

CÔNG TY CỔ PHẦN
ONE CAPITAL HOSPITALITY
ONE CAPITAL HOSPITALITY
JOINT STOCK COMPANY

-----***-----

Số/No: 29 /2026/CBTT-OCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness



Hà Nội, ngày 16 tháng 07 năm 2025

Ha Noi, July 16., 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI**
**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE ELECTRONIC INFORMATION PORTAL OF
STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM
AND HANOI STOCK EXCHANGE**

**Kính gửi/To: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/State Securities Commission of Vietnam
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange**

1. Thông tin Công ty/Company Information: Công ty Cổ phần One Capital Hospitality/One Capital Hospitality Joint Stock Company.
 - Mã chứng khoán/Stock Code: OCH
 - Trụ sở chính/Head office: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/23rd floor, Leadvisors Tower, 643 Pham Van Dong, Nghia Do Ward, Hanoi City, Vietnam.
 - Điện thoại/Tel: 024. 37830101 Fax: 024. 37830202
 - Người thực hiện công bố thông tin/Information discloser: Nguyễn Đức Minh/ Nguyen Duc Minh
 - Địa chỉ liên hệ/Contact Address: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/23rd floor, Leadvisors Tower, 643 Pham Van Dong, Nghia Do Ward, Hanoi City, Vietnam.
 - Điện thoại/ Phone: 024. 37830101
 - Loại thông tin công bố/ Type of disclosed information:
 - ☒ 24 giờ/24-hour disclosur ☐ Bất thường khác/Other extraordinary disclosure
 - ☐ Theo yêu cầu/Upon request ☐ Định kỳ/Periodic disclosure

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (OCH) công bố thông tin về việc/One Capital Hospitality Joint Stock Company (OCH) discloses information regarding:



Nghị quyết số 42/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH ngày 16/07/2026 về việc điều chỉnh một số nội dung của Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 39/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH ngày 01/6/2026 về việc thông qua triển khai phương án chào bán riêng lẻ cổ phiếu tăng vốn điều lệ OCH/Resolution No. 42/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH dated 16 July 2026 on the amendment to certain contents of the Board of Directors' Resolution No. 39/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH dated 1 June 2026 regarding the approval of the implementation of the private placement of shares to increase OCH's charter capital.

Thông tin này được công bố trên trang điện tử của Công ty ngày 16/07/2026 tại website Công ty OCH theo đường dẫn: <http://https://och.vn/quan-he-co-dong/>./This information is published on the Company's website on 16/07/2026 at the following link: <http://https://och.vn/quan-he-co-dong/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./We commit that the disclosure information above is true and are fully responsible before the law for the content of the disclosure information.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu HC/Archived Office.

Tài liệu đính kèm/ Attachments:

- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 42/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH ngày 16/07/2026/Resolution No. 42/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH dated 16 July 2026.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN

TỔNG GIÁM ĐỐC

INFORMATION DISCLOSURER

GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN ĐỨC MINH

CÔNG TY CỔ PHẦN
ONE CAPITAL HOSPITALITY
ONE CAPITAL HOSPITALITY JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: 42/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH
No.: 42/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH

Hà Nội, ngày 16 tháng 07 năm 2026
Hanoi, 16 July 2026

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ONE CAPITAL HOSPITALITY
RESOLUTION
OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF ONE CAPITAL HOSPITALITY JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ vào/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2021 và các văn bản quy định pháp luật có liên quan, văn bản sửa đổi, bổ sung;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 17/06/2020, effective from 01/01/2021, and relevant legal documents, amendments and supplements thereto;
- Điều lệ Công ty Cổ phần One Capital Hospitality ("**Công Ty**" hoặc "**OCH**");
The Charter of One Capital Hospitality Joint Stock Company (the "**Company**" or "**OCH**");
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") thường niên năm 2026 số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 21/05/2026;
Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (the "**GMS**") No. 01/NQ-ĐHĐCĐ dated 21/05/2026;
- Tờ trình số 09/2026/TL-ĐHĐCĐ ngày 12/5/2026 về việc Thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Công Ty;
Statement No. 09/2026/TL-ĐHĐCĐ dated 12/5/2026 on approving the plan for the private placement of shares to increase the Company's charter capital;
- Tờ trình số 10/2026/TL-ĐHĐCĐ ngày 12/5/2026 về việc Thông qua miễn chào mua công khai đối với nhà đầu tư Công ty Cổ phần Tập đoàn Leadvisors Capital – nhà đầu tư dự kiến tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Công ty trong trường hợp được Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần one Capital Hospitality lựa chọn;

Statement No. 10/2026/TL–ĐHĐCĐ dated 12/5/2026 on approving the exemption from the public tender offer for the investor Leadvisors Capital Group Joint Stock Company – the investor expected to participate in the private placement of shares to increase the Company’s charter capital in the event it is selected by the Board of Directors of One Capital Hospitality Joint Stock Company;

- Nghị quyết Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) số 39/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH ngày 01/6/2026 về việc thông qua triển khai phương án chào bán riêng lẻ cổ phiếu tăng vốn điều lệ Công ty (“**Nghị Quyết HĐQT Số 39**”)/ Resolution of the Board of Directors (the “BOD”) No. 39/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH dated 01/6/2026 on approving the implementation of the plan for the private placement of shares to increase the Company’s charter capital (“BOD Resolution No. 39”);
- Biên bản họp HĐQT của Công ty số 42/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH ngày 16/7/2026/ Minutes of the Company’s BOD meeting No. 42/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH dated 16/7/2026.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVES

Điều 1. Thông qua điều chỉnh nội dung liên quan đến phương án trong trường hợp Công ty không huy động đủ số tiền dự kiến phát hành tại mục 5 Điều 1 (trang 5 và 6) Nghị Quyết HĐQT Số 39:

Article 1. Approval of the amendment to the provision relating to the contingency plan in the event that the Company is unable to raise the full expected proceeds from the offering, as set out in Item 5, Article 1 (Pages 5 and 6) of Board Resolution No. 39.:

Nội dung đã thông qua/ Approved Content:

.....

Nguồn vốn huy động được từ đợt chào bán phụ thuộc vào nhiều yếu tố: sự hấp dẫn của cổ phiếu, biến động của thị trường chứng khoán, biến động của nền kinh tế, v.v.... Do vậy, trong trường hợp không huy động được đủ số tiền dự kiến phát hành theo phương án phát hành cổ phiếu nêu trên, Công Ty sẽ sử dụng nguồn vốn từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và huy động vốn vay từ các tổ chức, cá nhân khác để thực hiện.

Trong trường hợp sau khi kết thúc đợt chào bán, HĐQT đàm phán được giá mua cổ phần đảm bảo nguyên tắc ĐHĐCĐ đã thông qua nhưng tổng giao dịch nhỏ hơn số tiền thu được từ đợt chào bán, thì HĐQT có quyền sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán còn dư để bổ sung vốn lưu động cho Công ty đảm bảo quy định của pháp luật.

(*) Số tiền thu được từ đợt chào bán dự kiến sử dụng để mua cổ phần Công ty Cổ

phần IDS Equity Holdings nhỏ hơn tổng giá trị đầu tư dự kiến thì Công ty sẽ chủ động sử dụng nguồn vốn khác (như vốn tự có, vốn vay ngân hàng).

Nội dung điều chỉnh/ Amended Content:

.....

Trong trường hợp sau khi kết thúc đợt chào bán, HĐQT đàm phán được giá mua cổ phần đảm bảo nguyên tắc ĐHĐCĐ đã thông qua nhưng tổng giao dịch nhỏ hơn số tiền thu được từ đợt chào bán, thì HĐQT có quyền sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán còn dư để bổ sung vốn lưu động cho Công ty đảm bảo quy định của pháp luật.

(*) Số tiền thu được từ đợt chào bán dự kiến sử dụng để mua cổ phần Công ty Cổ phần IDS Equity Holdings nhỏ hơn tổng giá trị đầu tư dự kiến thì Công ty sẽ chủ động sử dụng nguồn vốn khác (như vốn tự có, vốn vay ngân hàng) để bổ sung việc thực hiện mua cổ phần Công ty Cổ phần IDS Equity Holdings.

In the event that, after the offering ends, the BOD negotiates a share purchase price ensuring the principles approved by the GMS but the total transaction value is smaller than the proceeds raised from the offering, the BOD shall have the right to use the remaining proceeds from the offering to supplement the Company's working capital in compliance with the provisions of law.

(*) If the proceeds from the offering intended to be used for the acquisition of shares in IDS Equity Holdings Joint Stock Company are less than the total estimated investment value, the Company will proactively use other funding sources (such as its own funds and/or bank borrowings) to supplement the acquisition of shares in IDS Equity Holdings Joint Stock Company.

Điều 2. Thông qua điều chỉnh nội dung liên quan đến phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài theo quy định tại Điều 2 (trang 7) Nghị Quyết HĐQT Số 39:

Article 2. *Approval of the amendment to the provision relating to the plan for ensuring that the share issuance complies with the foreign ownership limits prescribed by applicable laws, as set out in Article 2 (Page 7) of Board Resolution No. 39.*

Nội dung đã thông qua/ Approved Content:

.....

Trong đợt phát hành này, để đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở

hữu của Nhà đầu tư nước ngoài theo quy định, HĐQT quyết định thông qua danh sách Nhà đầu tư là Nhà đầu tư trong nước và số cổ phiếu nhà đầu tư đăng ký mua nhưng không nộp tiền mua sẽ bị hủy bỏ, do đó, trong đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ này sẽ không làm gia tăng tỷ lệ sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài tại Công Ty đảm bảo thực hiện theo quy định của pháp luật.

In this issuance, to ensure that the share issuance complies with the foreign investor ownership ratio as prescribed, the BOD decides to approve the list of Investors as domestic Investors, and the shares registered for purchase by investors but for which the purchase price is not paid shall be cancelled; therefore, this private placement of shares shall not increase the ownership ratio of foreign Investors in the Company, ensuring compliance with the provisions of law.

Depending on the actual progress of the project implementation, the Board of Directors of the Company authorizes Ms. Nguyen Thu Hang, Chairwoman of the Board of Directors and Legal Representative of the Company, to implement the detailed plan for the use of proceeds mentioned above, ensuring compliance with the purposes approved by the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors.

The proceeds raised from the offering are subject to various factors, including the attractiveness of the shares, fluctuations in the stock market, changes in macroeconomic conditions, etc. Therefore, in the event that the Company is unable to raise the full expected amount under the aforementioned share offering plan, the Company shall use retained earnings after tax and mobilize loan capital from other organizations and individuals for implementation purposes.

In the event that, after completion of the offering, the Board of Directors successfully negotiates a share purchase price in compliance with the principles approved by the General Meeting of Shareholders, but the total transaction value is lower than the proceeds raised from the offering, the Board of Directors shall have the right to use the remaining proceeds from the offering to supplement the Company's working capital in accordance with applicable laws.

() In the event that the proceeds raised from the offering intended for the acquisition of shares in IDS Equity Holdings Joint Stock Company are lower than the total proposed investment value, the Company shall proactively utilize other funding sources (such as internal funds or bank loans).*

Nội dung điều chỉnh/ *Amended Content:*

.....

Trong đợt phát hành này, để đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài theo quy định, HĐQT quyết định thông qua danh sách Nhà đầu tư chỉ bao gồm Nhà đầu tư trong nước. Đối với số cổ phiếu nhà đầu tư đăng ký mua nhưng không nộp tiền mua, trong trường hợp HĐQT lựa chọn phương án phân phối tiếp cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp khác, HĐQT cam kết lựa chọn đối tượng chào bán chỉ bao gồm nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước. Do vậy, đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ này sẽ không làm gia tăng tỷ lệ sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài tại Công Ty, đảm bảo thực hiện theo quy định của pháp luật.

For this private placement, in order to ensure compliance with the foreign ownership limits prescribed by applicable laws, the Board of Directors has approved a list of offerees comprising only domestic investors. In respect of any shares subscribed for but not fully paid by the investors, if the Board of Directors decides to redistribute such unsubscribed shares to other professional securities investors, the Board of Directors undertakes that the offerees shall consist solely of domestic professional securities investors. Accordingly, this private placement of shares will not increase the foreign ownership ratio in the Company, thereby ensuring compliance with the applicable laws and regulations.

Điều 3. Nghị quyết này chỉ điều chỉnh nội dung tại Điều 1 và Điều 2 của Nghị Quyết HĐQT Số 39 theo nội dung cụ thể nêu tại Điều 1 và Điều 2 Nghị quyết này. Nội dung khác tại Nghị Quyết HĐQT Số 39 không bị điều chỉnh theo Nghị quyết này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Article 3. *This Resolution only amends the contents of Article 1 and Article 2 of Board Resolution No. 39 in accordance with the specific amendments set out in Article 1 and Article 2 of this Resolution. All other provisions of Board Resolution No. 39 that are not amended by this Resolution shall remain unchanged and continue to be in full force and effect.*

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty, các Khối, Phòng ban và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 4. *This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Management Board of the Company, relevant Divisions, Departments, and related individuals shall be responsible for the implementation of this Resolution.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 4/ As in Article 4;
- BKS/ The Supervisory Board;
- Lưu: HĐQT/ Archive: BOD.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH/ CHAIRWOMAN



NGUYỄN THU HẰNG

