

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL
JOINT STOCK BANK
(SeABank)

Số: 841/2026/CV-SeABank
No: 841/2026/CV-SeABank

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh Phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 15 tháng 07 năm 2026
Hanoi, 15 July 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (State Securities Commission of Vietnam)
To: Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam (Vietnam Stock Exchange)
Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (Ho Chi Minh Stock Exchange)

- Tên tổ chức/Name of organization: NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á/Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank (SeABank)
Mã cổ phiếu/Stock code: SSB
Địa chỉ/Address: 198 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội/ 198 Tran Quang Khai Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi City.
Điện thoại/Tel: 024.39448688
Email: contact@seabank.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/Contents of information disclosure: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á ("SeABank") công bố thông tin về Nghị quyết của HĐQT vv thông qua việc gia hạn Hợp đồng thuê văn phòng làm việc Khối Xử lý nợ/ Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank ("SeABank") announces information regarding Resolution of Board of Directors on approval of the extension of the Office lease agreement for the Debt Settlement Division.
- Nội dung trên đã được công bố trên trang thông tin điện tử của SeABank vào ngày 15/07/2026 tại đường dẫn/ The above-mentioned content was published on SeABank's official website on 15/07/2026 at the following link: www.seabank.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we take the full responsibility to the law.

Trân trọng/Best regards.

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
/SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL JOINT STOCK
BANK

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
/THE BOARD CHAIRMAN



LÊ VĂN TÀN

Số: 840 /2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 15 tháng 07 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua việc gia hạn hợp đồng thuê văn phòng làm việc Khối Xử lý nợ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á

- Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng năm 2024 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (gọi tắt là "SeABank");
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị ("HĐQT") bằng văn bản ngày 15 / 07 /2026,

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc gia hạn hợp đồng thuê văn phòng làm việc Khối Xử lý nợ theo nội dung cụ thể sau:

- Bên cho thuê: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản SeABank (MSDN: 0103099985).
- Thời gian thuê: từ ngày 01/07/2026 - 31/12/2027.
- Giá thuê: (đã bao gồm thuế GTGT)
 - Từ ngày 01/07/2026 - 31/12/2026: 36,907,200 VNĐ/tháng (Bằng chữ: Ba mươi sáu triệu, chín trăm linh bảy nghìn, hai trăm đồng một tháng).
 - Từ ngày 01/01/2027 - 31/12/2027: 53,683,200 VNĐ/tháng (Bằng chữ: Năm mươi ba triệu, sáu trăm tám mươi ba nghìn, hai trăm đồng một tháng).
- Tổng Giá trị hợp đồng: 1,409,673,600 VNĐ (Một tỷ, bốn trăm linh chín triệu, sáu trăm bảy mươi ba nghìn, sáu trăm đồng).

Các điều kiện khác theo Tờ trình số 8396/2026/TTr-BTGD ngày 07/07/2026 đính kèm.

Điều 2. Chủ tịch HĐQT giám sát và tổ chức giám sát việc thực hiện Điều 1. Tổng Giám đốc có trách nhiệm tổ chức thực hiện Điều 1 nêu trên và quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật và SeABank từng thời kỳ.

Điều 3. Các Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày được thông qua cho đến khi các công việc trên được hoàn thành và/hoặc có nghị quyết khác của Hội đồng quản trị thay thế. Tổng Giám đốc, các Phó Tổng Giám đốc, Giám đốc các Khối/Phòng/Ban/Đơn vị và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành các nghị quyết trên.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- BKS (để giám sát);
- Lưu: VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH

Lê Văn Tân



SeABank

198 Tran Quang Khai , Hoan Kiem , Hanoi

Tel: (84 4) 3944 8688 Fax: (84 4) 3944 9026

Website: www.seabank.com.vn – Email: seabank@seabank.com.vn

No: 840 /2026/NQ-HDQT

Hanoi, July 15, 2026

RESOLUTION

Ref: Approval of the extension of the office lease agreement for the Debt Settlement Division

BOARD OF DIRECTORS

SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL JOINT STOCK BANK

- Pursuant to the Law on Credit Institutions 2024 and its amendments, supplements, and implementing guidelines;
- Pursuant to the Law on Enterprises 2020 and its amendments, supplements, and implementing guidelines;
- Pursuant to the Charter of Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank ("SeABank");
- Pursuant to the Organization and Operation of the Board of Directors;
- Pursuant to the Minutes of Vote Counting for the written consultation of the Board of Directors ("BOD") dated 15 / 07 /2026,

DECIDES:

Article 1. Approval of the extension of the office lease agreement for the Debt Settlement Division with the following terms:

- Lessor: SeABank Asset Management Company Limited (Enterprise Registration No. 0103099985).
- Lease term: From July 1, 2026 to December 31, 2027.
- Lease rental (VAT inclusive):
 - + From July 1, 2026 to December 31, 2026: VND 36,907,200 per month (In words: Thirty-six million nine hundred seven thousand two hundred Vietnamese dong per month).
 - + From January 1, 2027 to December 31, 2027: VND 53,683,200 per month (In words: Fifty-three million six hundred eighty-three thousand two hundred Vietnamese dong per month).
- Total contract value: VND 1,409,673,600 (In words: One billion four hundred nine million six hundred seventy-three thousand six hundred Vietnamese dong).

All other terms and conditions shall be implemented in accordance with Proposal No. 8396/2026/TTr-BTGD dated July 7, 2026, attached hereto

Article 2. The BOD Chairman shall organize the supervision of the implementation of BOD resolutions; the General Director shall implement/organize the implementation of BOD resolutions in compliance with applicable law and SeABank's regulations.

Article 3. This Resolution takes effect from the date of adoption until the above tasks are completed and/or superseded by another BOD resolution. All BOD members, the General Director, Deputy General Directors, and all relevant individuals and units are responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- BOD, BOS (for statementing);
- As Article 3 (for implementation);
- Save Office of BOD.

O/B/O. BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN

(signed)

Le Van Tan