

CÔNG TY CỔ PHẦN QP
HOLDINGS
QP HOLDINGS JOINT
STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 6.1/2026/CV-HKT
No.: 6.1/2026/CV-HKT

TP. HCM, ngày 15 tháng 07 năm 2026
HCMC, day 15 month 07 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: The State Securities Commission
Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS/ QP HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/ Stock code: HKT
- Địa chỉ/Address: Tầng L16, Tòa nhà Vietcombank, Số 5 Công Trường Mê Linh, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh/ Floor L16, Vietcombank Tower, 5 Me Linh Square, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 028 36 20 26 26
- E-mail: info@qpholdings.vn Website: www.qpholdings.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of information disclosure:

Công bố Nghị quyết HĐQT số 16/2026/NQ-HĐQT ngày 15/07/2026 về việc vay vốn ngân hàng VPBank.

Disclosure of Board Resolution No. 16/2026/NQ-HĐQT dated 15/07/2026 re: bank loan from VPBank.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 15/07/2026 tại đường dẫn www.qpholdings.vn Mục: Quan hệ nhà đầu tư.

This information was disclosed on the Company's website on 15/07/2026 at the following link: www.qpholdings.vn Sector: Investor Relations.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

We confirm that the information disclosed above is true and take full legal responsibility for the content of the published information.



Nơi nhận/To:

- Như k/g/As above;
- HĐQT, BTGD/BOD, BOM;
- Website Công ty (để công bố)/Website (for disclosure)
- Lưu: VT/Archived.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
TỔNG GIÁM ĐỐC *W*
GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN MẠNH TUẤN



Số: 16/2026/NQ-HĐQT

Tp. HCM, ngày 15 tháng 07 năm 2026

No: 16.../2026/NQ-HĐQT

HCM, July 15, 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS
BOARD RESOLUTION
QP HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY**

V/v: Vay vốn ngân hàng VPBank

Re: Bank loan from VPBank

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, được sửa đổi, bổ sung năm 2025;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, as amended and supplemented in 2025;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, as amended and supplemented in 2024 and its guiding documents;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
Charter on the organization and operation of Company;
- Nghị quyết ĐHĐCĐ Thường niên 2026 số 01/2026/NQ-DHĐCĐ ngày 27/05/2026
Resolution No. 01/2026/NQ-DHĐCĐ of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders dated 27/05/2026
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 16/2026/BBH-HĐQT của Công ty ngày 15.../07/2026.
Minutes of the Board of Directors Meeting No. 16/2026/BBH-HĐQT of the Company dated 15.../07/2026.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVED:

Điều 1. Thông qua việc vốn ngân hàng như sau:

- **Bên cho vay:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)
- **Số tiền vay:** 232.000.000.000 VND (Hai trăm ba mươi hai tỷ đồng)
- **Thời hạn vay:** Tối đa 36 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên.
- **Mục đích vay vốn:** vay vốn để thanh toán tiền nhận chuyển nhượng vốn góp của các thành viên góp vốn tại Công ty TNHH Bất động sản Thủ Dầu Một (MSDN: 3702776783)
- **Lãi suất vay:** Theo quy định của VPBank tại từng thời kỳ.
- **Tài sản đảm bảo:**
 - Các tài sản thuộc sở hữu hợp pháp của Công ty;
 - Các tài sản thuộc sở hữu hợp pháp của Bên thứ 3 gồm: các cổ đông lớn, các thành viên trong Hội đồng quản trị và Ban điều hành của Công ty đồng ý cầm cố/thế chấp cho khoản vay của Công ty;
 - Quyền tài sản phát sinh từ Dự án;
 - Cổ phần/phần vốn góp tại Công ty dự án; hoặc
 - Các tài sản khác phù hợp với quy định pháp luật.
- **Phương thức trả nợ:** Gốc trả cuối kỳ hoặc khi có dòng tiền. Lãi: trả đều hàng tháng

Article 1. Approval of the bank loan with the following principal terms:

- **Lender:** Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank (VPBank).
- **Loan Amount:** VND 232,000,000,000 (in words: Two hundred thirty-two billion Vietnamese Dong).
- **Loan Term:** Up to 36 months from the date of the first disbursement.
- **Purpose of the Loan:** To finance the payment for the acquisition of capital contributions from the capital-contributing members of Thu Dau Mot Real Estate Company Limited (Enterprise Registration No. 3702776783).
- **Interest Rate:** In accordance with VPBank's regulations in effect from time to time.
- **Collateral:**
 - Assets legally owned by the Company;
 - Assets legally owned by third parties, including: major shareholders, members of the Board of Directors, and the Company's Executive Board who agree to pledge/mortgage for the Company's loan;
 - Property rights arising from the Project;
 - Shares/capital contributions in the project company; or
 - Other assets in accordance with legal regulations.
- **Repayment Method:** Principal shall be repaid upon maturity or earlier upon availability of cash flow; interest shall be paid monthly.

Điều 2. Giao Ông Nguyễn Mạnh Tuấn - Chức vụ: Tổng giám đốc, là người đại diện theo pháp luật của Công ty, thay mặt cho Công ty thực hiện, trao đổi, đàm phán, quyết định các vấn đề liên quan đến việc nhận cấp tín dụng tại VPBank, bao gồm nhưng không giới hạn các vấn đề sau:

- Các vấn đề liên quan đến lãi suất, phí, điều kiện giải ngân, nhận nợ, kỳ hạn trả nợ, quyền và nghĩa vụ và tất cả các điều kiện, điều khoản giao dịch khác có liên quan.
- Các vấn đề liên quan đến tài sản bảo đảm như quyền và nghĩa vụ của các bên, số tiền bảo đảm, phạm vi bảo đảm, thời hạn bảo đảm, trường hợp và phương thức xử lý tài sản thế chấp, phương thức giải quyết tranh chấp..., thực hiện các thủ tục công chứng, đăng ký giao dịch bảo đảm.
- Ký kết Thỏa thuận khung về cấp tín dụng, Hợp đồng cho vay, Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng, các hợp đồng, văn kiện giao dịch khác liên quan tới việc nhận cấp tín dụng, Hợp đồng thế chấp/cầm cố/ký quỹ, Hợp đồng bảo đảm khác và tất cả các hợp đồng, thỏa thuận, văn bản phát sinh từ hoặc liên quan đến các Hợp đồng này với VPBank.
- Lựa chọn, quyết định sử dụng tài sản đảm bảo theo nội dung tại Điều 1 nêu trên cho khoản vay với VPBank.

Article 2. *The Board of Directors authorizes Mr. Nguyen Manh Tuan, General Director and the legal representative of the Company, to act on behalf of the Company in conducting discussions, negotiations and making decisions on all matters relating to the credit facility to be granted by VPBank, including but not limited to the following:*

- *Determining matters relating to the interest rate, fees, conditions for disbursement, drawdown, repayment schedule, rights and obligations of the parties, and all other relevant terms and conditions of the credit facility.*
- *Determining matters relating to the collateral, including the rights and obligations of the parties, the secured amount, scope and term of the security, circumstances and methods for enforcement of the collateral, dispute resolution, and carrying out notarization and security registration procedures.*
- *Executing the Master Credit Facility Agreement, Loan Agreement, Credit Facility Agreement, and all other agreements, transaction documents and instruments relating to the credit facility, including Mortgage/Pledge/Cash Deposit Agreements, other security agreements, and any agreements, amendments, supplements or other documents arising from or in connection with such agreements with VPBank.*
- *Selecting and determining the collateral to be provided for the loan with VPBank in accordance with Article 1 above.*

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng Ban Công ty, và các cá nhân có tên trên đây chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3. *This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of General Directors, Departments of the Company, and the individuals named above are responsible for implementing this Resolution.*

Nơi nhận/To:

- Như trên/As above;
- Lưu: VP. HĐQT/ Archived: BOD Office.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



PHẠM TỰ TRỌNG

