

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG SỐ 1

Số: 121/BC/DIC No1-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG SỐ 1**
- Tên viết tắt: DIC - NO 1
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 265 Lê Hồng Phong, Phường Tam Thắng, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Số điện thoại: (025) 4380 7394 - Fax: (025) 4361 1739 - Website: <https://dic1.vn/>
- Vốn điều lệ: 45.043.370.000 đồng
- Mã cổ phiếu: DC1
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu
Số hiệu tài khoản: 7600999968
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500613828 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 17/05/2007, thay đổi lần thứ 12 ngày 17/10/2023.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác – Mã ngành 4299.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Thi công Xây dựng nhà cao tầng; Thi công xây lắp các công trình công nghiệp; công trình kỹ thuật và hạ tầng và khu công nghiệp.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH



1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng Số 1.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 4.504.337 cổ phiếu;
 - Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 4.504.337 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 1.576.517 cổ phiếu.
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:35 (*tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận 35 cổ phiếu phát hành thêm*).
6. Nguồn vốn phát hành: Theo thứ tự ưu tiên lần lượt từ nguồn (1) Quỹ đầu tư phát triển và (2) Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tính đến thời điểm 31/12/2025 căn cứ trên Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty.
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Để đảm bảo số lượng cổ phiếu phát hành không vượt quá số lượng dự kiến phát hành, số lượng cổ phiếu cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn xuống khi phân phối cho cổ đông hiện hữu và phần chênh lệch giữa số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành (1.576.517 cổ phiếu) và số lượng cổ phiếu thực tế phát hành sẽ được hủy bỏ.
Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 110 CP tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:35 thì số lượng cổ phiếu cổ đông A được nhận là: 38,5 cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị thì số lượng cổ phiếu mà cổ đông A được nhận là 38 cổ phiếu. Phần cổ phiếu lẻ: 0,5 cổ phiếu được hủy bỏ.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 29/06/2026 (*Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu*).
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong Quý 03 năm 2026, sau khi Công ty hoàn tất thủ tục đăng ký lưu ký bổ sung cổ phiếu phát hành thêm tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch bổ sung cổ phiếu phát hành thêm tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 1.576.441 cổ phiếu cho 260 cổ đông;
- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 76 cổ phiếu (*Số cổ phiếu lẻ được hủy bỏ*).

2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 29/06/2026): 6.080.778 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 6.080.778 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

V. TÀI LIỆU GỬI KÈM

- Nghị quyết HĐQT số 65/2026/DIC No1-HĐQT ngày 06/7/2026 về việc thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và một số nội dung khác có liên quan;
- Văn bản số 120/DIC No1-HĐQT ngày 06/7/2026 công bố thay đổi số lượng cổ phần có quyền biểu quyết đang lưu hành của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng Số 1.

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG SỐ 1
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TK Cty, VT.



Giám đốc

Trần Duy Anh