

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

To: Ha Noi Stock Exchange;

1. Organization name: **HUDLAND Real Estate Investment and Development Joint Stock Company**
 - Stock code: HLD
 - Head office address: Floor 12, HUDLAND TOWER Building, Lot ACC7 Linh Dam General Service Area, Dinh Cong Ward, Hanoi City.
 - Điện thoại: (024) 3652 3862 Fax: (024) 3652 3864
 - Email: chungkhoan@hudland.com.vn Website: www.hudland.com.vn

2. Disclosed information content:

On 14 July 2026, HUDLAND Real Estate Investment and Development Joint Stock Company received Decision No. 2638/QĐ-XPHC dated 3 July 2026 issued by the Hai Phong City Tax Department regarding the imposition of an administrative penalty for a tax-related violation, with the following details:

- **Violation:** Late submission of tax declarations by 91 days or more beyond the statutory deadline, with no additional tax payable incurred (VAT return, Form 01/GTGT – deductible VAT declaration for the Project, covering the tax periods from April 2022 to May 2026).
- **Penalty imposed:** Monetary fine.
- **Amount of fine:** VND 11,500,000.
- **Additional sanctions:** None.
- **Remedial measures:** None.

(Please refer to the attached decision for further details.)

3. This information was published on the Company's website on July 14th, 2026 at the following link: <https://www.hudland.com.vn/quan-he-co-dong.htm>.

We hereby confirm that the above disclosed information is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the contents of the disclosed information.

Recipients:

- *As above;*
- *Board of Director (for reporting);*
- *Board of Management;*
- *Filed at Economy Department,
Human Resourch Department.*

LEGAL REPRESENTATIVE OF THE COMPANY

Chairman

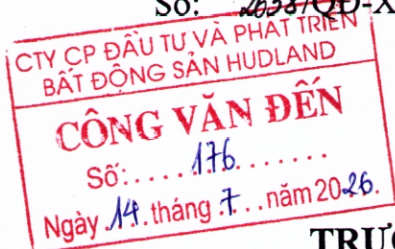
Pham Cao Son

CỤC THUẾ
THUẾ THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~2638/QĐ~~-XPHC

Hải Phòng, ngày 03 tháng 7 năm 2026



QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 10/12/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hóa đơn;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 310/2025/NĐ-CP ngày 02/12/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hóa đơn;

Căn cứ Quyết định số 1376/QĐ-CT ngày 30/6/2025 của Cục trưởng Cục Thuế quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thuế tỉnh, thành phố thuộc Cục Thuế;

Căn cứ Quyết định số 3736/QĐ-CT ngày 31/12/2025 của Cục trưởng Cục Thuế ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Văn phòng, các Phòng thuộc Thuế tỉnh, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-HPH ngày 01/7/2025 của Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng về việc phân công lĩnh vực, đơn vị phụ trách của Lãnh đạo Thuế thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 5680/QĐ-HPH ngày 30/12/2025 của Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng về việc giao Phó Trưởng Thuế ký thay các văn bản thuộc lĩnh vực phân công phụ trách;

Căn cứ Quyết định số 5652/QĐ-HPH ngày 30/12/2025 của Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;



*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 729/BB-VPHC ngày 25/06/2026 đối với Công ty cổ phần đầu tư và phát triển bất động sản Hudland;
Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý, hỗ trợ doanh nghiệp số 4.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:
Công ty cổ phần đầu tư và phát triển bất động sản Hudland;
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà Hudland Tower, lô ACC7, khu dịch vụ tổng hợp, phường Định Công, thành phố Hà Nội;
Mã số thuế: 0102340326;
Số GCN đăng ký doanh nghiệp: 0102340326 do Sở Tài Chính thành phố Hà Nội cấp, lần thay đổi thứ 9 ngày 23.07.2025.
Người đại diện theo pháp luật: Phạm Cao Sơn; Giới tính: Nam
Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị
2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:
Chậm nộp hồ sơ khai thuế quá thời hạn quy định từ 91 ngày trở lên nhưng không phát sinh số thuế phải nộp (Thuế GTGT, 01/GTGT tờ khai thuế GTGT khấu trừ - DA, kỳ từ tháng 4/2022 đến tháng 05/2026).
3. Quy định tại: khoản 4 Điều 13 Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ.
4. Các tình tiết tăng nặng: Không
5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không
6. Bị áp dụng hình thức xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả như sau:
 - a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.
Mức phạt: 11.500.000 đồng (Bằng chữ: Mười một triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn) đối với hành vi nộp hồ sơ khai thuế GTGT khấu trừ - Dự án từ tháng 04/2022 đến tháng 05/2026 (mẫu tờ khai 01/GTGT) theo quy định tại khoản 4 Điều 13 Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020.
 - b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không
 - c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Không

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông/bà Phạm Cao Sơn là người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển bất động sản Hudland để chấp hành.

Công ty cổ phần đầu tư và phát triển bất động sản Hudland phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty cổ phần đầu tư và phát triển bất động sản Hudland không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi

hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Công ty cổ phần đầu tư và phát triển bất động sản Hudland phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước khu vực III - Phòng Kế toán Nhà nước – Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: 1054745, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, cụ thể như sau:

TT	Nội dung	Mã chương	Mã NDKT	Số tiền (VNĐ)
1	Phạt vi phạm hành chính về hành vi chậm nộp tờ khai thuế GTGT khấu trừ mẫu 01/GTGT	555	4254	11.500.000

b) Công ty cổ phần đầu tư và phát triển bất động sản Hudland có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực III - Phòng Kế toán Nhà nước để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Quản lý, hỗ trợ doanh nghiệp số 4 thuộc Thuế thành phố Hải Phòng để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c PTrTTP Bùi Đức Thanh;
- Lưu: VT, QLDN 4 (5b).

**KT. TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ
PHÓ TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ**



Bùi Đức Thanh

