

Số: 75 /CV-CT
No.: 75 /CV-CT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 13rd, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
AD HOC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
To: - The State Securities Commission of Vietnam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ BẾN THÀNH**

Organisation name: **BEN THANH TRADING & SERVICE JOINT STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán: BTT

Stock code: BTT

- Địa chỉ: 2-4 Lưu Văn Lang, Phường Bến Thành, Tp. Hồ Chí Minh

Address: 2-4 Luu Van Lang, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ: (028) 38.223.390 - Fax: (028) 38.291.389

Contact number: (028) 38.223.390 - Fax: (028) 38.291.389

- E-mail: benthanh@benthanhtsc.com

E-mail: benthanh@benthanhtsc.com

2. Nội dung thông tin công bố:

CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành công bố thông tin về việc điều chỉnh một số chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2026 của CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành theo quyết định số 21/QĐ-HĐQT ngày 13/07/2026 của Hội đồng quản trị.

Ben Thanh Trading - Service JSC hereby discloses information regarding the adjustment of several business plan targets for 2026 of Ben Thanh Trading - Service JSC in accordance with Decision No. 21/QĐ-HĐQT dated July 13rd, 2026, issued by the Board of Directors.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào cùng ngày tại đường dẫn: www.benthanhtsc.com

This information is published on the company's website on the same day at the following link: www.benthanhtsc.com



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby undertake that the information disclosed above is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

Tài liệu đính kèm:

Accompanying documents:

- Quyết định số 21/QĐ-HĐQT ngày 13/07/2026 của Hội đồng quản trị về việc điều chỉnh một số chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2026 của CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành.

Decision No. 21/QĐ-HĐQT dated July 13, 2026, of the Board of Directors on the adjustment of several business plan targets for 2026 of Ben Thanh Trading - Service JSC.

Đại diện tổ chức

Authorized Representative

Người được uỷ quyền công bố thông tin

Authorized person to disclose information

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

DEPUTY CHIEF EXECUTIVE OFFICER



NGUYỄN THỊ MAI TRÂM
NGUYEN THI MAI TRAM



Số: 21/QĐ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 07 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

*V/v: Điều chỉnh một số chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2026
của CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành.*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CTCP THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ BẾN THÀNH

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành;
- Căn cứ Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành;
- Căn cứ Quy chế quản lý phân vốn và người đại diện vốn của CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành tại doanh nghiệp khác;
- Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-2026 ngày 31/03/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành năm 2026;
- Xét Tờ trình ngày 15/06/2026 của nhóm đại diện vốn Công ty TNHH Bến Thành Sun Ny tại Công ty TNHH Bến Thành – Hiếu Uyên về phương án hoàn tất thủ tục pháp lý đảm bảo điều kiện kinh doanh cho thuê nhà xưởng của Công ty TNHH Bến Thành – Hiếu Uyên;
- Xét Tờ trình số 14/TTr-CT ngày 17/06/2026 của Tổng Giám đốc về phương án hoàn tất thủ tục pháp lý đảm bảo điều kiện kinh doanh cho thuê nhà xưởng của Công ty TNHH Bến Thành – Hiếu Uyên;
- Căn cứ kết quả kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành theo nội dung Công văn lấy ý kiến số 12/CV-HĐQT ngày 18/06/2026 tại Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến ngày 13/07/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thông qua việc điều chỉnh một số chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2026 của CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành do thay đổi kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Công ty TNHH Bến Thành – Hiếu Uyên như sau:

Dvt: Triệu đồng

- Tổng doanh thu hợp nhất	:	297.367
- Lợi nhuận trước thuế và trước dự phòng giảm giá đầu tư tài chính hợp nhất	:	154.109
- Lợi nhuận trước thuế hợp nhất	:	151.219

Các chỉ tiêu kế hoạch khác tại Nghị quyết số 01/NQ-2026 ngày 31/03/2026 của

Đại hội đồng cổ đông thường niên CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành năm 2026 không thay đổi.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3: Tổng Giám đốc và các bộ phận chức năng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này theo đúng quy định.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Hội đồng quản trị;
- Ban kiểm soát;
- Tổng Giám đốc;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT

NGUYỄN VIỆT HOÀ

No: 21/QD-HDQT

Ho Chi Minh City, July 13, 2026

DECISION

*Regarding the adjustment of several business plan targets for 2026
of Ben Thanh Trading - Service JSC.*

THE BOARD OF DIRECTORS OF BEN THANH TRADING - SERVICE JSC

- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Ben Thanh Trading & Service JSC;
- Pursuant to the Regulation on Organization and Operation of the Board of Directors of Ben Thanh Trading & Service JSC;
- Pursuant to the Regulation on Management of Capital Contributed and Capital Representatives of Ben Thanh Trading - Service JSC in Other Enterprises;
- Pursuant to Resolution No. 01/NQ-2026 dated March 31, 2026, of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Ben Thanh Trading & Service JSC;
- Upon considering the Submission dated June 15, 2026, of the capital representative group of Ben Thanh Sun Ny Company Limited at Ben Thanh - Hieu Uyen Company Limited on the plan to finalize legal procedures to ensure business eligibility for factory leasing of Ben Thanh - Hieu Uyen Company Limited;
- Upon considering Submission No. 14/TTr-CT dated June 17, 2026, of the General Director on the plan to finalize legal procedures to ensure business eligibility for factory leasing of Ben Thanh - Hieu Uyen Company Limited;
- Pursuant to the vote counting results for collecting opinions of the Board of Directors' members of Ben Thanh Trading - Service JSC in accordance with Opinion Collection Official Letter No. 12/CV-HDQT dated June 18, 2026, as recorded in the Vote Counting Minutes dated July 13, 2026,

HEREBY DECIDES:

Article 1: To approve the adjustment of several business plan targets for 2026 of Ben Thanh Trading - Service JSC due to changes in the 2026 business plan of Ben Thanh - Hieu Uyen Company Limited as follows:

Unit: Million VND

- | | | |
|--|---|---------|
| - Total consolidated revenue | : | 297,367 |
| - Consolidated profit before tax and before provision for devaluation of financial investments | : | 154,109 |

- Consolidated profit before tax : 151,219

ther planned targets in Resolution No. 01/NQ-2026 dated March 31, 2026, of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Ben Thanh Trading - Service JSC shall remain unchanged..

Article 2: This Decision shall take effect from the date of signing.

Article 3: The General Director and relevant functional departments shall be responsible for implementing this Decision in compliance with the regulations.

Recipients:

- *As per Article 3;*
- *Board of Directors;*
- *Board of Supervisors;*
- *General Director;*
- *Archived.*

ON BEHALF OF THE B.O.D

CHAIRWOMAN



NGUYEN VIET HOA