

Số: 09/2026/CBTT-BCGL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 15, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/Tới: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Security Commission*
- Sở Giao Dịch Chứng khoán Hà Nội / *Hanoi Stock Exchange*

Tên tổ chức/ *Organization name*: Công ty cổ phần BCG LAND/ *BCG LAND Joint Stock Company*

Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: BCR

Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 22A Đường số 7, Phường Bình Trưng, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam / *No 22A, Street 7, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam*

Điện thoại/ *Tel*: 028 22216868

Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông (Mr.) Nguyễn Hoàng Tiến

Chức vụ/ *Position*: TGD kiêm Người đại diện theo Pháp luật/ *CEO cum Legal representative*

Loại thông tin công bố: ☐ định kỳ ☐ 24h ☒ bất thường ☐ theo yêu cầu
Information disclosure type: ☐ Periodic ☐ 24 hours ☒ Irregular ☐ On demand

Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure*:

Công ty cổ phần BCG LAND công bố thông tin Công văn 15/2026/CV-BCGL ngày 15/07/2026 về việc phản hồi thông báo 2738/TB-SGDHN của Sở GDCK Hà Nội và cập nhật tình hình phát hành các báo cáo.

BCG LAND Joint Stock Company announces information regarding Official Letter No. 15/2026/CV-BCGL dated July 15, 2026, concerning its response to Notice No. 2738/TB-SGDHN issued by the Hanoi Stock Exchange and an update on the status of the issuance of reports.



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website/ *This information published on the Company website at: <https://bcgland.com.vn/vi/quan-he-dau-tu>*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu: P. HTKD/P. QHNDT
Archive BSD, IR.

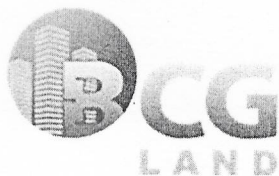
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE**



NGUYỄN HOÀNG TIẾN



CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND
BCG LAND JOINT STOCK
COMPANY



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 15, 2026

-----***-----
Số/No.: 15/2026/CV-BCGL

V/v: Phản hồi TB 2738/TB-SGDIIN và cập nhật
tình hình phát hành các báo cáo

Re: Response to Notice 2738/TB-SGDIIN and
update on the status of report release.

Kính gửi/ To:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
STATE SECURITIES COMMISSION
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
HANOI STOCK EXCHANGE
- QUÝ CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND
VALUED SHAREHOLDERS OF BCG LAND JSC

Tên tổ chức phát hành/ *Company name*: CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND/ *BCG LAND JOINT STOCK COMPANY*

Trụ sở chính/ *Head office*: 22A đường số 7, phường Bình Trưng, TP. Hồ Chí Minh/22A
No.7 Street, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City

Mã chứng khoán/ *Share ticker*: BCR

Lời đầu tiên, Công ty cổ phần BCG Land (“Công ty”) xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành đến Quý Cơ quan, Quý Cổ đông vì đã hỗ trợ và đồng hành cùng Công ty trong suốt thời gian qua.

First and foremost, BCG Land Joint Stock Company ("the Company") would like to extend its warmest greetings and sincere thanks to you for your continued support throughout the years.

Ngày 23/06/2026, Công ty đã nhận được thông báo số 2738/TB-SGDHN của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về trạng thái chứng khoán cổ phiếu BCR trên hệ thống giao dịch UPCOM. Theo đó, cổ phiếu BCR thuộc diện đình chỉ giao dịch theo quyết định số 807/QĐ-SGDHN, diện hạn chế giao dịch theo quyết định số 808/QĐ-SGDHN và diện cảnh báo theo quyết định 899/QĐ-SGDHN do Công ty chậm công bố các báo cáo định kỳ và chưa triển khai họp Đại hội đồng cổ đông thường niên. Công ty xin được giải trình nguyên nhân cũng như cập nhật tình hình phát hành các báo cáo định kỳ và kế hoạch triển khai họp Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") thường niên như sau:

On June 23, 2026, the Company received Notice No. 2738/TB-SGDHN from the Hanoi Stock Exchange regarding the status of BCR shares on the UPCOM trading system. Accordingly, BCR shares are subject to trading suspension under Decision No. 807/QĐ-SGDHN, trading restrictions under Decision No. 808/QĐ-SGDHN, and warning status under Decision No. 899/QĐ-SGDHN due to the Company's delay in publishing periodic reports and its failure to hold its annual general shareholders' meeting. The company would like to explain the reasons and provide an update on the issuance of periodic reports and the plan for holding the annual general shareholders' meeting as follows:

- **Về nguyên nhân và biện pháp khắc phục**

Regarding the causes and remedies

Sự chậm trễ trong việc phát hành các báo cáo định kỳ là một chuỗi hệ quả liên đới. Cụ thể, việc Công ty chưa thể hoàn thành BCTC kiểm toán năm 2024 đã dẫn đến việc không có cơ sở số dư đầu kỳ để lập BCTC cho các năm 2025, 2026 cũng như thiếu dữ liệu để hoàn thiện Báo cáo thường niên 2025. Tình trạng này xuất phát từ các nguyên nhân khách quan chủ yếu sau đây:

The delay in issuing periodic reports is a chain of interconnected consequences. Specifically, the Company's inability to complete the audited financial statements for 2024 has resulted in a lack of opening balances for preparing financial statements for 2025 and 2026, as well as insufficient data to complete the 2025 Annual Report. This situation stems from the following main objective reasons:

- Biến động nhân sự cấp cao và khối Tài chính - Kế toán: Quá trình chuyển giao khối lượng lớn hồ sơ tài chính giữa các thời kỳ cần sự đối chiếu tỉ mỉ và mất nhiều thời gian hơn dự kiến.

Changes in senior management and the Finance and Accounting department: The process of transferring a large volume of financial records between periods requires meticulous reconciliation and takes longer than expected.

- Quá trình tái cấu trúc toàn diện: Công ty đã và đang trong giai đoạn tái cấu trúc quan trọng, đặc biệt là tiến trình xử lý nghĩa vụ trái phiếu và cơ cấu lại các khoản nợ. Việc này đòi hỏi đơn vị kiểm toán độc lập phải thực hiện các thủ tục rà soát chuyên sâu và khắt khe hơn để đảm bảo tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính.

Comprehensive restructuring process: The company has been undergoing a significant restructuring, particularly in the process of handling bond obligations and restructuring debts. This requires the independent auditing firm to conduct more in-depth and rigorous review procedures to ensure the accuracy and fairness of the financial data.

- Nhiều hồ sơ liên quan công tác kiểm toán cần phải phục vụ công tác điều tra vụ án xảy ra tại Công ty, do đó Công ty và đơn vị kiểm toán đã không tiếp cận đủ hồ sơ trong một khoảng thời gian nhất định.

Many audit-related documents needed to be used in the investigation of a case that occurred at the Company; therefore, the Company and the auditing firm did not have sufficient access to the documents within a certain period of time.

Đến tháng 01/2026, Công ty được chấp thuận tiếp cận hồ sơ phục vụ cho công tác kiểm toán báo cáo tài chính qua đó cơ bản tháo gỡ khó khăn trong quá trình kiểm toán Báo cáo tài chính (“BCTC”) của CTCP BCG Land.

By January 2026, the Company was granted access to records for the purpose of auditing the financial statements, thereby essentially resolving the difficulties in the auditing process of the Financial Statements (“FS”) of BCG Land Joint Stock Company.

- **Về tình hình triển khai**

Regarding the implementation status

Như đã trình bày tại Công văn số 05/2026/CV-BCGL ngày 12/03/2026 gửi đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, Công ty đã đề nghị xem xét gia hạn thời hạn công bố thông tin đối với Báo cáo tài chính (“BCTC”) kiểm toán năm 2024, BCTC soát xét bán niên năm 2025, BCTC kiểm toán năm 2025, Báo cáo thường niên năm 2025 và các BCTC quý trong năm 2025 đến trước ngày 30/06/2026.

As stated in Official Letter No. 05/2026/CV-BCGL dated March 12, 2026, sent to the State Securities Commission and the Hanoi Stock Exchange, the Company has requested consideration for an extension of the deadline for disclosing information regarding the audited financial statements for 2024, the reviewed semi-annual financial statements for 2025, the audited financial statements for 2025, the annual report for 2025, and quarterly financial statements for 2025 until before June 30, 2026.

Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại, mặc dù đã nhận được sự hỗ trợ và tạo điều kiện từ các cơ quan, đồng thời Ban Lãnh đạo cùng toàn thể cán bộ nhân viên Công ty đã tích cực triển khai nhiều biện pháp nhằm khắc phục các tồn tại và hoàn thiện hồ sơ, tài liệu cần thiết, Công ty vẫn chưa thể hoàn tất việc phát hành và công bố thông tin các báo cáo nêu trên theo thời hạn đã đề xuất. Nguyên nhân xuất phát từ nhiều yếu tố khách quan và chủ quan nằm ngoài khả năng xử lý trong thời gian dự kiến.

However, to date, despite receiving support and facilitation from authorities, and despite the active efforts of the company's management and all staff to address shortcomings and complete necessary documents, the company has been unable to finalize the issuance and publication of the aforementioned reports within the proposed timeframe. This is due to numerous objective and subjective factors beyond our ability to resolve within the expected timeframe.

Công ty nhận thức rõ trách nhiệm công bố thông tin theo quy định của pháp luật và rất lấy làm tiếc về việc chưa thể thực hiện đúng tiến độ đã cam kết. Bên cạnh việc tập trung hoàn thiện các báo cáo tài chính và thực hiện công bố thông tin theo quy định, Công ty

cũng đang tích cực làm việc với cơ quan quản lý để rà soát, giải trình các vấn đề liên quan đến tư cách công ty đại chúng của Công ty, trên cơ sở tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật và bảo đảm tối đa quyền, lợi ích hợp pháp của cổ đông. Chúng tôi kính mong tiếp tục nhận được sự hỗ trợ, tạo điều kiện từ Quý Cơ quan, cũng như sự đồng hành, tin tưởng của Quý Cổ đông trong thời gian tới.

The Company is fully aware of its information disclosure obligations under applicable laws and deeply regrets its inability to meet the previously committed timeline. In addition to focusing on the completion of its financial statements and fulfilling its disclosure obligations in accordance with regulations, the Company is also actively working with the relevant regulatory authorities to review and clarify matters relating to its status as a public company, while ensuring full compliance with legal requirements and safeguarding the legitimate rights and interests of its shareholders to the greatest extent possible. We sincerely hope to continue receiving the support and facilitation of the Authorities, as well as the continued companionship and trust of our Shareholders in the time ahead.

Chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào./.

Thank you sincerely and respectfully./.

Nơi nhận/Distribution list:

- Như trên/As above
- Lưu VP/Archived at the Office

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC
LEGAL REPRESENTATIVE
CHIEF EXECUTIVE OFFICER**



NGUYỄN HOÀNG TIẾN