

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam

- Mã chứng khoán: CSV
- Địa chỉ: 22 Lý Tự Trọng, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại liên hệ: 028.38296620
- Fax: 028.38243166
- E-mail: sbcc@sochemvn.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Quyết định của Ủy ban nhân dân phường Trăn Biên về việc cưỡng chế tháo dỡ tài sản, công trình gắn liền với đất đối với Công ty cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam thuộc diện giải tỏa để thực hiện đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại – dịch vụ và cải thiện môi trường tại phường Trăn Biên.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam vào ngày 13/07/2026 tại đường dẫn:
<http://www.sochemvn.com/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm:

- Quyết định số 2408/QĐ-UBND ngày 07/07/2026 của UBND phường Trăn Biên.



Lê Tùng Lâm

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN BIÊN**

Số: 2408 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trần Biên, ngày 07 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế tháo dỡ tài sản, công trình gắn liền với đất đối với Công ty Cổ phần Hóa chất cơ bản Miền Nam thuộc diện giải tỏa để thực hiện đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường tại phường Trần Biên.

CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT CƠ BẢN MIỀN NAM

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 410

Ngày 13 tháng 7 năm 2026

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2105/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi, bổ sung Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường phê duyệt kèm theo Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2024;

Căn cứ Thông báo số 108/TB-UBND ngày 12 tháng 03 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai kết luận của đồng chí Hồ Văn Hà - Phó chủ tịch UBND tỉnh nghe báo cáo tình hình, đề xuất giải pháp triển khai đầu tư xây dựng tại khu vực chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1;

Căn cứ Thông báo số 48/TB-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh về kết luận của đồng chí Thái Bảo - Phó bí thư Tỉnh ủy - Tổ trưởng Tổ chỉ đạo thực hiện di dời KCN Biên Hòa 1;

Căn cứ Kế hoạch số 15/KH-TTPTQĐ ngày 21 tháng 03 năm 2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thu hồi đất để thực hiện Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị- thương mại- dịch vụ và cải thiện môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 26 tháng 03 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Đề án Chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị- thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Văn bản số 719/TTPTQĐ-BT ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai về việc cung cấp chi tiết hồ sơ bồi thường phục vụ công tác vận động để thực hiện Đề án chuyển đổi khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - dịch vụ và cải thiện môi trường;

Xét Tờ trình số 1023/TTr-KTHTĐT ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế phá dỡ tài sản, công trình gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Hóa chất cơ bản Miền Nam thuộc thửa đất số thửa đất số 128, tờ bản đồ số 47, phường An Bình (nay là tờ bản đồ số 333 phường Trăn Biên) có diện tích 10.358m²; thửa đất số 125 tờ bản đồ số 43 phường An Bình

(nay là tờ bản đồ số 329 phường Trần Biên) có diện tích 19.476,9m²; thửa đất số 24 tờ bản đồ số 42 phường An Bình (nay là tờ bản đồ số 328 phường Trần Biên) có diện tích 52.474m².

Lý do: Công ty Cổ phần Hóa chất cơ bản Miền Nam không chấp hành việc tháo dỡ, di dời tài sản gắn liền với đất, không chấp hành việc bàn giao đất để thực hiện Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường phường An Bình, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai).

Thời gian thực hiện cưỡng chế từ ngày 15 tháng 7 năm 2026 đến ngày 31 tháng 12 năm 2026.

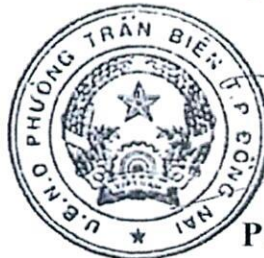
Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 7 năm 2026.
2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Hóa chất cơ bản Miền Nam và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Trần Biên, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư Khu phố An Hảo, Khu phố Bình An.
3. Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường phường An Bình, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai) triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, cưỡng chế phá dỡ tài sản, công trình gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.
4. Kinh phí phục vụ cưỡng chế theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 7 Điều 2 Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ).
5. Công ty Cổ phần Hóa chất cơ bản Miền Nam và các cơ quan, tổ chức: Ban cưỡng chế thu hồi đất, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai, Trưởng khu phố An Hảo, Khu phố Bình An thuộc phường Trần Biên, các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như khoản 5, điều 2;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Chánh VP;
- Ban chỉ huy Quân sự phường Trần Biên;
- Công an phường Trần Biên;
- Lưu: VT, KTHĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Đức Hoàng

No: 953 /CBTT-HCCB

Ho Chi Minh City, July 13rd, 2025

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

To: - The State Securities Commission of Vietnam;
 - The Vietnam Exchange;
 - The Ho Chi Minh Stock Exchange.

1. Name of organization: South Basic Chemicals Joint Stock Company

- Stock code: CSV
- Address: 22 Ly Tu Trong Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City.
- Tel: 028.38296620
- Fax: 028.38243166
- E-mail: sbcc@sochemvn.com

2. Contents of disclosure:

Regarding the enforcement of the removal of assets and structures attached to land for the South Basic Chemicals Joint Stock Company, which is subject to site clearance for the implementation of the project to convert Bien Hoa 1 Industrial Zone into an urban - commercial - service area and environmental improvement in Tran Bien Ward.

3. This information was published on the website of South Basic Chemicals Joint Stock Company on July 13rd, 2026 at the following link:

<http://www.sochemvn.com/quan-he-co-dong/>

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law./.

Representative of the organization
Persons Authorized to Disclose Information
Deputy General Director

Attachments:

- *Decision No. 2408/QĐ-UBND dated July 7th, 2026 of Tran Bien Ward People's Committee.*



Le Tung Lam

**PEOPLE'S COMMITTEE
TRAN BIEN WARD**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

No.: 2408/QD-UBND

Tran Bien, 7th July, 2026

DECISION

Regarding the enforcement of the removal of assets and structures attached to land for the South Basic Chemicals Joint Stock Company, which is subject to site clearance for the implementation of the project to convert Bien Hoa 1 Industrial Zone into an urban - commercial - service area and environmental improvement in Tran Bien Ward.

CHAIRMAN OF THE PEOPLE'S COMMITTEE OF TRAN BIEN WARD

Pursuant to the Law on Organization of Local Government dated 16th June, 2015;

Pursuant to the Land Law dated 18th January, 2024; Pursuant to the Law on Housing No. 27/2023/QH15; Pursuant to the Law amending and supplementing a number of articles of the Land Law No. 31/2024/QH15, the Law on Housing No. 27/2023/QH15, the Law on Real Estate Business No. 29/2023/QH15, and the Law on Credit Institutions No. 32/2024/QH15 dated 29th June, 2024;

Pursuant to Resolution No. 254/2025/QH15 dated 11th December, 2025, of the National Assembly providing for a number of mechanisms and policies to remove difficulties and obstacles in the organization of the implementation of the Land Law;

Pursuant to the Government's Decree No. 88/2024/ND-CP dated 15th July, 2024, on compensation, support, and resettlement when the State recovers land;

Pursuant to the Government's Decree No. 95/2024/ND-CP dated 24th July, 2024, detailing a number of articles of the Law on Housing;

Pursuant to the Government's Decree No. 102/2024/ND-CP dated 30th July, 2024, detailing the implementation of a number of articles of the Land Law;

Pursuant to the Government's Decree No. 151/2025/ND-CP dated 12th June, 2025, on the demarcation of authority of local governments at 02 levels, decentralization, and delegation in the land sector; Decision No. 2418/QD-BNNMT dated 28th June, 2025, of the Ministry of Agriculture and Environment on the correction of the Government's Decree No. 151/2025/ND-CP dated 12th June, 2025, on the demarcation of authority of local governments at 02 levels, decentralization, and delegation in the land sector;

Pursuant to the Government's Decree No. 226/2025/ND-CP dated 15th August, 2025, on amending and supplementing a number of articles of the Decrees detailing the implementation of the Land Law;

Pursuant to the Government's Decree No. 49/2026/ND-CP dated 31st January, 2026, detailing and guiding a number of articles of the National Assembly's Resolution No. 254/2025/QH15 providing for a number of mechanisms and policies to remove difficulties and obstacles in the organization of the implementation of the Land Law;



Pursuant to Decision No. 30/2025/QĐ-UBND dated 29th August, 2025, of the Dong Nai Provincial People's Committee on the promulgation of the Regulation on coordination in performing functions, tasks, and powers between the Provincial Land Fund Development Center, the branch/regional Land Fund Development Center, and agencies with land management functions, financial agencies, and other relevant agencies and units in Dong Nai province;

Pursuant to Decision No. 1370/QĐ-UBND dated 06th April, 2026, of the Dong Nai Provincial People's Committee on authorizing the commune-level People's Committee to perform a number of state management tasks in the land sector in Dong Nai province;

Pursuant to Decision No. 324/QĐ-UBND dated 05th February, 2024, of the Dong Nai Provincial People's Committee on approving the Project to convert Bien Hoa 1 Industrial Zone into an urban - commercial - service area and environmental improvement;

Pursuant to Decision No. 2105/QĐ-UBND dated 22nd June, 2025, of the Dong Nai Provincial People's Committee on amending and supplementing the Project to convert Bien Hoa 1 Industrial Zone into an urban - commercial - service area and environmental improvement approved in conjunction with Decision No. 324/QĐ-UBND dated 05th February, 2024;

Pursuant to Notice No. 108/TB-UBND dated 12th March, 2025, of the Dong Nai Provincial People's Committee regarding the conclusion of Mr. Ho Van Ha - Vice Chairman of the Provincial People's Committee, after hearing the report on the situation and proposed solutions for implementing construction investment in the conversion area of Bien Hoa 1 Industrial Zone;

Pursuant to Notice No. 48/TB-UBND dated 16th July, 2025, of the Provincial People's Committee regarding the conclusion of Mr. Thai Bao - Deputy Secretary of the Provincial Party Committee - Head of the Steering Committee for the relocation of Bien Hoa 1 Industrial Zone;

Pursuant to Plan No. 15/KH-TTPTQĐ dated 21st March, 2025, of the Provincial Land Fund Development Center on land recovery to implement the Project to convert Bien Hoa 1 Industrial Zone into an urban - commercial - service area and environmental improvement;

Pursuant to Decision No. 1107/QĐ-UBND dated 26th March, 2025, of the Bien Hoa City People's Committee on approving the Land Recovery Plan to implement the Project to convert Bien Hoa 1 Industrial Zone into an urban - commercial - service area and environmental improvement, Bien Hoa City;

Pursuant to Document No. 719/TTPTQĐ-BT dated 03rd July, 2026, of the Dong Nai City Land Fund Development Center on providing detailed compensation dossiers to serve the advocacy work for the implementation of the Project to convert Bien Hoa 1 Industrial Zone into an urban - service area and environmental improvement;

Considering the Proposal No. 1023/TTr-KTHTĐT dated 07th July, 2026, of the Division of Economics, Infrastructure and Urban Development.

DECISION:

Article 1. Apply the enforcement measure to remove assets and structures attached to the land of the South Basic Chemicals Joint Stock Company located on land plot No. 128, map sheet No. 47, An Binh Ward (now map sheet No. 333, Tran Bien Ward) with an area of: 10,358m²; land plot No. 125, map sheet No. 43, An Binh Ward (now map sheet No. 329, Tran Bien Ward) with an area of:



19,476.9m²; land plot No. 24, map sheet No. 42, An Binh Ward (now map sheet No. 328, Tran Bien Ward) with an area of: 52,474m²

Reason: The South Basic Chemicals Joint Stock Company has not complied with the removal and relocation of assets attached to the land, and has not complied with the handover of land to implement the Project to convert Bien Hoa 1 Industrial Zone into an urban - commercial - service area and environmental improvement in An Binh Ward, Bien Hoa City (now Tran Bien Ward, Dong Nai City).

Enforcement implementation period: from 15th July, 2026, to 31st December, 2026.

Article 2.

1. This Decision takes effect from 15th July, 2026.
2. The Division of Economics, Infrastructure and Urban Development is assigned the responsibility to deliver this Decision to the South Basic Chemicals Joint Stock Company and publicly post this Decision at the headquarters of the Tran Bien Ward People's Committee, and at the common meeting places of the An Hao Quarter and Binh An Quarter residential areas.
3. The Land Recovery Enforcement Board for the Project to convert Bien Hoa 1 Industrial Zone into an urban - commercial - service area and environmental improvement in An Binh Ward, Bien Hoa City (now Tran Bien Ward, Dong Nai City) is assigned to implement the land recovery enforcement and the enforcement of the removal of assets and structures attached to the land in accordance with the provisions of the law.
4. Funding for enforcement shall be in accordance with the provisions of Article 27 of the Government's Decree No. 88/2024/ND-CP dated July 15th, 2024, on compensation, support, and resettlement when the State recovers land (as amended and supplemented in Clause 7, Article 2 of the Government's Decree No. 226/2025/ND-CP dated August 15th, 2025).
5. The South Basic Chemicals Joint Stock Company and the following agencies and organizations: the Land Recovery Enforcement Board, the Head of the Division of Economics, Infrastructure and Urban Development, the Director of the Dong Nai City Land Fund Development Center, the Heads of An Hao Quarter and Binh An Quarter in Tran Bien Ward, and relevant agencies and units are responsible for implementing this Decision./.

Recipients:

- As per Clause 5, Article 2;
- Chairman, Vice Chairmen;
- Chief, Deputy Chief of Office;
- Military Command of Tran Bien Ward;
- Police of Tran Bien Ward;
- Archived: VT, KTHTĐT.

**ON BEHALF OF THE CHAIRMAN
VICE CHAIRMAN**

Pham Duc Hoang