clever Group Corporation. Specifically, the revenue from 2026 business operation is projected to be 476,000 million VND, and the after-tax profit is projected to be 24,875 million VND.

Điều 2. Thông qua về việc vay vốn ngắn hạn tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Hoàn Kiếm (“VCB Hoàn Kiếm”) với những nội dung cụ thể như sau:

Article 2. Approval of Loan at Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam - Hoan Kiem Branch ("VCB Hoan Kiem") which is as follows:

- a) Bên cho vay: Quyết định tiếp tục lựa chọn VCB Hoàn Kiếm để vay vốn, phát hành bảo lãnh ngắn hạn, thẻ tín dụng doanh nghiệp phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm 2026.

Lender: The BOD decides to continue selecting Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam - Hoan Kiem Branch to borrow capital, issue short-term guarantees, and issue corporate credit cards to serve the business activities of the Company in 2026.

- b) Hạn mức khoản vay và lãi suất khoản vay: Theo mục đích sử dụng vốn vay của Công ty tại từng thời điểm và chính sách lãi vay của ngân hàng. Hạn mức khoản vay đảm bảo không vượt quá thẩm quyền của HĐQT.

Loan limit and Interest rate: According to the use purpose of the borrowed capital by the Company at different times and the bank's loan interest policy, the loan limit must not exceed the authority of the BOD.

- c) Kỳ hạn khoản vay: Ngắn hạn.

Loan term: Short-term.

- d) Sử dụng vốn vay và trả nợ:

Use of borrowed capital and debt repayment:

Công ty cam kết sử dụng vốn vay đúng mục đích và trả nợ đúng hạn. Trong trường hợp Công ty không thực hiện đúng các cam kết và đầy đủ các nghĩa vụ tài chính, HĐQT dùng mọi nguồn thu và tài sản của Công ty để ưu tiên thanh toán các nghĩa vụ nợ đến hạn cho VCB Hoàn Kiếm, Công ty và các chủ tài sản bảo đảm cam kết sẽ tự nguyện bàn giao tài sản thế chấp/cầm cố để Ngân hàng toàn quyền xử lý để thu hồi nợ mà không gây bất cứ trở ngại gì.

The Company commits to use the borrowed capital for the intended purposes and repay the debt on time. In case the Company fails to fulfill its commitments and financial obligations, the BOD agrees to use all of the Company's revenue and assets to prioritize the payment of overdue obligations to VCB Hoan Kiem. The Company and the collaterals' owners voluntarily agree to hand over the pledged/collateralized assets to the bank for full authority in handling the debt recovery process without any hindrance.

- e) Tài sản bảo đảm: Tài sản bảo đảm cho tất cả các nghĩa vụ tài chính của Công ty tại Vietcombank Hoàn Kiếm là tài sản:

Collaterals for the loan: The properties secured for all the financial responsibilities of the Company at VCB Hoan Kiem are the following:

- + Tiền gửi có kỳ hạn/ Thẻ tiết kiệm/ Bất động sản của công ty và/ hoặc của bên thứ 3;
Termed deposits/Savings/Fixed assets of the Company and/or third parties;

- + Cổ phiếu mã ADG, thuộc sở hữu của ông Nguyễn Khánh Trình.

ADG shares owned by Mr. Nguyen Khanh Trinh

- f) Ủy quyền thực hiện: HĐQT thống nhất giao cho ông Nguyễn Khánh Trình – Chủ tịch Hội đồng quản trị - Người đại diện theo pháp luật của Công ty để thực hiện giao dịch trong phạm vi các nội dung được quy định tại Mục này với VCB Hoàn Kiếm. Cụ thể:

Authorization for Implementation: The BOD delegates Mr. Nguyen Khanh Trinh - Chairman of the BOD - the Company's legal representative, to carry out transactions within the scope of the provisions in this section with VCB Hoan Kiem. Specifically:

- + Đứng tên chủ tài khoản Công ty tại VCB Hoàn Kiếm.

Being the account holder of the Company at VCB Hoan Kiem.

- + Quyết định số tiền vay, thời điểm vay, mức lãi suất, kỳ hạn vay và việc bổ sung/ rút Tài sản bảo đảm để đảm bảo cho các nghĩa vụ tài chính tại VCB Hoàn Kiếm trong phạm vi các nội dung đã được HĐQT phê duyệt.

Determining the loan amount, loan period, interest rate, loan terms, and the addition/removal of collateral to secure financial obligations at VCB Hoan Kiem, within the scope of the approved BOD's decision.

- + Toàn quyền quyết định và ký kết tất cả các văn bản trong việc vay vốn như Giấy đề nghị vay vốn, hợp đồng tín dụng, công văn đề nghị giải ngân vốn vay, giấy nhận nợ và các giấy tờ giao dịch khác liên quan khi giao dịch với Vietcombank Hoàn Kiếm.

Having full authority to decide and sign all documents related to the loan, such as loan requests, credit agreements, disbursement requests, debt acknowledgments, and other relevant transaction documents when dealing with VCB Hoan Kiem.

- + Ký kết các hợp đồng thế chấp/ cầm cố, Biên bản định giá, các giấy tờ liên quan đến Giao dịch bảo đảm và các giấy tờ giao dịch khác trong khi thực hiện giao dịch bảo đảm với VCB Hoàn Kiếm.

Signing collateral/pledge agreements, valuation reports, and other related transaction documents when implementing collateral transactions with VCB Hoan Kiem.

- + Hạn mức vay vốn/Số tiền vay, thời điểm vay, thời hạn vay vốn, lãi suất và các điều kiện tín dụng khác do ông Nguyễn Khánh Trình toàn quyền quyết định và đảm bảo không vượt quá phạm vi phê duyệt, thẩm quyền của HĐQT.

The loan limit/amount, borrowing time, loan term, interest rate, and other credit conditions are entirely decided by Mr. Nguyen Khanh Trinh and must not exceed the scope of approval and authority of the BOD.

- + Trong trường hợp ông Nguyễn Khánh Trình đi công tác/vắng mặt vì lý do cá nhân, trong phạm vi thẩm quyền được giao, ông Nguyễn Khánh Trình được ủy quyền người khác thực hiện thay các công việc nêu trên.

In the event that Mr. Nguyen Khanh Trinh is on a business trip or absent due to personal reasons, within the delegated authority, Mr. Nguyen Khanh Trinh is authorized to delegate the responsibilities to another person to perform the above-mentioned tasks.

- + Ông Nguyễn Khánh Trình có trách nhiệm thực hiện các công việc được giao/được

ủy quyền theo đúng phạm vi nội dung đã được HĐQT thông qua và thực hiện theo đúng các quy định tại Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ và Pháp luật hiện hành.

Mr. Nguyen Khanh Trinh is responsible for carrying out the assigned/authorized tasks within the scope of the approved content, in accordance with the Company Charter, internal regulations, and applicable laws.

Điều 3. Hiệu lực

Article 3. Effectiveness

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

This Resolution shall take effect from the date of signing and is made in both Vietnamese and English. In the event of any inconsistency or conflict between the Vietnamese and English versions, the Vietnamese version shall prevail.

Các ông, bà thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng và phòng, ban liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. Giao cho Người đại diện theo pháp luật – Ông Nguyễn Khánh Trình thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật.

The members of the Board of Directors, Executive Board, Chief Accountant and related departments and divisions are responsible for the implementation of this Resolution. To assign the legal representative – Mr. Nguyen Khanh Trinh - to disclose information in accordance with the law.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 3/As stated in Article 3;
- UBCKNN, HOSE/SSC, HOSE;
- VCB Chi nhánh Hoàn Kiếm/VCB Hoan Kiem;
- Lưu CT/Saved internally.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PP. BOARD OF DIRECTORS
Chủ tịch Hội đồng quản trị
Chairman of Board of Directors


NGUYỄN KHÁNH TRÌNH