

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 70 /DLR-KTTV

Lâm Đồng, ngày 14 tháng 07 năm 2026

“V/v: Giải trình BCTC Quý 2/2026”

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Lợi nhuận sau thuế Thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo Kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với Báo cáo cùng kỳ năm trước:

Chỉ tiêu	BCTC Q2/2026	BCTC Q2/2025	Chênh lệch
LNST Công ty mẹ	1.264.904.445	(814.759.154)	255,2%
LNST Hợp nhất	1.437.315.639	(744.011.494)	293,2%

- Chênh lệch LNST Quý 2 năm 2026 tại công ty mẹ tăng: 2.079.663.599 đồng, tương đương 255,2% so với cùng kỳ năm trước là do doanh thu cho thuê tài sản của Công ty đang trên đà tăng dần, Công ty tăng được các khoản doanh thu tài chính, giảm chi phí lãi vay, đồng thời trong kì Công ty đã xử lý thành công được một số công nợ lâu năm.

- Chênh lệch LNST Quý 2.2026 tại Báo cáo hợp nhất tăng: 2.181.327.133 đồng, tương đương 293,2% so với cùng kỳ năm trước là do doanh thu cho thuê tài sản của Công ty đang trên đà tăng dần, Công ty tăng được các khoản doanh thu tài chính, giảm chi phí lãi vay, đồng thời trong kì Công ty đã xử lý thành công được một số công nợ lâu năm. Doanh thu tại Công ty con cũng ổn định tăng so với cùng kỳ năm trước./.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, CBTT



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Dương