

Số: 01/2026/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 24 tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua thay đổi số lượng thành viên Hội đồng quản trị và bầu bổ sung thành viên
Hội đồng quản trị nhiệm kỳ năm 2024 - 2029

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Giáo dục Trí Việt

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc Hội ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc Hội ban hành ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Tập đoàn Giáo dục Trí Việt;
- Căn cứ tình hình thực tế;

Để đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật và nâng cao năng lực quản trị của Công ty, Hội đồng quản trị Công ty kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Giáo dục Trí Việt thông qua thay đổi số lượng thành viên Hội đồng quản trị và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ năm 2024 – 2029 chi tiết như sau:

1. Thay đổi số lượng thành viên Hội đồng quản trị Công ty: từ 03 thành viên lên 06 thành viên HĐQT.
2. Hội đồng quản trị Công ty đã nhận được đơn xin từ nhiệm vị trí Chủ tịch HĐQT và chỉ đảm nhận vị trí Thành viên HĐQT từ ngày 15/7/2026 của Bà Nguyễn Thủy Thương. HĐQT đã nhất trí thông qua, xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông.
3. Bầu bổ sung 03 thành viên HĐQT nhiệm kỳ năm 2024-2029 để đảm bảo số lượng thành viên HĐQT là 06 thành viên.

Danh sách ứng cử, đề cử thành viên HĐQT sẽ được HĐQT đọc công khai tại Đại hội và tiến hành bầu theo theo phương thức dồn phiếu.

Đến thời điểm hiện tại, HĐQT đã nhận được đề cử Thành viên HĐQT đảm nhận thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2024-2029 gồm:

- Ông Võ Thái Phong làm thành viên HĐQT kể từ ngày 15/7/2026;
- Ông Trần Thanh Tân làm thành viên HĐQT kể từ ngày 15/7/2026;
- Ông Trần Quốc Bảo làm thành viên HĐQT kể từ ngày 15/7/2026.

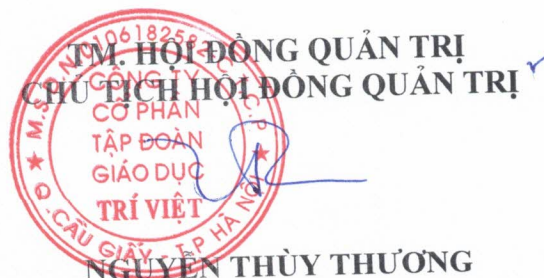
Lý lịch trích ngang của các nhân sự được đề cử đính kèm.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông cho ý kiến thông qua!

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT, HĐQT



Hanoi, 24/6/2026

SUBMISSION

Regarding the approval of changes to the number of Board of Directors members and the dismissal and election of additional Board of Directors members for the 2024-2029 term

To: General Meeting of Shareholders of Tri Viet Education Group Joint Stock Company

- Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 issued by the National Assembly on June 17, 2020 and guiding documents;
- Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 issued by the National Assembly on November 26, 2019 and guiding documents;
- Pursuant to the Charter of organization and operation of Tri Viet Education Group Joint Stock Company;
- Pursuant to the actual situation.

To ensure compliance with legal regulations and enhance the company's governance capacity, the Board of Directors of Tri Viet Education Group Joint Stock Company respectfully requests the General Meeting of Shareholders to approve the change in the number of Board members and the election of additional Board members for the term 2024-2029 as follows:

1. Change in the number of Board members: from 3 to 6 members.
2. The Board of Directors has received a resignation letter from Ms. Nguyen Thuy Thuong from the position of Chairman of the Board of Directors and will only assume the position of Board Member from July 15, 2026. The Board of Directors has unanimously approved this and will report to the General Meeting of Shareholders.
3. Election of 3 additional Board members for the term 2024-2029 to ensure the number of Board members is 6.

The list of candidates for Board of Directors membership will be publicly read by the Board of Directors at the General Meeting, and the election will be conducted using the cumulative voting method.

To date, the Board of Directors has received nominations for Board members to serve the remainder of the 2024-2029 term, including:

- Mr. Vo Thai Phong as a Board member effective July 15, 2026;
- Mr. Tran Thanh Tan as a Board member effective July 15, 2026;
- Mr. Tran Quoc Bao as a Board member effective July 15, 2026.

The biographical summaries of the nominated individuals are attached..

We respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for approval!

Sincerely thank you!

Recipients:

- Archived: ...

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



NGUYEN THUY THUONG

Số: 02 /2026/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 29 tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ năm 2021 - 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Giáo dục Trí Việt

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc Hội ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc Hội ban hành ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Tập đoàn Giáo dục Trí Việt;
- Căn cứ tình hình thực tế.

Hội đồng quản trị Công ty kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Giáo dục Trí Việt xem xét và quyết định:

1. Miễn nhiệm tư cách Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021-2026 theo đơn xin từ nhiệm gồm:
 - Bà Vũ Thu Hằng - Thành viên Ban kiểm soát
2. Theo quy định tại Mục 1 Điều 37 Điều lệ Công ty quy định số lượng thành viên Ban kiểm soát công ty là 03 người. Hội đồng quản trị kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông phê duyệt việc bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát đảm nhận thời gian còn lại của nhiệm kỳ năm 2021-2026, cụ thể:

Số lượng thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021-2026 được bầu bổ sung là 01 thành viên. Danh sách ứng cử, đề cử thành viên BKS sẽ được HĐQT đọc công khai tại Đại hội và tiến hành bầu theo theo phương thức dồn phiếu.

Đến thời điểm hiện tại, HĐQT đã nhận được đề cử Thành viên Ban kiểm soát đảm nhận thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2026 gồm:

- Bà Lê Thị Hoa làm thành viên BKS kể từ ngày 15/7/2026.

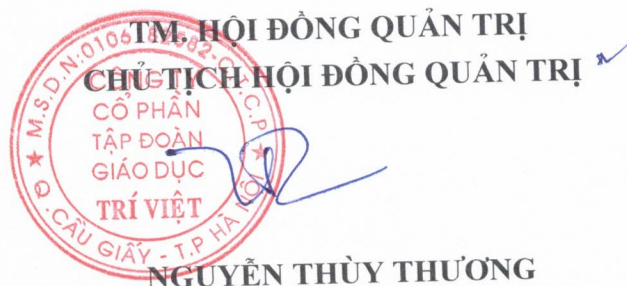
Lý lịch trích ngang của các nhân sự được đề cử đính kèm.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông cho ý kiến thông qua!

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT, HĐQT



No: 02 /2026/TTr-HĐQT

Hanoi, 24/6 /2026

SUBMISSION

*Regarding the dismissal and election of additional members of the Supervisory Board
for the term 2021-2026*

To: General Meeting of Shareholders of Tri Viet Education Group Joint Stock Company

- Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 issued by the National Assembly on June 17, 2020 and guiding documents;
- Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 issued by the National Assembly on November 26, 2019 and guiding documents;
- Pursuant to the Charter of organization and operation of Tri Viet Education Group Joint Stock Company;
- Pursuant to the actual situation.

The Board of Directors of Tri Viet Education Group Joint Stock Company respectfully requests the Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2026 to consider and decide on the following:

1. Dismiss the following members of the Supervisory Board for the 2021-2026 term, as per their resignation requests:

- Ms. Vu Thu Hang - Member of the Supervisory Board

2. In accordance with Clause 1, Article 37 of the Company's Charter, the number of members of the Supervisory Board is 3. The Board of Directors respectfully requests the General Meeting of Shareholders to approve the election of additional members of the Supervisory Board to serve for the remainder of the 2021-2026 term, specifically:

The number of additional members to be elected to the Supervisory Board for the 2021-2026 term is 1. The list of candidates and nominees for the Supervisory Board will be publicly read by the Board of Directors at the General Meeting, and the election will be conducted using the cumulative voting method.

To date, the Board of Directors has received nominations for Supervisory Board members to serve the remainder of the 2021-2026 term, including:

- Ms. Le Thi Hoa as a member of the Supervisory Board effective 15/7/2026;

The biographical summaries of the nominated individuals are attached.

We respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for approval!

Sincerely thank you!

Recipients:

- Archived: ...

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS ✓



NGUYEN THUY THUONG

TỜ TRÌNH

(V/v: Thông qua việc sửa đổi bổ sung ngành, nghề đăng ký kinh doanh của Công ty)

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Giáo dục Trí Việt

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc Hội ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc Hội ban hành ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Giáo dục Trí Việt;
- Căn cứ vào nhu cầu thực tế của Công ty.

Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh thực tế của Công ty và căn cứ các quy định của pháp luật, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Giáo dục Trí Việt (“**Công ty**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua việc sửa đổi ngành nghề đăng ký kinh doanh của Công ty, nội dung cụ thể như sau:

1. Bổ sung các ngành nghề Đăng ký kinh doanh như sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1.	<u>Hoạt động sản xuất phim điện ảnh, video và chương trình truyền hình</u> Chi tiết: Hoạt động sản xuất chương trình truyền hình (trừ sản xuất phim, phát sóng và không thực hiện các hiệu ứng cháy, nổ; không sử dụng chất nổ, chất cháy, hóa chất làm đạo cụ, dụng cụ thực hiện các chương trình văn nghệ, sự kiện, phim ảnh)	5911
2.	<u>Hoạt động hậu kỳ phim điện ảnh, video và chương trình truyền hình</u> (trừ sản xuất phim và không thực hiện các hiệu ứng cháy, nổ; không sử dụng chất nổ, chất cháy, hóa chất làm đạo cụ, dụng cụ thực hiện các chương trình văn nghệ, sự kiện, phim ảnh)	5912
3.	<u>Hoạt động phát hành phim điện ảnh, video và chương trình truyền hình</u> Chi tiết: Hoạt động phát hành phim điện ảnh, phim video (trừ sản xuất phim, phát sóng)	5913
4.	<u>Hoạt động ghi âm và xuất bản âm nhạc</u> Chi tiết: Hoạt động ghi âm (trừ kinh doanh karaoke)	5920
5.	<u>Hoạt động thiết kế chuyên dụng</u> Chi tiết: Thiết kế quảng cáo	7410
6.	<u>Hoạt động các trang mạng xã hội và hoạt động phân phối nội dung khác</u> Chi tiết: Thiết lập, vận hành sàn giao dịch thương mại điện tử; trang thông tin điện tử tổng hợp; mạng xã hội	6039
7.	<u>Xuất bản phần mềm khác</u>	5829
8.	<u>Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận</u>	7320

9.	<u>Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu</u> <u>Chi tiết: Thực hiện quyền xuất khẩu, nhập khẩu các hàng hóa công ty kinh doanh theo quy định pháp luật Việt Nam</u>	8299
10.	<u>Hoạt động sáng tác văn học và sáng tác âm nhạc</u>	9011
11.	<u>Hoạt động biểu diễn nghệ thuật (trừ biểu diễn nghệ thuật có yêu cầu giấy phép đặc biệt; không thực hiện hiệu ứng cháy, nổ)</u>	9020
12.	<u>Hoạt động hỗ trợ khác cho sáng tạo nghệ thuật và biểu diễn nghệ thuật (không thực hiện các hiệu ứng cháy, nổ; không sử dụng chất nổ, chất cháy, hóa chất)</u>	9039
13.	<u>Hoạt động vui chơi giải trí khác</u> <u>Chi tiết: Tổ chức các dịch vụ nghệ thuật, biểu diễn âm nhạc (không thực hiện các hiệu ứng cháy, nổ; không sử dụng chất nổ, chất cháy, hóa chất làm đạo cụ, dụng cụ thực hiện các chương trình văn nghệ, sự kiện, phim ảnh)</u>	9329
14.	<u>Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản</u> <u>Chi tiết: Hoạt động trung gian mua bán, cho thuê bất động sản; môi giới bất động sản trên cơ sở phí hoặc hoa hồng</u>	6821
15.	<u>Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng</u> <u>Chi tiết: Hoạt động tư vấn và quản lý nhà ở và quyền sử dụng đất ở; Hoạt động tư vấn và quản lý nhà và quyền sử dụng đất không để ở</u>	6829
16.	<u>Lập trình máy tính khác</u>	6219
17.	<u>Tư vấn máy tính và quản lý cơ sở hạ tầng máy tính</u>	6220
18.	<u>Cơ sở hạ tầng công nghệ thông tin, xử lý dữ liệu, lưu trữ và các hoạt động liên quan</u>	6310
19.	<u>Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác còn lại chưa được phân vào đâu</u>	7499
20.	<u>Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (không tồn trữ hóa chất tại trụ sở)</u>	4673
21.	<u>Bán buôn kim loại và quặng kim loại</u>	4672
22.	<u>Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu</u>	4679
23.	<u>Bán buôn tổng hợp</u> <u>Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán buôn (không thành lập cơ sở bán buôn) các hàng hóa công ty kinh doanh theo quy định pháp luật</u>	4690
24.	<u>Bán lẻ tổng hợp khác</u> <u>Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán lẻ (không lập cơ sở bán lẻ) các hàng hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam</u>	4719
25.	<u>Hoạt động dịch vụ trung gian bán lẻ</u> <u>Chi tiết: Dịch vụ trung gian bán lẻ hàng hóa trên nền tảng kỹ thuật số và các kênh phi kỹ thuật số (không sở hữu hàng hóa được giao dịch)</u>	4790
26.	<u>Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa</u>	4610
27.	<u>Hoạt động môi giới và tiếp thị bằng sáng chế</u>	7491

361825
 CÔNG T
 SỞ PHÃ
 ẬP ĐÒA
 GIÁO D
 TRÍ VI
 GIẤY - T

2. Cập nhật sửa đổi Điều lệ Công ty:

Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thông qua nội dung sửa đổi Điều lệ công ty tương ứng với nội dung tại Khoản 1, cụ thể:

Sửa đổi Mục III, Điều 4, Khoản 1: Ngành nghề kinh doanh của Công ty.

3. Nội dung ủy quyền triển khai thực hiện:

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các nội dung sau:

- Quyết định, thực hiện các thủ tục thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp và ký các hồ sơ cần thiết có liên quan đến việc điều chỉnh trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cùng các nội dung liên quan khác trong Điều lệ của Công ty và các thủ tục/công việc khác có liên quan;
- Hội đồng quản trị được giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc Tổng Giám đốc/Người đại diện pháp luật Công ty để thực hiện một hoặc một số công việc nêu trên.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, phê duyệt thông qua.

Trân trọng./.

T.M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH


NGUYỄN THÙY THƯƠNG



No: 03 /2026/TTr-HDQT

Hanoi, 24 / 6 /2026

SUBMISSION

Regarding the approval of amendments and additions to the company's registered business lines and activities.

To: General Meeting of Shareholders of Tri Viet Education Group Joint Stock Company

- Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 issued by the National Assembly on June 17, 2020 and guiding documents;
- Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 issued by the National Assembly on November 26, 2019 and guiding documents;
- Pursuant to the Charter of organization and operation of Tri Viet Education Group Joint Stock Company;
- Pursuant to the actual needs of the Company.

Based on the Company's actual business operations and in accordance with legal regulations, the Board of Directors of Tri Viet Education Group Joint Stock Company ("the Company") respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the amendment of the Company's registered business lines, specifically as follows:

1. Add the following business registration categories:

No	Business sector	Industry code
1.	Activities related to the production of motion pictures, videos, and television programs Details: Activities related to the production of television programs (excluding film production, broadcasting, and the use of fire and explosion effects; not using explosives, flammable substances, or chemicals as props or tools for performing artistic programs, events, or films)	5911
2.	Post-production activities for motion pictures, videos, and television programs (excluding film production and the use of fire and explosion effects; not using explosives, flammable substances, or chemicals as props or tools for performing artistic programs, events, or films)	5912
3.	Activities related to the distribution of motion pictures, videos, and television programs Details: Activities related to the distribution of motion pictures and videos (excluding film production and broadcasting)	5913
4.	Music recording and publishing activities Details: Music recording activities (excluding karaoke business)	5920
5.	Specialized design services Details: Advertising design	7410

6.	Operation of social networking sites and other content distribution activities Details: Set up and operate an e-commerce trading floor; general electronic information page; social network	6039
7.	Publish other software	5829
8.	Market research and public opinion surveys	7320
9.	Other remaining business support service activities not classified elsewhere Details: Exercising the right to export and import goods traded by the company in accordance with Vietnamese law	8299
10.	Literary and musical creation activities	9011
11.	Performing arts activities (excluding performances requiring special permits; not involving fire or explosion effects)	9020
12.	Other support activities for artistic creation and performance (excluding fire and explosion effects; not involving the use of explosives, flammable substances, or chemicals).	9039
13.	Other recreational activities Details: Organizing artistic services, musical performances (excluding fire and explosion effects; not using explosives, flammable substances, or chemicals as props or tools for performing artistic programs, events, or films)	9329
14.	Real Estate Brokerage Services Details: Brokerage services for buying, selling, and leasing real estate; real estate brokerage on a fee or commission basis	6821
15.	Other real estate activities on a fee or contract basis Details: Consulting and management activities for residential housing and land use rights; Consulting and management activities for non-residential housing and land use rights	6829
16.	Other computer programming	6219
17.	Computer consulting and computer infrastructure management	6220
18.	Information technology infrastructure, data processing, storage and related activities	6310
19.	Other remaining professional, scientific and technological activities not classified elsewhere.	7499
20.	Wholesale of other building materials and installation equipment (no chemical storage at the premises)	4673
21.	Wholesale of metals and metal ores	4672
22.	Other specialized wholesale trade not classified elsewhere	4679
23.	General wholesale Details: Exercising the right to wholesale distribution (not establishing a wholesale facility) of the company's goods in accordance with the law	4690

24.	Other General Retail Details: Exercising the right to distribute and retail (without establishing retail outlets) goods as regulated by Vietnamese law	4719
25.	Retail Intermediary Services Details: Intermediary services for the retail sale of goods on digital platforms and non-digital channels (without owning the goods being traded)	4790
26.	Agents, brokers, and auctioneers of goods.	4610
27.	Patent brokerage and marketing activities	7491

2. Updating the Company Charter Amendments:

The Board of Directors submits to the General Meeting of Shareholders for approval the amendments to the Company Charter corresponding to the content in Clause 1, specifically:

Amend Section III, Article 4, Clause 1: Business lines of the Company.

3. Authorization for Implementation:

The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to carry out the following:

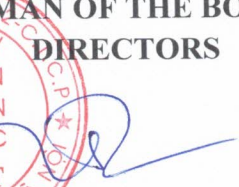
- Deciding on and implementing procedures for changing the business registration details and signing necessary documents related to the adjustments on the Business Registration Certificate at the competent State agency, along with other related contents in the Company Charter and other related procedures/tasks;
- The Board of Directors may assign the Chairman of the Board of Directors or the General Director/Legal Representative of the Company to perform one or more of the above-mentioned tasks.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Sincerely./

Recipients:

- Archived: ...


CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

NGUYEN THUY THUONG



TỜ TRÌNH

(V/v: Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty)

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Giáo dục Trí Việt

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc Hội ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc Hội ban hành ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Giáo dục Trí Việt;
- Căn cứ vào nhu cầu thực tế của Công ty.

Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh thực tế của Công ty và căn cứ các quy định của pháp luật, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Giáo dục Trí Việt (“**Công ty**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty, nội dung cụ thể như sau:

1. Sửa đổi Mục II, Điều 3, Khoản 1:

Công ty có 03 người đại diện theo pháp luật, bao gồm:

- 1- Chủ tịch Hội đồng quản trị
- 2- Tổng Giám đốc
- 3- Phó Tổng Giám đốc

2. Bổ sung Khoản 3 tại Mục II, Điều 3: Người đại diện theo pháp luật của Công ty

Nguyên tắc phân định quyền và nghĩa vụ của các Người đại diện theo pháp luật:
Hội đồng quản trị quyết định việc phân quyền và nghĩa vụ của từng Người đại diện theo pháp luật phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

3. Sửa đổi Mục VII, Điều 26, Khoản 1:

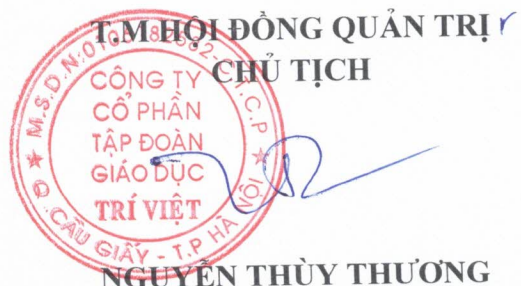
Số lượng thành viên Hội đồng quản trị là 05 người.

4. Sửa đổi Mục XXI, Điều 59, Khoản 3:

Các bản sao văn bản hoặc trích lục Điều lệ Công ty có giá trị khi có chữ ký của 01 (Một) trong số Người đại diện theo pháp luật của Công ty.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, phê duyệt thông qua.

Trân trọng./.



No: 04 /2026/TTr-HĐQT

Hanoi, 24 /6 /2026

SUBMISSION

Regarding the approval of amendments to the Company's Articles of Association

To: General Meeting of Shareholders of Tri Viet Education Group Joint Stock Company

- Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 issued by the National Assembly on June 17, 2020 and guiding documents;
- Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 issued by the National Assembly on November 26, 2019 and guiding documents;
- Pursuant to the Charter of organization and operation of Tri Viet Education Group Joint Stock Company;
- Pursuant to the actual situation.

Based on the Company's actual business operations and in accordance with legal regulations, the Board of Directors of Tri Viet Education Group Joint Stock Company ("the Company") respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the amendment of the Company's Charter, specifically as follows:

1. Amendment to Section II, Article 3, Clause 1:

The Company has 03 legal representatives, including:

- 1- Chairman of the Board of Directors
- 2- General Director
- 3- Deputy General Director

2. Add Clause 3 to Section II, Article 3: Legal Representatives of the Company

Principle of delineating the rights and obligations of the Legal Representatives:

The Board of Directors decides on the allocation of rights and obligations of each Legal Representative in accordance with current legal regulations.

3. Amendment to Section VII, Article 26, Clause 1:

The number of members of the Board of Directors is 05.

4. Amendment to Section XXI, Article 59, Clause 3:

Copies of the Company Charter or extracts are valid when signed by 01 (One) of the Company's legal representatives.

We respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for approval.

Sincerely thank you!

Recipients:

- Archived: ...

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



NGUYEN THUY THUONG

TỜ TRÌNH

V/v Thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GIÁO DỤC TRÍ VIỆT**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Tập đoàn Giáo dục Trí Việt;
- Nhu cầu thực tế và mục tiêu phát triển của Công ty.

Để có thêm nguồn vốn phát triển hoạt động kinh doanh của Công ty, Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) kính trình ĐHĐCĐ bất thường năm 2026 thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ. Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cụ thể như sau:

I. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

1. **Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn Giáo dục Trí Việt.
2. **Mã chứng khoán:** CAR.
3. **Mệnh giá cổ phiếu:** 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)/1 (một) cổ phiếu.
4. **Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:** 5.565.004 cổ phiếu.
5. **Vốn điều lệ hiện tại:** 55.650.040.000 đồng
6. **Mục đích chào bán:** Mua bất động sản xây dựng trụ sở văn phòng, đầu tư góp vốn vào Công ty

con và Bổ sung vốn hoạt động sản xuất – kinh doanh của Công ty.

7. **Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán:** 10.000.000 cổ phiếu.
8. **Loại cổ phiếu chào bán:** Cổ phiếu phổ thông.
9. **Giá trị cổ phiếu chào bán theo mệnh giá:** 100.000.000.000 đồng.
10. **Giá chào bán:** 10.000 đồng/cổ phiếu.
11. **Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán:** 100.000.000.000 đồng.
12. **Phương thức chào bán:** Chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp
13. **Đối tượng chào bán:** Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định tại Khoản 1 Điều 11 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019, được sửa đổi, bổ sung bởi Khoản 3 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 (“*Nhà Đầu Tư Chứng Khoán Chuyên Nghiệp*”).
14. **Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư:** Nhà Đầu Tư Chứng Khoán Chuyên Nghiệp trong nước đáp ứng các tiêu chí sau:
 - Tổ chức, cá nhân có tiềm lực về tài chính và khả năng góp vốn nhanh, đảm bảo tiến độ của đợt chào bán;
 - Các tổ chức, cá nhân có năng lực chuyên môn, có khả năng hỗ trợ Công ty trong các hoạt động kinh doanh, quản lý điều hành để tăng giá trị và mở rộng thị trường.
15. **Danh sách nhà đầu tư tham gia đợt chào bán:** Ủy quyền cho HĐQT chủ động tìm kiếm, lựa chọn và thông qua danh sách, số lượng nhà đầu tư được tham gia mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ, quyết định số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư, đảm bảo phù hợp với tiêu chí đã được ĐHĐCĐ thông qua. Số lượng nhà đầu tư tham gia đợt chào bán không quá 30 nhà đầu tư.
16. **Thời gian chào bán:** Trong năm 2026, sau khi Công ty chọn lựa được nhà đầu tư và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“UBCKNN”) ban hành văn bản nhận được hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty.
17. **Phương án xử lý cổ phiếu không phân phối hết:** Toàn bộ số cổ phần chưa phân phối hết sẽ bị hủy bỏ.
18. **Hạn chế chuyển nhượng:** Cổ phiếu chào bán riêng lẻ bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, trừ trường hợp chuyển nhượng giữa các Nhà Đầu Tư Chứng Khoán Chuyên Nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.
19. **Phương án đảm bảo việc chào bán đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài:** Đợt chào bán chỉ chào bán cho nhà đầu tư trong nước, không làm tăng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty, vì vậy đảm bảo tuân thủ quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài theo quy định.
20. **Đăng ký chứng khoán bổ sung và đăng ký niêm yết bổ sung:** Toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt

Nam (“VSDC”) và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (“HNX”) sau khi kết thúc đợt chào bán theo đúng quy định của pháp luật.

II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

1. Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ được sử dụng cho các mục đích sau:

Stt	Mục đích sử dụng vốn/ Hạng mục	Số tiền dự kiến sử dụng (triệu đồng)	Thời gian thực hiện dự kiến
1.	Mua QSD đất theo hồ sơ gốc số 668/2003 cấp ngày 28 tháng 01 năm 2003, thông tin như sau: 1. Thửa đất số: 78 2. Tờ bản đồ số: 3 (BĐĐC – 2005) 3. Diện tích: 337,7 m ² 4. Địa chỉ: 491/16 Trường Chinh, Phường Tân Bình, Tp. HCM 5. Mục đích: Xây dựng trụ sở chính Công ty	50.000	Trong năm 2026 - 2027
2.	Tăng vốn góp vào Công ty Cổ phần Moli Group (Công ty do CAR sở hữu vốn góp) trả nợ ngân hàng và bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh.	12.000	Trong năm 2026-2027
3.	Tăng vốn góp vào Công ty cổ phần House of Deera (Công ty do CAR sở hữu vốn góp) trả nợ ngân hàng và bổ sung vốn lưu động hoạt động kinh doanh.	8.000	Trong năm 2026-2027
4.	Bổ sung vốn hoạt động kinh doanh cho Công ty, bao gồm: + Đầu tư nâng cấp – cải tạo công viên giáo dục trải nghiệm Pandora + Thuê trụ sở Văn phòng tại Tp.HCM. + Triển khai xây dựng trụ sở chính tại Tân Bình, Tp.HCM. + Bổ sung vốn hoạt động Công ty	30.000	Trong năm 2026 - 2027
Tổng cộng		100.000	

2. HĐQT ủy quyền cho HĐQT xây dựng kế hoạch sử dụng vốn chi tiết của đợt chào bán, đảm bảo lợi ích của cổ đông và tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Đối với nguồn vốn tạm thời nhàn rỗi do chưa giải ngân theo kế hoạch sử dụng vốn chi tiết do HĐQT thông qua, Công ty được quyền

mở (các) hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn để hưởng lãi đảm bảo phù hợp với tiến độ giải ngân thực tế của phương án sử dụng vốn.

3. Trường hợp việc chào bán cổ phiếu không đủ số tiền cho các mục đích sử dụng vốn nêu trên, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền và giao cho Hội đồng quản trị Công ty triển khai các phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn để thực hiện các mục đích nêu trên như sau: Công ty huy động các nguồn vốn hợp pháp khác (hợp tác với các đối tác có tiềm lực tài chính, nguồn vốn vay ngân hàng, vay tổ chức, vay cá nhân khác...) để đảm bảo thực hiện kế hoạch theo phương án đề ra.

III. ỦY QUYỀN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Ngoài nội dung được ủy quyền riêng biệt nêu trên, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT toàn quyền xem xét, quyết định và triển khai thực hiện các công việc sau:

- Lựa chọn Tổ chức tư vấn hồ sơ chào bán cổ phiếu, quyết định về mức phí tư vấn và các chi phí khác nhằm hoàn tất các thủ tục theo quy định của pháp luật về việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo phương án đã được ĐHĐCĐ thông qua (nếu cần);
- Chủ động xây dựng, phê duyệt hồ sơ chào bán chi tiết và giải trình hồ sơ đăng ký chào bán gửi cho UBCKNN và các cơ quan chức năng khác. Đồng thời, chủ động việc bổ sung, chỉnh sửa, điều chỉnh hoặc thay đổi Phương án chào bán và các hồ sơ có liên quan theo yêu cầu của UBCKNN và các cơ quan chức năng khác phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và báo cáo lại ĐHĐCĐ trong kỳ họp gần nhất;
- Quyết định, lựa chọn, thực hiện xác định tư cách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp và thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ của Công ty, trên cơ sở đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành, đảm bảo đợt chào bán tăng vốn được thành công;
- Lựa chọn thời điểm chào bán thích hợp để thực hiện chào bán cổ phần sau khi UBCKNN có công văn nhận được hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật;
- Quyết định việc điều chỉnh, thay đổi, bổ sung phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán với giá trị thay đổi nhỏ hơn 50% số tiền thu được từ đợt chào bán; lựa chọn phương án triển khai, thời điểm giải ngân phù hợp với kế hoạch của Công ty nhằm đảm bảo lợi ích cao nhất cho cổ đông và Công ty. Việc thay đổi phương án sử dụng vốn phải được báo cáo ĐHĐCĐ tại kỳ họp gần nhất;
- Thực hiện đăng ký bổ sung cổ phiếu chào bán thêm tại VSDC, niêm yết bổ sung cổ phiếu tại HNX đối với toàn bộ số lượng cổ phiếu được chào bán thêm theo kết quả chào bán;
- Thực hiện việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty liên quan đến việc thay đổi cổ phần, vốn điều lệ tương ứng với số cổ phần, số tiền thu được (tính theo mệnh giá) từ đợt chào bán và đăng ký thay đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo quy định;
- Thực hiện các thủ tục pháp lý cần thiết theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty để hoàn tất việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: VT, TCKT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



NGUYỄN THÙY THƯƠNG



No: 05/2026/TTr-HĐQT

Hanoi, 24/6/2026

SUBMISSION

Regarding the implementation of the private placement of shares

To: General Meeting of Shareholders of Tri Viet Education Group Joint Stock Company

Based on:

- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and related documents;
- Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 and related documents;
- Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024 amending and supplementing a number of articles of the Law on Securities, the Law on Accounting, the Law on Independent Auditing, the Law on State Budget, the Law on Management and Use of Public Assets, the Law on Tax Management, the Law on Personal Income Tax, the Law on National Reserves, the Law on Handling Administrative Violations and related documents;
- Government Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 on detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities and related documents;
- Charter of organization and operation of Tri Viet Education Group Joint Stock Company;
- Actual needs and development goals of the Company.

To secure additional capital for the Company's business development, the Board of Directors ("BOD") respectfully submits to the Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2026 a plan for a private placement of shares. The specific details of the private placement plan are as follows:

I. SHARE OFFERING PLAN

1. **Share Name:** Tri Viet Education Group Joint Stock Company Shares
2. **Stock Code:** CAR
3. **Par Value:** VND 10,000 (Ten thousand dong)/share
4. **Number of Outstanding Shares:** 5,565,004 shares
5. **Current Charter Capital:** VND 55,650,040,000
6. **Purpose of Offering:** To purchase real estate for office building construction, invest in a subsidiary company, and supplement working capital for the company's production and business operations.
7. **Expected Number of Shares to Offer:** 10,000,000 shares
8. **Type of Shares Offered:** Common Shares
9. **Value of shares offered at par value:** VND 100,000,000,000.

10. Offering price: VND 10,000/share.

11. Total expected proceeds from the offering: VND 100,000,000,000.

12. Offering method: Private placement of shares to professional securities investors.

13. **Target audience:** Professional securities investors as defined in Clause 1, Article 11 of the Securities Law No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, amended and supplemented by Clause 3, Article 1 of Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024 (“Professional Securities Investors”).

14. Investor Selection Criteria: Domestic Professional Securities Investors must meet the following criteria:

- Organizations and individuals with strong financial capabilities and the ability to contribute capital quickly, ensuring the progress of the offering;
- Organizations and individuals with professional expertise and the ability to support the Company in business operations and management to increase value and expand the market.

15. List of Investors Participating in the Offering: The Board of Directors is authorized to proactively search for, select, and approve the list and number of investors participating in the private placement of shares, and to decide the number of shares offered to each investor, ensuring compliance with the criteria approved by the General Meeting of Shareholders. The number of investors participating in the offering shall not exceed 30.

16. Offering Period: In 2026, after the Company selects investors and the State Securities Commission (“SSC”) issues a document acknowledging receipt of the Company's private placement registration dossier.

17. Handling of Unsold Shares: All unsold shares will be canceled.

18. Transfer Restrictions: Shares offered in the private placement are subject to a transfer restriction of 01 (one) year from the date of completion of the offering, except in cases of transfer between Professional Securities Investors or in accordance with a legally effective court judgment, arbitration decision, or inheritance as prescribed by law.

19. Plan to ensure the offering complies with foreign ownership ratio regulations: The offering is only for domestic investors and does not increase the foreign ownership ratio in the Company, thus ensuring compliance with the regulations on foreign ownership ratio.

20. Registration of additional securities and additional listing registration: All additional shares issued will be registered as additional securities at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (“VSDC”) and additional listing registration at the Hanoi Stock Exchange (“HNX”) after the completion of the offering in accordance with the law..

II. PLAN FOR USING THE CAPITAL RAISED FROM THE OFFERING

1. All proceeds from the private placement of shares will be used for the following purposes:

No	Purpose of capital utilization/ Item	Estimated amount to be used (million VND)	Estimated time of implementation
1.	Purchase of land use rights based on original document No. 668/2003 issued on January 28, 2003, with the following information: 1. Land plot number: 78 2. Map sheet number: 3 (Land Use Right Certificate – 2005) 3. Area: 337.7 m2 4. Address: 491/16 Truong Chinh Street, Tan Binh Ward, Ho Chi Minh City 5. Purpose: Construction of the Company's Head Office	50.000	In 2026-2027
2.	Increase capital contribution to Moli Group Joint Stock Company (a company in which CAR holds equity) to repay bank debt and supplement working capital for business operations	12.000	In 2026-2027
3.	Increase capital contribution to House of Deera Joint Stock Company (a company in which CAR holds equity) to repay bank debt and supplement working capital for business operations.	8.000	In 2026-2027
4.	Supplementing business operating capital for the Company, including: +Invest in upgrading and renovating the Pandora educational experience park +Rent office headquarters in Ho Chi Minh City. +Deploying the construction of headquarters in Tan Binh, Ho Chi Minh City. +Supplementing the Company's operating capital	30.000	In 2026-2027
Total		100.000	

2. The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to develop a detailed plan for the use of capital from the offering, ensuring the interests of shareholders and complying with all

applicable laws. For temporarily idle capital that has not yet been disbursed according to the detailed capital use plan approved by the Board of Directors, the Company is entitled to open term deposit contracts to earn interest in accordance with the actual disbursement schedule of the capital use plan.

3. In the event that the share offering does not provide sufficient funds for the aforementioned purposes, the General Meeting of Shareholders authorizes and assigns the Company's Board of Directors to implement measures to compensate for the capital shortfall to achieve the above-mentioned purposes as follows: The Company shall mobilize other legitimate sources of capital (cooperation with financially strong partners, bank loans, loans from organizations, loans from other individuals, etc.) to ensure the implementation of the plan as outlined.

III. AUTHORIZATION OF THE BOARD OF DIRECTORS

In addition to the specific authorizations mentioned above, the General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to fully consider, decide, and implement the following tasks:

- Selecting a consulting firm for the share offering dossier, deciding on the consulting fee and other costs to complete the procedures in accordance with the law regarding the private placement of shares according to the plan approved by the General Meeting of Shareholders (if necessary);
- Proactively developing and approving the detailed offering dossier and explaining the registration dossier submitted to the State Securities Commission and other relevant authorities. Simultaneously, proactively supplementing, amending, adjusting, or changing the offering plan and related documents as required by the State Securities Commission and other relevant authorities in accordance with the law, the Company's Charter, and reporting back to the General Meeting of Shareholders at the nearest meeting;
- Deciding, selecting, and determining the eligibility of professional securities investors and approving the list of professional securities investors eligible to purchase shares in the Company's private placement, ensuring compliance with current laws and regulations, and guaranteeing the success of the capital increase offering;
- Choosing an appropriate time to conduct the share offering after the State Securities Commission receives the Company's registration dossier for the private placement, ensuring compliance with legal regulations;
- Deciding on adjustments, changes, and additions to the plan for using the capital raised from the offering, with the change value being less than 50% of the amount raised from the offering; selecting an implementation plan and disbursement timing that aligns with the Company's plan to ensure the highest benefit for shareholders and the Company. Any changes to the capital use plan must be reported to the General Meeting of Shareholders at the nearest meeting;
- Register the additional shares offered at VSDC and list the additional shares on HNX for the entire quantity of additional shares offered as per the offering results;
- Amend and supplement the Company's Articles of Organization and Operation regarding the changes in shares and charter capital corresponding to the number of shares and the amount of money received

82-C
Y
N
N
C
T
P.HA

(calculated at par value) from the offering, and register the changes to the Business Registration Certificate as prescribed;

- Carry out the necessary legal procedures as prescribed by law and the Company's Articles of Association to complete the private placement of shares.

The Board of Directors respectfully submits this to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval./.

Recipients:

- Archived: ...

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN



NGUYEN THUY THUONG



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN GIÁO DỤC TRÍ VIỆT**
TRI VIET EDUCATION GROUP
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số: 147/2026/BC-HĐQT-TV
No: 147/2026/BC-HĐQT-TV

Hà Nội, ngày 14 tháng 7 năm 2026
Hanoi, 14/07/2026

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH GIÁ & GIAO DỊCH TÀI SẢN CỦA CÔNG TY
COMPANY ASSET VALUATION AND TRANSACTION REPORT

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Giáo dục Trí Việt
To: The General Meeting of Shareholders of Tri Viet Education Group Joint Stock Company

- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 2804/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/4/2026 /Based on Resolution No. 2804/2026/NQ-ĐHĐCĐ of the Annual General Meeting of Shareholders dated April 28, 2026;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 246/2026/NQ-HĐQT/TV ngày 24/6/2026 về việc thông qua việc mua, bán tài sản của Công ty / Based on Board of Directors Resolution No. 246/2026/NQ-HĐQT/TV dated June 24, 2026, regarding the approval of the purchase and sale of the Company's assets;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 107/2026/NQ-HĐQT/TV ngày 10/7/2026 về việc thông qua xác định giá trị của tài sản để chuyển nhượng / Based on Board of Directors Resolution No. 107/2026/NQ-HĐQT/TV dated July 10, 2026, regarding the approval of asset valuation for transfer;
- Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định giá số 01/07-2026/TDVC-HN ngày 08/7/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thành Đô/ Based on Valuation Report No. 01/07-2026/TDVC-HN dated July 8, 2026, from Thanh Do Valuation Joint Stock Company;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Giáo dục Trí Việt/ Based on the Charter of Organization and Operation of Tri Viet Education Group Joint Stock Company.

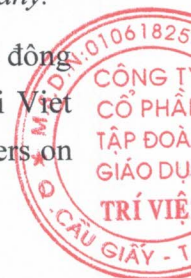
Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Giáo dục Trí Việt xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông về thẩm định giá và giao dịch tài sản của Công ty như sau/ The Board of Directors of Tri Viet Education Group Joint Stock Company hereby reports to the General Meeting of Shareholders on the valuation and transactions of the Company's assets as follows:

• Thông tin tài sản chuyển nhượng/ Information on the property being transferred:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE519721 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 11/02/2022, Số vào sổ cấp GCN: CT-DA 00554/ Land use rights certificate, house ownership certificate and other assets attached to the land No. DE519721 issued by the Hanoi Department of Natural Resources and Environment on February 11, 2022, Certificate registration number: CT-DA 00554.

1- Thửa đất/ Land plot

a. Thửa đất số: 54, tờ bản đồ số 49/ Land plot number: 54, map sheet number 49



- b. Địa chỉ: 8.06-TT8, Dự án Khu nhà ở sinh thái Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội/ Address: 8.06-TT8, Xuan Phuong Ecological Housing Project, Xuan Phuong Ward, Nam Tu Liem District, Hanoi City
- c. Diện tích: 89,5 m²/ Area: 89.5 m²
- d. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng/ Form of use: Private use
- e. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị/ Purpose of use: Urban residential land
- f. Thời hạn sử dụng: Lâu dài/ Duration of use: Long-term
- g. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất/ Origin of use: Acquired through land transfer from the State with payment of land use fees

2- Nhà ở/ House:

- a. Loại nhà ở: Nhà liền kề/ Type of house: Terraced house
- b. Diện tích xây dựng: 60 m²/ Construction area: 60 m²
- c. Diện tích sàn: 208,4 m²/ Floor area: 208.4 m²
- d. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng/ Form of ownership: Private ownership
- 3- Cấp (Hạng): Cấp 3/ Grade (Category): Grade 3

• **Tổng giá trị chuyển nhượng gồm/ Total transfer value includes:**

Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất/ Land transfer price: **18.700.000.000 VNĐ**

Giá chuyển nhượng nhà ở/ Housing transfer prices: **800.000.000 VNĐ**

Tổng giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở và giá chuyển nhượng nhà ở / Total price of land use rights transfer and house transfer price: **19.500.000.000 VNĐ** (Bằng chữ: Mười chín tỷ năm trăm triệu đồng Việt Nam/ In words: Nineteen billion five hundred million Vietnamese Dong).

Trên đây là báo cáo của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Giáo dục Trí Việt về thẩm định giá và giao dịch tài sản của Công ty/ The above is the report of the Board of Directors of Tri Viet Education Group Joint Stock Company on the valuation and transaction of the Company's assets.

Xin chân thành cảm ơn Quý Cổ đông/ We sincerely thank our shareholders.

Nơi nhận:

- Như trên
 - Lưu: VT, HĐQT.
- Recipients:
- Archived:

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ ✓

ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/

CHAIRMAN OF THE BOARD

TẬP ĐOÀN
GIÁO DỤC
TRÍ VIỆT

NGUYỄN THÙY THƯƠNG/

NGUYEN THUY THUONG

