

Phụ lục V

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020

của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG SÔNG HỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 192/BC-HĐQT

Hà Nội, ngày 15 tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO

**Tình hình quản trị công ty
(6 tháng đầu năm 2026)**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng
- Địa chỉ trụ sở chính: 164 Lò Đúc, Phường Hai Bà Trưng, Tp Hà Nội
- Điện thoại: 024.39727296 Fax: 024.39727295 Email:
- Vốn điều lệ: 200.000.000.000đ
- Mã chứng khoán: ICG
- Mô hình quản trị công ty:
 - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc: Công ty thuộc mô hình này.
 - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc/ Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện/ Chưa thực hiện: Không có

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản:

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/NQ-ĐHĐCĐ	21/04/2026	Thông qua các nội dung tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2026

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm):

Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT/	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Phạm Hùng	Chủ tịch	21/04/2026	
02	Bà Phạm Quỳnh Trang	Ủy viên	21/04/2026	

03	Ông Trữ Hoài Nam	Ủy viên	21/04/2026	
04	Ông Phạm Quang Huy	Ủy viên	21/04/2026	
05	Bà Nông Thị Thu Trang	Ủy viên	21/04/2026	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Phạm Hùng	11	100%	
02	Bà Phạm Quỳnh Trang	11	100%	
03	Ông Trữ Hoài Nam	11	100%	
04	Ông Phạm Quang Huy	11	100%	
05	Bà Nông Thị Thu Trang	11	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc: HĐQT giám sát chặt chẽ hoạt động của Ban giám đốc trong công tác chỉ đạo, điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị 6 tháng/năm:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/QĐ-HĐQT	08/01/2026	Thanh lý hợp đồng hợp tác với Công ty cổ phần Bất động sản Catalan	100%
2	02/QĐ-HĐQT	08/01/2026	Chuyển nhượng Dự án “Trung tâm thương mại, chợ, siêu thị, văn phòng cho thuê Xuân La” tại phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội	100%
3	03/QĐ-HĐQT	15/01/2026	Phê duyệt mua, nhận chuyển nhượng diện tích dịch vụ thương mại 3- Tòa nhà Northern Diamond, Tổ hợp Trung tâm thương mại, văn phòng và căn hộ ở cầu Vĩnh Tuy- Northern Diamond, 99 Đàm Quang Trung, phường Long Biên, thành phố Hà Nội	100%
4	04/QĐ-HĐQT	28/01/2026	Mua xe ô tô Lexus	100%
5	05/QĐ-HĐQT	03/3/2026	Thanh lý xe ô tô Toyota Land Cruiser Prado	100%
6	06/QĐ-HĐQT	10/3/2026	Thanh lý xe ô tô Lexus LM500h 6 Seats CD	100%

7	07/QĐ-HĐQT	05/5/2026	Bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị	100%
8	08/QĐ-HĐQT	05/5/2026	Bổ nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty	100%
9	08A/QĐ-HĐQT	28/5/2026	Tham gia đầu tư Dự án Nhà ở xã hội IFT Lĩnh Nam có địa chỉ tại ô đất H1-ODK2 và H1-ODK3 thuộc Quy hoạch phân khu H2-4 phường Lĩnh Nam, thành phố Hà Nội	100%
10	09/QĐ-HĐQT	01/6/2026	Bổ nhiệm Tổng Giám đốc Công ty	100%
11	10/QĐ-HĐQT	12/6/2026	Thay đổi người đại diện phần vốn góp của Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng tại Công ty Cổ phần SHF	100%
12	11/QĐ-HĐQT	23/6/2026	Phê duyệt đầu tư mua bất động sản tại Dự án Thanh Xuân Valley	100%
13	12/QĐ-HĐQT	26/6/2026	Đồng ý tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 để thay đổi nội dung Giấy chứng nhận doanh nghiệp Công ty cổ phần	100%

III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 6 tháng/năm):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán:

STT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Bà Mai Hồng Linh	Trưởng Ban	21/4/2026	Cử nhân
2	Bà Nguyễn Hoài Thu	Thành viên	21/4/2026	Cử nhân
3	Bà Trần Thị Thùy Linh	Thành viên	21/4/2026	Cử nhân

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán:

STT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Mai Hồng Linh	1	100%	100%	
2	Bà Nguyễn Hoài Thu	1	100%	100%	
3	Bà Trần Thị Thùy Linh	1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông: Ban Kiểm soát giám sát chặt chẽ hoạt động của HĐQT, Ban giám đốc trong công tác chỉ đạo, điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác: Ban Kiểm soát phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban giám đốc trong công tác chỉ đạo, điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty
5. Hoạt động khác của BKS/ Ủy ban Kiểm toán (nếu có): Không

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/
1	Phạm Quỳnh Trang – Tổng giám đốc	29/07/1982	Kỹ sư	01/06/2026
2	Nông Thị Thu Trang – Phó Tổng giám đốc	22/04/1979	Cử nhân	14/09/2009
3	Phạm Tiến Thành – Phó Tổng giám đốc	05/04/1982	Cử nhân	01/06/2021

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Lương Thị Ánh Phương	10/09/1979	Cử nhân	01/06/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

Danh sách về người có liên quan của công ty (Phụ lục 1 đính kèm)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
-----	---------------------	---	------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	---	---	-------	-----------------------------------

Ghi chú: số Giấy NSH*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH* , ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quy ết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH 3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không*

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
-----	---------------------------------------	-----------------------------------	------------------------	---	------------	---	------------------------------	---	------------

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ (*Phụ lục 2 đính kèm*)

		có)						
1	Tên người nội bộ							
2	Tên người có liên quan của người nội bộ							

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1							

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

Nơi nhận: *Nguyễn*

- Như trên;
- Lưu: HĐQT, TCHC/CT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Hùng

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG SÔNG HỒNG**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 15 tháng 7 năm 2026

DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY (PHỤ LỤC 1)

ST T	Tên tổ chức/ Cá nhân	Tài khoản GDC K	Chức vụ tại Công ty	Số CMND/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	CTCP Xây dựng Sông Hồng		Cổ đông lớn								
2	Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Thanh long		Cổ đông lớn								
3	Võ ngọc Hùng		Cổ đông lớn								
4	Phạm Hùng		Chủ tịch HĐQT					4/27/2021			
5	Phạm Chuyên										Bố đẻ
6	Hà Thị Chinh										Mẹ đẻ
7	Trử Hồng Nhung										Vợ
8	Phạm Thu Hiền										Chị ruột
9	Phạm Quang Anh										Con trai



[illegible]

[illegible]

[illegible]

61	Vũ Quốc Phong										Chồng
62	Vũ Minh Anh										Con gái
63	Vũ Bảo Ngọc										Con gái
64	Trần Thị Thùy Linh		Thành viên Ban KS					4/27/2021			
65	Trần Ngọc Lâm										Bố đẻ
66	Nguyễn Thị Vân										Mẹ đẻ
67	Trần Thiện Nam										Em trai
68	Nguyễn Khánh Thuận										Chồng
69	Nguyễn Trần Khánh Vy										Con gái
70	Nguyễn Trần Nam Thư										Con gái
71	Nguyễn Hoài Thu		Thành viên Ban KS					26/04/2024			
72	Nguyễn Tiến Anh										Bố đẻ
73	Đào Thị Kim Liên										Mẹ đẻ
74	Nguyễn Anh Phong										Em trai
75	Lưu Thị Thu Hiền										Em dâu
76	Nguyễn Công Đức										Chồng
77	Nguyễn Linh Chi										Con gái

CHỖ ĐÓNG CHỮ

78	Nguyễn Ánh Dương										Con gái
79	Nguyễn Mạnh Đề										Bố chồng
80	Nguyễn Thị Bích										Mẹ chồng
81	Nguyễn Thu Điệp										Em chồng
82	Vũ Trường Giang										Em rể
83	Nguyễn Hồng Thái		Người công bố thông tin					10/14/2020			
84	Nguyễn Thái Khanh										Con trai

10/14/2020

Y DỰNG SÔNG HỒ

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG
SÔNG HỒ**

DANH SÁCH

HAI BÀ TRUNG - TP. HÀ NỘI

Trị:

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ (PHỤ LỤC 2)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

64	Nguyễn Thị Vân								Mẹ đẻ
65	Trần Thiện Nam								Em trai
66	Nguyễn Khánh Thuận								Chồng
67	Nguyễn Trần Khánh Vy								Con gái
68	Nguyễn Trần Nam Thư								
69	Nguyễn Hoài Thu		Thành viên Ban kiểm soát					930.0005	
70	Nguyễn Tiến Anh								Bố đẻ (đã mất)
71	Đào Thị Kim Liên								Mẹ đẻ
72	Nguyễn Anh Phong								Em trai
73	Lưu Thị Thu Hiền								Em dâu
74	Nguyễn Công Đức								Chồng
75	Nguyễn Linh Chi								Con gái
76	Nguyễn Ánh Dương								Con gái
77	Nguyễn Mạnh Đề								Bố chồng
78	Nguyễn Thị Bích								Mẹ chồng
79	Nguyễn Thu Điệp								Em chồng
80	Vũ Trường Giang								Em rể

81	Nguyễn Hồng Thái		Người công bố thông tin							
82	Nguyễn Thái Khanh									Con trai