

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No. 214/2026-CV-NVLG

V/v CBTT liên quan đến Nghị quyết Hội đồng quản trị
và ký Hợp đồng kiểm toán

Disclosure of information regarding the Resolution of
the Board of Directors and signing the Audit Contract

TP. HCM, ngày 13 tháng 07 năm 2026

HCMC, ... July 13, 2026

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation

Name in foreign language: : No Va Land Investment Group Corporation

Tên viết tắt : Novaland Group Corp

Short name : Novaland Group Corp

Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM

Head office address : 313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC

Điện thoại : (84) 906 35 38 38

Phone : (84) 906 35 38 38

Website : www.novaland.com.vn



Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến:

a) Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 28/2026-NQ.HĐQT-NVLG ngày 13/07/2026 thông qua lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC để thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính của Công Ty trong năm 2026;

b) Ngày 13/07/2026, Công Ty đã ký hợp đồng với Công ty Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC để kiểm toán các Báo cáo tài chính của Công Ty trong năm tài chính 2026.

In accordance with the disclosure requirement ("CBTT") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") respectfully submits the disclosure letter relating to:

a) The Resolution of the Board of Directors No. 28/2026-NQ.HĐQT-NVLG dated July 13, 2026 Re. the selection of Moore AISC Auditing and Informatics Services Company Limited to audit the Company's Financial in the fiscal year 2026;

b) On July 13, 2026, the Company signed a contract with Moore AISG Auditing and Informatics Services Company Limited to audit the Company's Financial Statements in the fiscal year 2026.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư – Công bố thông tin – Văn bản Công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>.

This information has been published on the Company's website: Investor Relations – Information Disclosure – Announcements: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.

Trân trọng.

Best regard.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN/
PERSON IN CHARGE OF INFORMATION DISCLOSURE



VŨ QUỐC ĐỨC
VO QUOC DUC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
CHIEF FINANCIAL OFFICER



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 26/2026-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 7 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 13, 2026

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020, được sửa đổi, bổ sung năm 2022, 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by the National Assembly dated June 17th, 2020 as amended and supplemented in 2022, 2025 and other implementing regulations;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 issued by the National Assembly dated November 26th, 2019 as amended and supplemented in 2024 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "Company");
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 số 06/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 23/04/2026 về việc lựa chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026;
The Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 06/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 23rd, 2026 Re. selection of an audit company to audit the Company's 2026 Financial Statements;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công Ty số 26/2026-BB.HĐQT ngày 13/07/2026.
The Meeting minutes of the Board of Directors (the "BOD") No. 26/2026-BB.HĐQT-NVLG dated July 13, 2026.

QUYẾT NGHỊ RESOLVE

- ĐIỀU 1:** Thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC (Mã số doanh nghiệp: 0300513041) để thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính của Công Ty trong năm tài chính 2026.



ARTICLE 1: Approving the selection of Moore AISC Auditing and Informatics Services Company Limited (Business code: 0300513041) to audit the Company's Financial Statements in the fiscal year 2026.

ĐIỀU 2: HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám đốc Công Ty hoặc người được Tổng Giám đốc Công Ty ủy quyền tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật để hoàn tất nội dung nêu tại Điều 1 của Nghị quyết này.

ARTICLE 2: The BOD authorizes the Chief Executive Officer of the Company or the person authorized by the Chief Executive Officer of the Company to carry out the necessary procedures to complete the task specified in Article 1 of this Resolution.

ĐIỀU 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban và cá nhân có liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

ARTICLE 3: This Resolution shall be effective from the date of signing. The BOD's members, Board of Management, and the related Departments and individuals of the Company are responsible for conducting this Resolution./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHAIRMAN OF THE BOARD



BÙI CAO NHẬT QUÂN

