



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**
**LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

Số: 116./2026/CBTT – LGL
No: 116./2026/CBTT – LGL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
..... ☞ ☐ ☞

Hà Nội, ngày 15 tháng 07 năm 2026
Hanoi, 15 July, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG **EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Quý vị cổ đông

To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange
- Shareholders

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG/LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán/Stock code: LGL
- Địa chỉ/Address: 173 Xuân Thủy – Phường Cầu Giấy – Hà Nội/No. 173 Xuan Thuy Street – Cau Giay Ward – Hanoi
- Điện thoại/Tel: 04.3.7950595/96/97/98
- Fax: 04.3.7950099
- Email: congvanlgl.longgianglang.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 25/06/2026, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang đã tổ chức phiên họp, thảo luận và thống nhất thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần vốn góp của Công ty tại Công ty TNHH Rivera Đồng Tháp/On 25 June 2026, the Board of Directors of Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company convened a meeting, discussed, and approved, in principle, the partial transfer of the Company's capital contribution in Rivera Dong Thap Company Limited.

(Chi tiết theo Nghị quyết HĐQT số 13/2026/NQ-HĐQT/Details are provided in Board of Directors' Resolution No. 13/2026/NQ-HĐQT).

Ngày 15/07/2026, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang đã công bố Thông báo số 116./2026/TB-LGL ngày 15/07/2026 về việc Thông báo đăng ký (thay đổi) mô hình công ty và loại Báo cáo tài chính./On 15/07/2026, Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company announced Notice No. 116/2026/TB-LGL dated 15/0/2026 regarding the registration (change) of the company model and the type of financial statements.



(Chi tiết theo Thông báo số 116/2026/TB-LGL/Details are provided in Notice No. 116/2026/TB-LGL).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/07/2026 tại đường dẫn sau: <https://longgiangland.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thon-tin/>
This information was published on the company's website on 15 July 2026, as in the link https://longgiangland.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thon-tin/.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Trân trọng/Sincerely,

Nơi nhận/Recipients:

- Như kính gửi/As addressed;
- Lưu VP/Filed at: Office of the Company./.

**CÔNG TY CPĐT & PTĐT LONG GIANG
LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

**Tổng Giám Đốc
General Director**



**Nguyễn Mạnh Hà
Nguyen Manh Ha**





**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

... ๐๓ ๐๐ ...
Số: 13/2026/NQ - HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
..... ๐๓ ๐๐

Hà Nội, ngày 25 tháng 06 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần vốn góp của Công ty tại Công ty TNHH
Rivera Đồng Tháp)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

Căn cứ:

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 13/2026/BB-HĐQT ngày 25 tháng 06 năm 2026

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần vốn góp của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang tại Công ty TNHH Rivera Đồng Tháp:

- Đối tượng nhân chuyển nhượng: Ông Lê Hoàng Giang – Người có liên quan của người nội bộ.
- Tổng số vốn góp chuyển nhượng: 2.118.300.000 đồng, tương đương 1,5% vốn điều lệ của Công ty TNHH Rivera Đồng Tháp.
- Tổng số vốn góp của Công ty sau khi chuyển nhượng là: 69.903.900.000 đồng, tương đương 49,5% vốn điều lệ của Công ty TNHH Rivera Đồng Tháp.
- Thời gian triển khai: Trước ngày 30/08/2026.

Điều 2. Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền cho Ông Nguyễn Mạnh Hà – Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật Công ty được đại diện Công ty làm việc, thương thảo với đối tác, ký kết Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn góp và các hồ sơ, tài liệu liên quan, làm việc với Rivera Đồng Tháp và thực hiện các thủ tục liên quan để hoàn thành nội dung tại Điều 1 nêu trên theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ công ty.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Ban Giám đốc công ty, các Phòng/ban đơn vị liên quan và ông Nguyễn Mạnh Hà có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thi hành);
- Ban Kiểm soát (để giám sát);
- Lưu: VPCT, HĐQT./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



Lê Hà Giang



SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness
..... ☞ ☐ ☞

**LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

... ☞ ☐ ☞ ...
No: 13/2026/NQ - HĐQT

Ha Noi, 25 June, 2026

RESOLUTION

*(Re: Approval in Principle for the Transfer of a Portion of the Company's Capital Contribution in
Riviera Dong Thap Company Limited)*

**THE BOARD OF DIRECTORS
LONG GIANG INVESTMENT AND URBAN DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY**

Pursuant to:

- Law on Securities No. 54/2019/QH14;
- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;
- Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market;
- The Charter on organization and operation of Long Giang Investment and Urban Development JSC;
- Minutes of the Meeting of the Board of Directors No.13/2026/BB-HĐQT dated 25 June, 2026.

HEREBY RESOLVES:

Article 1. Approval in Principle for the Partial Transfer of the Company's Capital Contribution in Riviera Dong Thap Company Limited:

- Transferee: Mr. Le Hoang Giang, a related person of an internal person.
- Capital contribution to be transferred: VND 2.118.300.000, representing 1.5% of the charter capital of Riviera Dong Thap Company Limited.
- Remaining capital contribution after the transfer: VND 69.903.900.000, representing 49.5% of the charter capital of Riviera Dong Thap Company Limited.
- Implementation timeline: On or before 30 August 2026.

Article 2. The Board of Directors authorizes Mr. Nguyen Manh Ha, Chief Executive Officer and Legal Representative of the Company, to represent the Company in negotiating with the transferee, executing the Capital Contribution Transfer Agreement and all related documents, working with Riviera Dong Thap Company Limited, and carrying out all necessary procedures to complete the transaction set out in Article 1, in accordance with applicable laws and the Company's Charter.

Article 3. This Resolution shall take effect from the date of signing. The Board of Management, relevant departments/divisions, and Mr. Nguyen Manh Ha shall be responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- As stipulated in Article 3 (for implementation);
- Supervisory Board (for supervision);
- Filed at: Chairman's Office, Board of Directors./.

**ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS**

Chairman



Le Ha Giang

Số: 116./2026/TB-LGL
No.: 116./2026/TB-LGL

Hà Nội, ngày 15 tháng 07 năm 2026
Hanoi, 15 July, 2026

THÔNG BÁO ĐĂNG KÝ (THAY ĐỔI) MÔ HÌNH CÔNG TY VÀ LOẠI BÁO CÁO TÀI CHÍNH
ANNOUNCEMENT OF REGISTRATION (CHANGE IN) CORPORATE STRUCTURE AND FINANCIAL STATEMENTS

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 10 Thông tư số 96/2020/TT-BTC, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang xin thông báo về việc đăng ký (thay đổi) mô hình công ty và loại báo cáo tài chính (BCTC) như sau:

Based on point a, clause 1 Article 10 of Circular No.96/2020/TT-BTC, we would like to make the announcement of registration (change in) corporate structure and financial statements as follows:

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang/Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: LGL
- Địa chỉ/Address: Số nhà 173, đường Xuân Thủy, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội/No. 173 Xuan Thuy Street, Cau Giay Ward, Hanoi
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 37950595/96/97/98/99 Fax: 37950099
- E-mail: congvanlgl@longgiangland.com.vn
- Website: longgiangland.com.vn

I. Thông tin đăng ký lần đầu/trước khi thay đổi/Initial disclosed information/Information before change:

1. Mô hình công ty (chỉ đánh dấu loại hình phù hợp)/Corporate structure (tick on applicable option only):

- ☐ Không có công ty con và đơn vị kế toán trực thuộc/Having no affiliates or sub-units
- ☐ Có đơn vị kế toán trực thuộc/Having sub-units
- ☒ Có công ty con/Having affiliates
- ☐ Có đơn vị kế toán trực thuộc và công ty con/Having affiliates and sub-units

2. Loại BCTC công bố thông tin (chỉ đánh dấu các loại BCTC đăng ký công bố thông tin theo quy định tương ứng với loại hình nêu tại khoản 1 mục này)/Financial statements to be disclosed (tick on the financial statements relevant to the type of business chosen above):

- ☒ BCTC riêng của công ty/Uncombined/Unconsolidated Financial statements
- ☐ BCTC tổng hợp/Combined financial statements
- ☒ BCTC hợp nhất/Consolidated financial statements



II. Thông tin sau khi thay đổi (chỉ áp dụng khi thay đổi mô hình và loại BCTC)/ Information after change (Applicable to change of corporate structure and financial statements only)

1. Mô hình công ty (chỉ đánh dấu loại hình phù hợp)/Corporate structure (tick on applicable option only):

☒ Không có công ty con và đơn vị kế toán trực thuộc /Having no affiliates or sub-units

☐ Có đơn vị kế toán trực thuộc/Having sub-units

☐ Có công ty con/Having affiliates

☐ Có đơn vị kế toán trực thuộc và công ty con/Having affiliates and sub-units

2. Loại BCTC công bố thông tin (chỉ đánh dấu các loại BCTC đăng ký công bố thông tin theo quy định tương ứng với loại hình nêu tại khoản 1 mục này)/Financial statements to be disclosed (tick on the financial statements relevant to the type of business chosen above):

☒ BCTC riêng của công ty/Uncombined/Unconsolidated financial statements

☐ BCTC tổng hợp/Combined financial statements

☐ BCTC hợp nhất/Consolidated financial statements

3. Lý do thay đổi/Reason for change: Hoàn thành việc giảm tỷ lệ vốn góp tại Công ty TNHH Rivera Đồng Tháp với tỷ lệ từ 51% xuống 49,5% vốn điều lệ Công ty TNHH Rivera Đồng Tháp theo chủ trương được Hội đồng quản trị công ty thông qua tại Nghị quyết số 13/2026/NQ-HĐQT ngày 25/06/2026/Completion of the reduction of the Company's ownership interest in Rivera Dong Thap Company Limited from 51% to 49.5% of the charter capital of Rivera Dong Thap Company Limited, in accordance with the policy approved by the Board of Directors under Resolution No. 13/2026/NQ-HĐQT dated 25 June 2026.

4. Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 29/06/2026

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến việc thay đổi thông tin đã đăng ký.

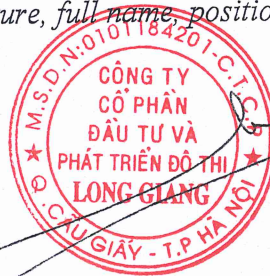
Documents on the changes in the registered information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Mạnh Hà

