

Hà Nội, ngày 09 tháng 07 năm 2026

Hanoi, 09 July 2026

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange;*
- Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ *F88 Investment Joint Stock Company.*

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* Phùng Anh Tuấn

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue:*

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:*

- Điện thoại/*Telephone:*..... Fax:..... Email:..... Website:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company:* Chủ tịch Hội đồng quản trị/*Chairman of the Board of Directors*

2. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code:* F88

3. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 2/*Trading accounts having shares mentioned at item 2 above:* tại

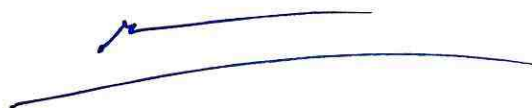
4. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction:* 26.523.016 cổ phiếu tương ứng tỷ lệ 12,04% số lượng cổ phiếu đang lưu hành/*26,523,016 shares, equivalent to 12.04% of the total outstanding shares*

5. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/*Number of shares registered to purchase*: 1.188.000 cổ phiếu/*shares*
- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered*: Mua theo chương trình chào bán cổ phiếu ra công chúng/*Purchase under the public offering of shares*
6. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: 11.880.000.000 đồng/*VND*
7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction*: 27.711.016 cổ phiếu tương ứng tỷ lệ 11,44% số lượng cổ phiếu đang lưu hành/*27,711,016 shares, equivalent to 11.44% of the total outstanding shares*
(Số liệu dựa trên giả định toàn bộ số lượng cổ phiếu PO là 22.025.190 cổ phiếu được chào bán thành công, theo đó số lượng cổ phiếu đang lưu hành sau đợt chào bán là 242.277.092 cổ phiếu/*The figures are based on the assumption that the entire Public Offering of 22,025,190 shares is successfully completed. Accordingly, the total number of outstanding shares following the offering will be 242,277,092 shares*).
8. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: Mua theo chương trình chào bán cổ phiếu ra công chúng/*Purchase under the public offering of shares*
9. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Trực tiếp/*Direct*
10. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ ngày/*from* 15/07/2026 đến ngày/*to* 04/08/2026.

NGƯỜI ĐĂNG KÝ/APPLICANT

(Ký và ghi rõ họ tên)

(Signature and full name)



PHÙNG ANH TUẤN