

## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG

Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ đợt phát hành 2.000.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2025

Cho giai đoạn từ ngày 13 tháng 03 năm 2026 (ngày hoàn thành việc phát hành) đến ngày 25 tháng 06 năm 2026 (ngày hoàn thành sử dụng vốn

(Đã được kiểm toán)



MỤC LỤC

|                                                                                                                      | Trang  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC                                                                                        | 2 – 3  |
| BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP                                                                                            | 4 – 5  |
| BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN TỪ PHÁT HÀNH 2.000.000 CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG NĂM 2025 | 6 – 8  |
| BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN                                                                        | 9 – 10 |

01  
C  
T  
M  
M

02  
C  
K  
T  
V  
M

## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG

Tầng 11, tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội

### BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ đợt phát hành 2.000.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2025 cho giai đoạn từ ngày 13/03/2026 (ngày hoàn thành việc phát hành) đến ngày 25/06/2026 (ngày hoàn thành sử dụng vốn) và Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn (sau đây gọi chung là Báo cáo tình hình sử dụng vốn).

#### 1. THÔNG TIN CHUNG

Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101311837 đăng ký lần đầu ngày 17/09/2002 và được thay đổi lần 29 ngày 13/03/2026 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp.

#### CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này gồm

##### Hội đồng quản trị

| Họ và tên          | Chức vụ    |
|--------------------|------------|
| Ông Kiều Xuân Nam  | Chủ tịch   |
| Ông Đặng Minh Huệ  | Thành viên |
| Ông Phạm Xuân Ưởng | Thành viên |
| Ông Phí Anh Dũng   | Thành viên |
| Ông Nguyễn Hoàng   | Thành viên |

##### Ban Tổng Giám đốc

| Họ và tên          | Chức vụ           |
|--------------------|-------------------|
| Ông Đặng Minh Huệ  | Tổng Giám đốc     |
| Ông Phạm Xuân Ưởng | Phó Tổng Giám đốc |
| Ông Phí Anh Dũng   | Phó Tổng Giám đốc |
| Ông Nguyễn Hoàng   | Phó Tổng Giám đốc |

##### Ban Kiểm soát

| Họ và tên             | Chức vụ    |
|-----------------------|------------|
| Ông Nguyễn Tuấn Minh  | Trưởng ban |
| Bà Nguyễn Thị Thu Nga | Thành viên |
| Bà Phạm Thị Vân       | Thành viên |

#### ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ báo cáo và cho đến thời điểm lập báo cáo này là ông Kiều Xuân Nam – Chủ tịch Hội đồng quản trị và Ông Đặng Minh Huệ - Tổng Giám đốc.

#### 2. KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam được chỉ định kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ phát hành 2.000.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2025 cho giai đoạn từ ngày 13/03/2026 (ngày hoàn thành việc phát hành) đến ngày 25/06/2026 (ngày hoàn thành sử dụng vốn) của Công ty.



**3. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN**

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định, không có sự kiện nào phát sinh sau ngày lập báo cáo tình hình sử dụng vốn cần được thuyết minh trên báo cáo tình hình sử dụng vốn từ đợt phát hành 2.000.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2025 cho giai đoạn từ ngày 13/03/2026 (ngày hoàn thành việc phát hành) đến ngày 25/06/2026 (ngày hoàn thành sử dụng vốn) của Công ty.

**4. CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN TỪ PHÁT HÀNH 2.000.000 CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG NĂM 2025 CHO GIAI ĐOẠN TỪ NGÀY 13/03/2026 (NGÀY HOÀN THÀNH VIỆC PHÁT HÀNH) ĐẾN NGÀY 25/06/2026 (NGÀY HOÀN THÀNH SỬ DỤNG VỐN)**

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn, phù hợp với cơ sở lập báo cáo được trình bày tại thuyết minh số 3 – “Cơ sở lập và mục đích sử dụng báo cáo tình hình sử dụng vốn”.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách thích hợp và áp dụng chính sách một cách nhất quán;
- Lập và trình bày báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên cơ sở kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động và kinh doanh; và
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tình hình sử dụng vốn hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng các sổ sách kế toán được ghi chép phù hợp và lưu trữ đầy đủ để phản ánh một cách chính xác và hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào tình hình sử dụng vốn của Công ty tuân thủ theo các chính sách kế toán được trình bày tại thuyết minh số 3 trong Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

**5. PHÊ DUYỆT BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN**

Ban Tổng Giám đốc phê duyệt Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ đợt phát hành 2.000.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2025 cho giai đoạn từ ngày 13/03/2026 (ngày hoàn thành việc phát hành) đến ngày 25/06/2026 (ngày hoàn thành sử dụng vốn).

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,



**ĐẶNG MINH HUỆ**  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 08 tháng 07 năm 2026

1837-  
TỶ  
ÂN  
DÂN  
KÔNG  
TP. HÀ

Y/C  
IN  
H GI  
M  
HÀ



Số: *561* /BCKT/TC/NV7

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Các cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ đợt phát hành 2.000.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2025 cho giai đoạn từ ngày 13/03/2026 (ngày hoàn thành việc phát hành) đến ngày 25/06/2026 (ngày hoàn thành sử dụng vốn) của Công ty kèm theo của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông (sau đây gọi tắt là "Công ty") được lập ngày 08 tháng 07 năm 2026, và Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn (sau đây được gọi chung là "Báo cáo tình hình sử dụng vốn") được trình bày từ trang 06 đến trang 10 kèm theo.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn phù hợp với Thuyết minh số 3 – "Cơ sở lập và mục đích sử dụng báo cáo tình hình sử dụng vốn" và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### **Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ đợt phát hành 2.000.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2025 cho giai đoạn từ ngày 13/03/2026 (ngày hoàn thành việc phát hành) đến ngày 25/06/2026 (ngày hoàn thành sử dụng vốn) của Công ty kèm theo của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn, phù hợp với Thuyết minh số 3 – “Cơ sở lập và mục đích sử dụng báo cáo tình hình sử dụng vốn” phần Thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn và các quy định pháp lý liên quan khác.

### **Cơ sở lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn**

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi xin lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 3 – “Cơ sở lập và mục đích sử dụng báo cáo tình hình sử dụng vốn”, phần thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn mô tả cơ sở lập báo cáo mà Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn: Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập để Công ty sử dụng cho mục đích công bố thông tin và báo cáo cơ quan quản lý Nhà nước theo quy định của Pháp luật hiện hành. Vì thế, Báo cáo tình hình sử dụng vốn này có thể không phù hợp để sử dụng cho bất kỳ mục đích khác.



---

**TRẦN TRÍ DŨNG**

**Phó Tổng Giám đốc**

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 0895-2023-126-1

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ**

**THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM**

*Hà Nội, ngày 08 tháng 07 năm 2026*

---

**TRẦN MẠNH ĐỨC**

**Kiểm toán viên**

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 4884-2024-126-1



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG**

Tầng 11, tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN**

phát hành 2.000.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2025

**cho giai đoạn từ ngày 13/03/2026 (ngày hoàn thành việc phát hành) đến ngày 25/06/2026 (ngày hoàn thành sử dụng vốn)****1. THÔNG TIN CHUNG VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH**

Kết quả đợt phát hành 2.000.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động:

| STT | Nội dung                                                                                                    | Thông tin                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Mã cổ phiếu:                                                                                                | VC3                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2   | Loại cổ phiếu:                                                                                              | Cổ phiếu phổ thông                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3   | Mệnh giá:                                                                                                   | 10.000 đồng/cổ phiếu                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4   | Hình thức phát hành:                                                                                        | Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5   | Số lượng cổ phiếu phát hành:                                                                                | 2.000.000 cổ phiếu                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6   | Giá trị phát hành:                                                                                          | 20.000.000.000 VND                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7   | Số tiền thu được:                                                                                           | 20.000.000.000 VND                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8   | Số tiền thuần từ đợt chào bán:                                                                              | 19.978.400.000 VND                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9   | Tỷ lệ phát hành                                                                                             | 1,47%                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10  | Ngày kết thúc đợt phát hành:                                                                                | 13/03/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11  | Tiêu chuẩn, danh sách CBNV được tham gia chương trình                                                       | Các thành viên HĐQT, Ban TGD, Ban kiểm soát và người lao động đã ký hợp đồng lao động với Công ty tại thời điểm lập danh sách theo nguyên tắc và tiêu chí phân bổ về chức danh/vị trí, thâm niên, kết quả thực hiện công việc, đóng góp cho Công ty và các tiêu chí khác (nếu có)                         |
| 12  | Đối tượng phát hành:                                                                                        | Thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022 – 2027, không đang trong tình trạng xin từ nhiệm hoặc đang được giải quyết từ nhiệm.<br>Ban TGD và người lao động có quốc tịch Việt Nam, có ký hợp đồng lao động và đang làm việc, hưởng lương tại Công ty, Công ty con tính đến ngày 30/11/2025. |
| 13  | Thời gian chuyển nhượng                                                                                     | Chỉ được chuyển nhượng sau 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14  | Số lượng cổ phiếu trước khi phát hành:                                                                      | 136.414.258 cổ phiếu                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 15  | Số lượng cổ phiếu sau khi phát hành<br>2.000.000 cổ phiếu theo chương trình<br>lựa chọn cho người lao động: | 138.414.258 cổ phiếu                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG**

Tầng 11, tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN**

phát hành 2.000.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2025

cho giai đoạn từ ngày 13/03/2026 (ngày hoàn thành việc phát hành) đến ngày 25/06/2026 (ngày hoàn thành sử dụng vốn)

**2. SỐ TIỀN RÒNG THU ĐƯỢC TỪ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU**

| Hình thức tăng vốn                                       | Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Số lượng cổ phiếu phát hành (cổ phiếu)                   | 2.000.000                                                        |
| Mệnh giá cổ phiếu (đồng/cổ phiếu)                        | 10.000                                                           |
| Giá bán bình quân (đồng/cổ phiếu)                        | 10.000                                                           |
| <b>Số tiền thu được (đồng)</b>                           | <b>20.000.000.000</b>                                            |
| <b>Số tiền thuần thu được từ phát hành thêm cổ phiếu</b> | <b>VND</b>                                                       |
| Vốn đầu tư                                               | 20.000.000.000                                                   |
| Thặng dư vốn cổ phần                                     | -                                                                |
| <b>Cộng</b>                                              | <b>20.000.000.000</b>                                            |
| Chi phí phát hành                                        | 21.600.000                                                       |
| <b>Số tiền ròng</b>                                      | <b>19.978.400.000</b>                                            |

**3. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN TỪ PHÁT HÀNH 2.000.000 CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG****3.1 Phương án sử dụng vốn của Đại hội đồng cổ đông**

Ngày 31/12/2025, Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông đã thông qua tờ trình lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản ngày 16/12/2025 về việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2025 tại Nghị quyết số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ-MKG. Theo đó, số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động được sử dụng để phục vụ nhu cầu kinh doanh và bổ sung vốn lưu động cho Công ty.

**3.2 Phương án sử dụng vốn của Hội đồng quản trị**

Ngày 07/01/2026, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông đã thông qua nghị quyết số 01/2026/NQ-HĐQT về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2025 theo phương án chi tiết đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ-MKG. Kế hoạch sử dụng vốn chi tiết như sau:

| STT               | Mục đích sử dụng                                               | Số tiền sử dụng dự kiến (đồng) |
|-------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1                 | Phục vụ nhu cầu kinh doanh và bổ sung vốn lưu động cho Công ty | 20.000.000.000                 |
| <b>TỔNG CỘNG:</b> |                                                                | <b>20.000.000.000</b>          |



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG**

Tầng 11, tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN**

phát hành 2.000.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2025

cho giai đoạn từ ngày 13/03/2026 (ngày hoàn thành việc phát hành) đến ngày 25/06/2026 (ngày hoàn thành sử dụng vốn)

**4. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU**

| STT | Nội dung                                       | Ngày giao dịch | Số tiền sử dụng (đồng) |
|-----|------------------------------------------------|----------------|------------------------|
| 1   | Nộp thuế TNDN từ hoạt động sản xuất kinh doanh | 23/06/2026     | 712.026.011            |
| 2   | Nộp thuế TNDN từ chuyển nhượng bất động sản    | 23/06/2026     | 19.287.973.989         |
|     | <b>Tổng số tiền chi {1}</b>                    |                | <b>20.000.000.000</b>  |
|     | <b>Kế hoạch chi {2}</b>                        |                | <b>19.978.400.000</b>  |
|     | <b>Chênh lệch {3}= {1}-{2}</b>                 |                | <b>21.600.000</b>      |

Số tiền chênh lệch được Công ty bù đắp bằng nguồn vốn lưu động của Công ty.

Công ty thực hiện sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu từ ngày 13/03/2026 (ngày hoàn thành việc phát hành) đến ngày 25/06/2026 (ngày hoàn thành sử dụng vốn).

**ỨNG QUANG SƠN**  
Người lập biểu**PHAN TẠ THANH HUYỀN**  
Kế toán trưởng**ĐẶNG MINH HUỆ**  
Tổng Giám đốc  
Hà Nội, ngày 08 tháng 07 năm 2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG**

Tầng 11, tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN**

phát hành 2.000.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2025

**cho giai đoạn từ ngày 13/03/2026 (ngày hoàn thành việc phát hành) đến ngày 25/06/2026 (ngày hoàn thành sử dụng vốn)**

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn đính kèm

**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG****1.1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông là Công ty Cổ phần được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101311837 đăng ký lần đầu ngày 17/09/2002, đăng ký thay đổi lần 29 ngày 13/03/2026 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp.

Vốn điều lệ của Công ty theo đăng ký kinh doanh mới nhất là 1.384.142.580.000, vốn điều lệ thực góp đến ngày 13 tháng 03 năm 2026 là 1.384.142.580.000 đồng (tương đương 138.414.258 cổ phiếu, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu).

Trụ sở chính: Tầng 11, tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.

**1.2. Lĩnh vực kinh doanh**

Công ty hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh chính là Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

**1.3. Ngành nghề kinh doanh**

Ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm:

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

Chi tiết: Cho thuê văn phòng, kinh doanh bất động sản, khách sạn, du lịch;;

- Xây dựng nhà để ở;

- Xây dựng nhà không để ở;

- Xây dựng công trình đường bộ;

- Xây dựng công trình điện dân dụng;

- Và các hoạt động khác đăng ký trong Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.;

**2. KỲ BÁO CÁO, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN****2.1 Kỳ báo cáo**

Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ phát hành 2.000.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2025 được lập cho giai đoạn từ ngày 13/03/2026 (ngày hoàn thành việc phát hành) đến ngày 25/06/2026 (ngày hoàn thành sử dụng vốn).

**2.2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kỳ kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi toàn bộ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG**

Tầng 11, tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN**

phát hành 2.000.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2025

cho giai đoạn từ ngày 13/03/2026 (ngày hoàn thành việc phát hành) đến ngày 25/06/2026 (ngày hoàn thành sử dụng vốn)

**3. CƠ SỞ LẬP VÀ MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN**

**3.1 Cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn**

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập và trình bày theo nguyên tắc giá gốc, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập trên cơ sở thực thu – thực chi và là một bộ phận trong tổng dòng tiền của Công ty.

**3.2 Mục đích sử dụng báo cáo tình hình sử dụng vốn**

Công ty lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn này để Công ty nộp các cơ quan quản lý Nhà nước cho mục đích tuân thủ quy định về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

**4 VỐN GIẢI NGÂN TỪ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU**

Công ty thực hiện giải ngân toàn bộ số tiền ròng thu được từ đợt phát hành 2.000.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2025 từ ngày 13/03/2026 (ngày hoàn thành việc phát hành) đến ngày 25/06/2026 (ngày hoàn thành sử dụng vốn).

**5 CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN**

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định, không có sự kiện nào phát sinh sau ngày lập báo cáo tình hình sử dụng vốn cần được thuyết minh trên báo cáo tình hình sử dụng vốn từ phát hành 2.000.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2025.

**ỨNG QUANG SƠN**  
Người lập biểu

**PHAN TẠ THANH HUYỀN**  
Kế toán trưởng



**ĐẶNG MINH HUỆ**  
Tổng Giám đốc  
Hà Nội, ngày 08 tháng 07 năm 2026