

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND/
  - Mã chứng khoán: HLD
  - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà HUDLAND TOWER, Lô ACC7 Khu Dịch Vụ Tổng hợp Linh Đàm, Phường Định Công, TP Hà Nội.
  - Điện thoại: (024) 3652 3862 Fax: (024) 3652 3864
  - Email: [chungkhoan@hudland.com.vn](mailto:chungkhoan@hudland.com.vn) Website: [www.hudland.com.vn](http://www.hudland.com.vn)
- Nội dung thông tin công bố:

Ngày 14/07/2026, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND đã nhận được văn bản số 2638/QĐ-XPHC ngày 03/07/2026 từ Cục thuế thành phố Hải Phòng về việc xử phạt hành vi vi phạm hành chính, cụ thể:

- Hành vi vi phạm:** Chậm nộp hồ sơ khai thuế quá thời gian quy định từ 91 ngày trở lên nhưng không phát sinh số thuế phải nộp (Thuế GTGT, 01/GTGT tờ khai thuế GTGT khấu trừ - DA, kỳ từ tháng 04/2022 đến 05/2026)
- Hình thức xử phạt:** phạt tiền
- Mức phạt:** 11.500.000 VNĐ
- Hình thức xử phạt bổ sung:** không
- Biện pháp khắc phục hậu quả:** không

(Chi tiết tại văn bản đính kèm)

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 14/07/2026 tại đường dẫn: <https://www.hudland.com.vn/quan-he-co-dong.htm>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HQĐT (để báo cáo);
- BGD;
- Lưu KTE, VP.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT  
Chủ tịch HĐQT

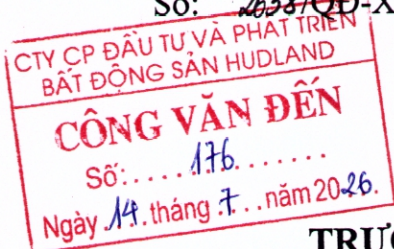
Phạm Cao Sơn

CỤC THUẾ  
THUẾ THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~2638/QĐ~~-XPHC

Hải Phòng, ngày 03 tháng 7 năm 2026



**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 10/12/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Căn cứ Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hóa đơn;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 310/2025/NĐ-CP ngày 02/12/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hóa đơn;

Căn cứ Quyết định số 1376/QĐ-CT ngày 30/6/2025 của Cục trưởng Cục Thuế quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thuế tỉnh, thành phố thuộc Cục Thuế;

Căn cứ Quyết định số 3736/QĐ-CT ngày 31/12/2025 của Cục trưởng Cục Thuế ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Văn phòng, các Phòng thuộc Thuế tỉnh, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-HPH ngày 01/7/2025 của Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng về việc phân công lĩnh vực, đơn vị phụ trách của Lãnh đạo Thuế thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 5680/QĐ-HPH ngày 30/12/2025 của Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng về việc giao Phó Trưởng Thuế ký thay các văn bản thuộc lĩnh vực phân công phụ trách;

Căn cứ Quyết định số 5652/QĐ-HPH ngày 30/12/2025 của Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;



*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 729/BB-VPHC ngày 25/06/2026 đối với Công ty cổ phần đầu tư và phát triển bất động sản Hudland;  
Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý, hỗ trợ doanh nghiệp số 4.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:  
Công ty cổ phần đầu tư và phát triển bất động sản Hudland;  
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà Hudland Tower, lô ACC7, khu dịch vụ tổng hợp, phường Định Công, thành phố Hà Nội;  
Mã số thuế: 0102340326;  
Số GCN đăng ký doanh nghiệp: 0102340326 do Sở Tài Chính thành phố Hà Nội cấp, lần thay đổi thứ 9 ngày 23.07.2025.  
Người đại diện theo pháp luật: Phạm Cao Sơn; Giới tính: Nam  
Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị
2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:  
Chậm nộp hồ sơ khai thuế quá thời hạn quy định từ 91 ngày trở lên nhưng không phát sinh số thuế phải nộp (Thuế GTGT, 01/GTGT tờ khai thuế GTGT khấu trừ - DA, kỳ từ tháng 4/2022 đến tháng 05/2026).
3. Quy định tại: khoản 4 Điều 13 Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ.
4. Các tình tiết tăng nặng: Không
5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không
6. Bị áp dụng hình thức xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả như sau:
  - a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.  
Mức phạt: 11.500.000 đồng (Bằng chữ: Mười một triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn) đối với hành vi nộp hồ sơ khai thuế GTGT khấu trừ - Dự án từ tháng 04/2022 đến tháng 05/2026 (mẫu tờ khai 01/GTGT) theo quy định tại khoản 4 Điều 13 Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020.
  - b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không
  - c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Không

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông/bà Phạm Cao Sơn là người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển bất động sản Hudland để chấp hành.

Công ty cổ phần đầu tư và phát triển bất động sản Hudland phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty cổ phần đầu tư và phát triển bất động sản Hudland không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi

hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Công ty cổ phần đầu tư và phát triển bất động sản Hudland phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước khu vực III - Phòng Kế toán Nhà nước – Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: 1054745, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, cụ thể như sau:

| TT | Nội dung                                                                           | Mã chương | Mã NDKT | Số tiền (VNĐ) |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|---------------|
| 1  | Phạt vi phạm hành chính về hành vi chậm nộp tờ khai thuế GTGT khấu trừ mẫu 01/GTGT | 555       | 4254    | 11.500.000    |

b) Công ty cổ phần đầu tư và phát triển bất động sản Hudland có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực III - Phòng Kế toán Nhà nước để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Quản lý, hỗ trợ doanh nghiệp số 4 thuộc Thuế thành phố Hải Phòng để tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c PTrTTP Bùi Đức Thanh;
- Lưu: VT, QLDN 4 (5b).

**KT. TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ  
PHÓ TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ**



**Bùi Đức Thanh**

