

Phụ lục I

GIẤY ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DẦU KHÍ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 112/2026/GUQ-PWA

Hà Nội, ngày 13 tháng 07 năm 2026

Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội

I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là “Bên A”) (là tổ chức có nghĩa vụ công bố thông tin):

- Tên giao dịch của tổ chức, công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DẦU KHÍ

- Mã chứng khoán: PWA

- Địa chỉ liên lạc: VP3, Khu Văn phòng, Tầng 5B, Tòa nhà C1 Thành Công, Phố Thành Công, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0243.7474510

Fax: 0243.8431942

Email: bdsdaukhi.pw@gmail.com

Website: www.petrowaco.vn

II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là “Bên B”):

- Bà: TRẦN HƯƠNG LIÊN

- Số CCCD: 030181010554

Ngày cấp: 23/04/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội

- Địa chỉ thường trú: Phòng 607C2 Chung cư G3CD KĐT mới Yên Hòa, phường Yên Hòa, TP Hà Nội

- Chức vụ tại tổ chức, công ty: Kế toán trưởng.

III. Nội dung ủy quyền:

- Bên A ủy quyền cho Bên B thực hiện những việc sau:

- 1) Bên A ủy quyền cho Bên B làm “Người được ủy quyền công bố thông tin” của Bên A
- 2) Bên A ủy quyền cho Bên B là Người được ủy quyền công bố thông tin đối với tất cả các sự kiện, hoạt động, giao dịch của Bên A thuộc đối tượng phải công bố thông tin theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, các văn bản sửa đổi bổ sung Thông tư 96/2020/TT-BTC và các quy định khác của pháp luật đối với công ty đại chúng.
- 3) Bên A ủy quyền cho Bên B ký tất cả các văn bản, tài liệu theo quy định để: Công bố thông tin định kỳ; Công bố thông tin bất thường; Công bố thông tin theo yêu cầu; Công bố thông tin về các hoạt động khác của công ty đại chúng; Công bố thông tin của tổ chức phát hành trái phiếu doanh nghiệp ra công chúng; Công bố thông tin của tổ chức niêm yết trái phiếu doanh nghiệp; Thông báo trước và sau giao dịch của cổ đông lớn, giao dịch của người nội

bộ và người có liên quan của người nội bộ, giao dịch chào mua công khai; Công bố thông tin của cổ đông lớn, nhóm người có liên quan sở hữu từ 5% trở lên số cổ phiếu có quyền biểu quyết của công ty đại chúng;

- 4) Bên A ủy quyền cho Bên B ký tất cả các văn bản, tài liệu khác có liên quan để thực hiện và hoàn thành nghĩa vụ công bố thông tin, thông báo giao dịch, báo cáo trước và sau khi thực hiện giao dịch của cổ đông lớn, người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng theo quy định pháp luật.

- Bên B có trách nhiệm thay mặt Bên A thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời theo quy định pháp luật.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày 13/07/2026 và thay thế Giấy ủy quyền số 83/2026/UQ-PW ngày 28/05/2026 của Công ty CP Bất động sản Dầu khí.

Giấy ủy quyền có hiệu lực đến khi có thông báo hủy bỏ bằng văn bản của Công ty CP Bất động sản Dầu khí.

BÊN A

BÊN B

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Trương Huy Hải

Trần Hương Liên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 13 tháng 07 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

1/ Họ và tên: **TRẦN HƯƠNG LIÊN**

2/ Giới tính: **Nữ**

3/ Ngày tháng năm sinh:

4/ Nơi sinh:

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu):

Ngày cấp:

Nơi cấp:

6/ Quốc tịch: **Việt Nam**

7/ Dân tộc: **Kinh**

8/ Địa chỉ thường trú:

9/ Số điện thoại:

10/ Địa chỉ email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DẦU KHÍ**

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: **Kế toán trưởng.**

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: **Không**

14/ Số CP nắm giữ: **0** chiếm **0%** vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: **0**

+ Cá nhân sở hữu: **0**

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): **Không**

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*

* Bao gồm tất cả người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019 – ***gồm cả trường hợp có sở hữu cổ phiếu và không có sở hữu cổ phiếu.***

Stt.	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND / Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu u sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phi ếu cuối i kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc có sở Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	PWA	Trần Hương Liên		Kế toán trưởng, Người được ủy quyền							0	0%	28/05/2026			

				CBTT												
1.01	PWA	Nguyễn Văn Hân			Chồng						0	0%				
1.02	PWA	Nguyễn Tuấn Dũng			Con						0	0%				
1.03	PWA	Trần Xuân Nghiêm			Bố đẻ						0	0%				
1.04	PWA	Nguyễn Thị Luyện			Mẹ đẻ						0	0%				
1.05	PWA	Trần Thị Huyền			Chị ruột						0	0%				
1.06	PWA	Vũ Ngọc Thuận			Anh rể						0	0%				
1.07	PWA	Trần Xuân Trang			Em ruột						0	0%				
1.08	PWA	Trần Phương Thảo			Em dâu						0	0%				
1.09	PWA	Nguyễn Văn Tuấn			Bố chồng						0	0%				
1.10	PWA	Lê Thị Dung			Mẹ chồng						0	0%				

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): **Không.**

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): **Không.**

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật

NGƯỜI KHAI

Trần Hương Liên