

Số: 96/2026/CV-CBTT

Ninh Bình, ngày 15 tháng 07 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI
DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE WEB PORTAL
OF THE STATE SECURITIES COMMISSION AND HANOI STOCK EXCHANGE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: State Securities Commission
Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt
Name of organization: Thanh Dat Development Investment Joint Stock Company
- Mã chứng khoán: DTD
Stock code: DTD
- Địa chỉ: Đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Lý, Tỉnh Ninh Bình
Address: Nguyen Thi Dinh Street, Phu Ly Ward, Ninh Binh Province
- Điện thoại liên hệ: 02263 883 661
Contact phone: 02263 883 661
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Vũ Đức Quý
Information disclosure person: Mr. Vu Duc Quy
- Loại thông tin công bố:
Type of disclosure:
☐ 24h ☐ 72h ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☐ định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

Contents of information to be announced:

Ngày 15/07/2026, Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt đính chính Nghị quyết HĐQT Số: 49/2026/NQ-HĐQT ban hành ngày 11/05/2026 về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2025.

On July 15, 2026, Thanh Dat Investment Development Joint Stock Company issued a correction to Board of Directors Resolution No. 49/2026/NQ-HĐQT dated May 11, 2026 regarding the implementation of the plan for the issuance of shares to pay the 2025 dividend.



- **Nội dung cũ:**

- Nguồn phát hành:	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 (Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán).
---------------------------	---

Previous content:

- Source of the share issuance:	Retained earnings as reported in the audited 2025 financial statements (the audited 2025 consolidated financial statements).
--	--

- **Nội dung đính chính:**

- Nguồn phát hành:	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến 31/12/2025 trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ đã được kiểm toán năm 2025.
---------------------------	--

Corrected content:

- Source of the share issuance:	Retained earnings as of December 31, 2025, as reported in the audited 2025 separate financial statements of the Parent Company.
--	---

0194008
CÔNG TY
ĐẦU TƯ
ÁT TRIỂN
ANH ĐẠ
Y-T.NINH

Đồng thời Công ty cũng đính chính nội dung trên Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức tại mục 9 như sau:

The Company also hereby corrects the information in Section 9 of the Report on the Results of the Share Issuance for Dividend Payment as follows:

Nội dung cũ:

9. Nguồn vốn phát hành	: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 (Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán).
9. Source of the share issuance:	: Retained earnings as reported in the audited 2025 financial statements (the audited 2025 consolidated financial statements).

Nội dung đính chính:

9. Nguồn vốn phát hành

: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến 31/12/2025 trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ đã được kiểm toán năm 2025;

9. Source of the share issuance:

: Retained earnings as of December 31, 2025, as reported in the audited 2025 separate financial statements of the Parent Company.

Lý do sai sót: Sai sót trong quá trình soạn thảo văn bản.

Reason for the correction: An error occurred during the drafting of the document.

3. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ nội dung công bố thông tin:

<http://thanhdathanam.vn/>

The address of the website where all information disclosure contents are posted:

<http://thanhdathanam.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We would like to commit that the information published above is true and fully responsible before the law for the content of the published information.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 49/2026/NQ-HĐQT
- Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức

Attachments:

- Resolution of the Board of Directors No. 49/2026/NQ-HĐQT
- Report on the Results of the Share Issuance for Dividend Payment

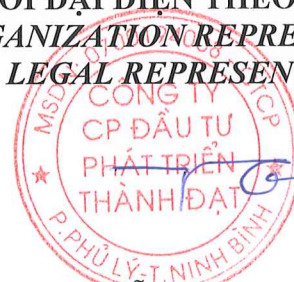
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

Recipients:

- As stated above;
- Kept at Archive.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
LEGAL REPRESENTATIVE**



NGUYỄN HUY CƯỜNG



NGHỊ QUYẾT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
 - Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
 - Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt;
 - Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt ngày 22/04/2026;
 - Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị số 47/2026/BB-HĐQT ngày 11/05/2026.
- Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2025 như sau:

- Tên cổ phiếu:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt
- Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu:	10.000 đồng
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:	66.686.055 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành thêm	Dự kiến 6.668.605 cổ phiếu (Sáu triệu, sáu trăm sáu mươi tám nghìn, sáu trăm lẻ năm cổ phiếu)
- Tỷ lệ phát hành:	10% (cổ đông sở hữu 100 cổ phần sẽ nhận được 10 cổ phần phát hành thêm)



- Tổng giá trị dự kiến phát hành:	Dự kiến: 66.686.050.000 đồng (Sáu mươi sáu tỷ, sáu trăm tám mươi sáu triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng).
- Nguồn phát hành:	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến 31/12/2025 trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ đã được kiểm toán năm 2025.
- Hình thức phát hành:	Phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức.
- Đối tượng phát hành và tiêu chí lựa chọn:	Cổ đông có tên trong danh sách người sở hữu chứng khoán được Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) lập tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức cho cổ đông hiện hữu.
- Xử lý cổ phiếu lẻ:	Số lượng cổ phiếu phát hành chi trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn xuống sẽ được hủy bỏ. <i>Ví dụ: nếu cổ đông A có 1.234 cổ phiếu, sẽ nhận được 123,4 cổ phiếu, số cổ phần mà cổ đông A nhận được theo nguyên tắc làm tròn xuống là 123 cổ phiếu, 0,4 cổ phiếu lẻ sẽ được hủy bỏ.</i>
- Điều kiện chuyển nhượng:	Cổ phiếu phát hành để chi trả cổ tức là cổ phiếu chuyển nhượng tự do.
- Thời hạn phát hành:	Dự kiến Quý II - Quý III/2026, sau khi có công văn nhận được đầy đủ hồ sơ báo cáo phát hành của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.



Điều 2: Thông qua Hồ sơ phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2025.

1. Báo cáo phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức;
2. Nghị quyết số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22/04/2026 của Đại hội đồng cổ đông CTCP Đầu tư Phát triển Thành Đạt thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận và phương án phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức;
3. Tờ trình số 04/2026/TTr-HĐQT ngày 22/04/2026 về phương án sử dụng lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2025;
4. Tờ trình số 07/2026/TTr-HĐQT ngày 22/04/2026 về việc phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2025;

5. Nghị quyết số 49/2026/NQ-HĐQT ngày 11/05/2026 của Hội đồng quản trị về việc thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2025;

6. Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán.

Điều 3: Điều khoản thi hành:

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và các bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBCKNN;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



NGUYỄN HUY CƯỜNG



Số: 69/2026/BCKQPH

Hà Nam, ngày 29 tháng 06 năm 2026

BÁO CÁO

KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- 1. Tên Tổ chức phát hành** : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt;
- 2. Tên viết tắt** : Công ty Đầu tư Phát triển Thành Đạt;
- 3. Địa chỉ trụ sở chính** : Đường Nguyễn Thị Định, Phường Phủ Lý, Ninh Bình;
- 4. Điện thoại** : 02263 3883 136 Fax: 02263 883 136
- 5. Website** : <http://thanhhdathanam.vn/> ;
- 6. Vốn điều lệ** : 666.860.550.000 đồng;
- 7. Mã cổ phiếu** : DTD;
- 8. Nơi mở tài khoản thanh toán** : Ngân hàng Công thương tỉnh Hà Nam ;
- 9. Số hiệu tài khoản** : 118000018760;
- 10. Giấy ĐKKD** : 0700194008 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam cấp lần đầu từ ngày 07/05/2001, cấp thay đổi lần thứ 31 ngày 11/08/2025;
- Ngành nghề kinh doanh chính** : Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng;
- Mã ngành** : 4290;
- : Xây dựng công trình: Dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, công trình điện có điện áp từ 35kV trở xuống, xây lắp và chuyển giao trạm cấp nước sinh hoạt; Thi công sản nhà công nghiệp; Thi công phòng chống và xử lý môi, một các công trình xây dựng.
(Không xây dựng và vận hành công trình điện tử có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế, quốc phòng, an ninh);
- 11. Giấy phép thành lập và hoạt động** : Không.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt;
2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông;
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 66.686.055 cổ phiếu;
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 66.686.055 cổ phiếu;
5. Số lượng cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu;
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 6.668.605 cổ phiếu (Sáu triệu, sáu trăm sáu mươi tám nghìn, sáu trăm lẻ năm cổ phiếu);
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 66.686.050.000 đồng (Sáu mươi sáu tỷ, sáu trăm tám mươi sáu triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng);
8. Tỷ lệ thực hiện quyền : 10% (cổ đông sở hữu 100 cổ phần sẽ nhận được 10 cổ phần phát hành thêm);
9. Nguồn vốn phát hành : Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến 31/12/2025 trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ đã được kiểm toán năm 2025;
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ : Số lượng cổ phiếu phát hành chi trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn xuống sẽ được hủy bỏ;

Ví dụ: Nếu cổ đông A có 1.234 cổ phiếu, sẽ nhận được 123,4 cổ phiếu, số cổ phần mà cổ đông A nhận được theo nguyên tắc làm tròn xuống là 123 cổ phiếu, 0,4 cổ phiếu lẻ sẽ được hủy bỏ.;
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền : 23/06/2026.

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 6.667.733 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 6.667.733 cổ phiếu cho 4.045 cổ đông;
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 872 cổ phiếu (đã hủy bỏ).



2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 23/06/2026): 73.353.788 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 73.353.788 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

CTCP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Huy Cường

