

Phụ lục VI

**TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP SONADEZI LONG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 332/SZB-TKCT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 07 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình
 - Mã chứng khoán: SZB
 - Địa chỉ: : Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Long Hưng, Thành phố Đồng Nai
 - Điện thoại liên hệ: 0251 3834 700 Fax: 0251 3835 164
 - E-mail: marketing@szb.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc chi trả cổ tức năm 2025 cho cổ đông
- Thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/07/2026 tại đường dẫn www.szb.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

Đính kèm:

- Nghị quyết số 38/NQ-SZB-HĐQT ngày 10/07/2026.
- Thông báo số 332/TB-SZB-TKCT ngày 10/07/2026.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc
- Lưu: VT, TKCT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



[Signature]
Đinh Thị Diễm Hương

(Ban hành kèm theo Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán)

Mẫu 01/THQ

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP SONADEZI LONG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 452/TB-SZB-TKCT

Đồng Nai, ngày 10. tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền

Kính gửi: Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam

Tên tổ chức đăng ký chứng khoán: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình

Trụ sở chính: Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, phường Long Hưng, thành phố Đồng Nai

Điện thoại: 0251.3834 700

Fax: 0251.3835 164

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình
- Mã chứng khoán: SZB
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Sàn giao dịch: HNX
- Ngày đăng ký cuối cùng: **28/07/2026**

1. Lý do và mục đích: chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền

2. Nội dung cụ thể:

- Tỷ lệ thực hiện: **45%/cổ phiếu** (01 cổ phiếu được nhận 4.500 đồng)
- Ngày thanh toán: **28/08/2026**
- Địa điểm thực hiện:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại nơi các thành viên lưu ký mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Công ty vào các ngày làm việc trong tuần bắt đầu từ ngày 28/08/2026 và xuất trình căn cước công dân.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBCK, HNX;
- Lưu: VT, TKCT.

ul

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Bá Chuyên

• **Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết HĐQT số 38/NQ-SZB-HĐQT ngày 10/07/2026 về việc chi trả cổ tức năm 2025 cho cổ đông.
- Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 số 01/NQ-ĐHĐCD-SZB ngày 07/04/2026.

Số: 22.../NQ-SZB-HĐQT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 07 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
Về việc chi trả cổ tức năm 2025 cho cổ đông

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG BÌNH

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình;
- Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ-SZB ngày 07/04/2026 đã được ĐHĐCĐ thông qua;
- Căn cứ đề nghị của Tổng Giám đốc Công ty tại tờ trình số 225/TTr-SZB-TKCT ngày 15/06/2026;
- Căn cứ biên bản họp Hội đồng quản trị số 13/BB-HĐQT ngày 10/07/2026;
- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng quản trị công ty.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc chi trả cổ tức năm 2025 cho cổ đông với nội dung như sau:

- Tên chứng khoán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình
- Mã chứng khoán : SZB
- Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
- Ngày đăng ký cuối cùng : Ngày 28/07/2026
- Tỷ lệ chi trả : 45%/ cổ phiếu (1 cổ phiếu nhận được 4.500 đồng)
- Hình thức chi trả cổ tức : Bằng tiền
- Thời gian chi trả cổ tức : Ngày 28/08/2026
- Hình thức thực hiện:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Cổ đông nhận cổ tức tại nơi các thành viên lưu ký mở tài khoản lưu ký chứng khoán.

- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Cổ đông nhận cổ tức theo thông báo của Công ty.

Điều 2: Tổng Giám đốc Công ty tổ chức triển khai thực hiện các công việc liên quan đến Nghị quyết này và thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổng Giám đốc Công ty, các Phòng/Ban và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TV HĐQT, BKS;
- HNX, VSD;
- Lưu: TKCT.

uua

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Lương Minh Hiền