

Số: **254** /GT - VRG
"V/v: Giải trình kết quả sản
xuất kinh doanh Quý 2/2026"

Hải Phòng, ngày **15** tháng 07 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình một số nội dung trong Báo cáo tài chính quý 2/2026 như sau:

Lợi nhuận sau thuế thay đổi từ 10% trở lên tại báo cáo tài chính quý 2/2026 so với cùng kỳ năm trước và chuyển từ lỗ sang lãi như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2025 là: **(5.457.073.390)** đồng.

- Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2026 là: **80.599.411** đồng.

Kết quả lợi nhuận sau thuế quý 2/2026 chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ năm 2025 và chuyển từ lỗ sang lãi do nguyên nhân chủ yếu sau:

Quý 2 năm 2026 Công ty đã ghi nhận 10% giá trị còn lại của 01 hợp đồng thuê lại đất gắn với cơ sở hạ tầng tại Khu công nghiệp Cộng Hòa theo phương pháp hạch toán doanh thu 1 lần (Hợp đồng này phát sinh từ năm 2025) cho nên doanh thu lớn hơn dẫn đến kết quả kinh doanh có lãi.

Công ty cổ phần phát triển đô thị và khu công nghiệp cao su Việt Nam xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Phòng TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Đặng Văn Thiệu