

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
XÂY DỰNG – HỘI AN**

Số: 27/BC-DICHA

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 07 năm 2026

**BÁO CÁO KẾT QUẢ  
ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2025**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

**I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành:**

1. Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG – HỘI AN**
2. Tên viết tắt: DIC HOI AN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 25 Hùng Vương, Phường Hội An, TP Đà Nẵng, Việt Nam
4. Điện thoại: (0235) 3861 367    Số fax: 0235.3863193    Website: <https://dichoian.vn>
5. Vốn điều lệ: 68.941.640.000 đồng
6. Mã cổ phiếu: DIH
7. Nơi mở tài khoản thanh toán:
  - Ngân hàng: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương – Chi nhánh Hội An.
  - Số hiệu tài khoản: 119000020924
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 4000391600 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Nam cấp lần đầu ngày 01/03/2006, cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 02/08/2024.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
  - Chi tiết: Đầu tư phát triển các khu đô thị mới và khu công nghiệp, đầu tư kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật đô thị và khu công nghiệp, khu chế xuất, khi công nghệ cao, khu kinh tế mới.
  - Mã ngành: 6810
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Dự án bất động sản



9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):  
Không có

## II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
  - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 6.894.164 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 6.894.164 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 1.034.124 cổ phiếu
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 20:3. Cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ có 01 quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 20 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận 3 cổ phiếu mới.
6. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được xác định tại ngày 31/12/2025 theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025.
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
8. Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 146 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 20:3, cổ đông A được nhận  $(146/20) * 3 = 21,9$  cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc tính toán trên, cổ đông A được nhận thêm 21 cổ phiếu mới. Số phần thập phân là 0,9 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.
9. Ngày kết thúc đợt phát hành: 07/07/2026
10. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Trong Quý III/2026.

## III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 1.033.995 cổ phiếu, trong đó:
  - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 1.033.995 cổ phiếu cho 478 cổ đông (trong đó có 37 cổ đông được phân phối 0 cổ phiếu do xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ);
  - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 129 cổ phiếu (số lượng cổ phiếu này bị hủy bỏ theo phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ).
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 07/07/2026): 7.928.159 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 7.928.159 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 07 năm 2026

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**

**CHỦ TỊCH HĐQT**



**TRẦN ĐÌNH LỢI**

