

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD8**

Số: 86 /BC-HUD8

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 15 tháng 7 năm 2026

**BÁO CÁO**  
**Tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2026**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8 (sau đây gọi tắt là Công ty HUD8);

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 và 3 TTB - Khu Xuân Phương Garden, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội;

- Điện thoại/Fax: 024 66640911;

- Vốn điều lệ: 100 tỷ đồng;

- Mã chứng khoán: HD8;

- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc;

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: không thực hiện kiểm toán nội bộ do mô hình quản trị của Công ty có Ban kiểm soát.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty HUD8 họp ngày 21/4/2026 tại trụ sở Công ty. Đại hội đã thảo luận và biểu quyết thông một số nội dung thuộc thẩm quyền, cụ thể như sau:

| Tt | Số Nghị quyết | Ngày      | Nội dung thông qua                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|---------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 46/NQ-DHĐCĐ   | 21/4/2026 | 1) Báo cáo của Ban Giám đốc về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 của Công ty;<br>2) Báo cáo kết quả hoạt động năm 2025, kế hoạch hoạt động năm 2026 của Hội đồng quản trị Công ty;<br>3) Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán;<br>4) Báo cáo kết quả hoạt động năm 2025, kế hoạch hoạt động năm 2026 của Ban kiểm soát;<br>5) Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025;<br>6) Quỹ lương của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát; |

| Tt | Số Nghị quyết | Ngày | Nội dung thông qua                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|---------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |      | <p>7) Kết quả thực hiện các nội dung Đại hội đồng cổ đông giao Hội đồng quản trị quyết định giữa hai kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và năm 2026;</p> <p>8) Giao Hội đồng quản trị Công ty quyết định một số nội dung phát sinh trong quá trình triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh giữa hai kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và năm 2027;</p> <p>9) Miễn nhiệm chức vụ Thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2027 theo nguyện vọng cá nhân;</p> <p>10) Bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Ban kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2022-2027.</p> |

## II. Hội đồng quản trị (HĐQT)

### 1. Thông tin về thành viên HĐQT

| Stt | Thành viên HĐQT        | Chức vụ         | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT (nhiệm kỳ 2022-2027) |                 |
|-----|------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|
|     |                        |                 | Ngày bổ nhiệm                                                  | Ngày miễn nhiệm |
| 1   | Ông Nguyễn Phúc Khánh  | Chủ tịch HĐQT   | 16/6/2022                                                      |                 |
| 2   | Ông Nguyễn Ngọc Hải    | Thành viên HĐQT | 15/6/2022                                                      |                 |
| 3   | Ông Lê Minh Phúc       | Thành viên HĐQT | 15/6/2022                                                      |                 |
| 4   | Ông Lê Quang Phong     | Thành viên HĐQT | 15/6/2022                                                      |                 |
| 5   | Ông Nguyễn Đức Minh    | Thành viên HĐQT |                                                                | 21/4/2026       |
| 6   | Bà Dương Thị Thanh Hoa | Thành viên HĐQT | 21/4/2026                                                      |                 |

### 2. Các cuộc họp HĐQT

| Stt | Thành viên HĐQT       | Số buổi họp HĐQT tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Lý do không tham dự họp                      |
|-----|-----------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------------------------|
| 1   | Ông Nguyễn Phúc Khánh | 12/12                    | 100%              |                                              |
| 2   | Ông Nguyễn Ngọc Hải   | 12/12                    | 100%              |                                              |
| 3   | Ông Lê Minh Phúc      | 12/12                    | 100%              |                                              |
| 4   | Ông Lê Quang Phong    | 12/12                    | 100%              |                                              |
| 5   | Ông Nguyễn Đức Minh   | 6/6                      | 100%              | Thôi nhiệm Thành viên HĐQT từ ngày 21/4/2026 |

| Stt | Thành viên HĐQT        | Số buổi họp HĐQT tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Lý do không tham dự họp                        |
|-----|------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------------------------|
| 6   | Bà Dương Thị Thanh Hoa | 6/6                      | 100%              | Được bầu làm Thành viên HĐQT từ ngày 21/4/2026 |

### 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

Trong 6 tháng đầu năm 2026, HĐQT đã thực hiện giám sát, chỉ đạo thường xuyên và kịp thời đối với hoạt động của Ban Giám đốc theo chức năng, thẩm quyền, phù hợp với Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

HĐQT đã kịp thời giải quyết các vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền để tạo điều kiện thuận lợi tối đa cho hoạt động điều hành của Ban Giám đốc.

### 4. Các nghị quyết/quyết định của HĐQT:

Chi tiết các nghị quyết và quyết định của HĐQT theo danh mục kèm theo.

## III. Ban kiểm soát (BKS)

### 1. Thông tin về thành viên BKS

| Stt | Thành viên BKS         | Chức vụ        | Ngày bắt đầu là thành viên BKS (nhiệm kỳ 2022-2027) | Ngày không còn là thành viên BKS | Trình độ chuyên môn |
|-----|------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| 1   | Bà Phan Thị Minh Hương | Trưởng BKS     | 22/6/2022                                           |                                  | Thạc sỹ Kế toán     |
| 2   | Ông Dương Anh Tuấn     | Thành viên BKS | 15/6/2022                                           |                                  | Cử nhân Kinh tế     |
| 3   | Ông Nguyễn Văn Tuấn    | Thành viên BKS |                                                     | 21/4/2026                        | Cử nhân Luật        |
| 4   | Ông Phạm Tiến Dũng     | Thành viên BKS | 21/4/2026                                           |                                  | Thạc sỹ QTKD        |

### 2. Cuộc họp của BKS

| Stt | Thành viên BKS         | Số buổi họp tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Tỷ lệ biểu quyết | Lý do không tham dự họp                     |
|-----|------------------------|---------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------------|
| 1   | Bà Phan Thị Minh Hương | 2/2                 | 100%              | 100%             |                                             |
| 2   | Ông Dương Anh Tuấn     | 2/2                 | 100%              | 100%             |                                             |
| 3   | Ông Nguyễn Văn Tuấn    | 1/1                 | 100%              | 100%             | Thôi nhiệm Thành viên BKS từ ngày 21/4/2026 |

| Stt | Thành viên BKS     | Số buổi họp tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Tỷ lệ biểu quyết | Lý do không tham dự họp                       |
|-----|--------------------|---------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------------------|
| 4   | Ông Phạm Tiến Dũng | 1/1                 | 100%              | 100%             | Được bầu làm Thành viên BKS từ ngày 21/4/2026 |

### 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc và cổ đông

BKS đã lập kế hoạch công tác và phân công nhiệm vụ cho các thành viên, triển khai giám sát các mặt hoạt động của Công ty với những nội dung sau:

- Hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý khác. Kiểm soát trình tự, thủ tục ban hành các văn bản của Công ty phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty;

- Việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của các cổ đông;

- Kiểm tra tính trung thực và hợp lý trong việc ghi chép, cập nhật chứng từ, sổ sách kế toán; kiểm tra các hợp đồng kinh tế; kiểm soát chi phí, doanh thu, thẩm định báo cáo tài chính của Công ty;

- Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của BKS.

### 4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý khác

- BKS đã thực hiện nhiệm vụ một cách độc lập và không có bất kỳ sự can thiệp nào từ bên ngoài vào hoạt động của BKS;

- BKS đã được mời tham dự tất cả các cuộc họp của HĐQT, được gửi đầy đủ các tài liệu họp, nghị quyết, quyết định của HĐQT. Trong quá trình hoạt động, BKS đã nhận được sự phối hợp chặt chẽ và hỗ trợ hiệu quả của HĐQT, Ban Giám đốc và các phòng ban chuyên môn để BKS thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao.

### IV. Ban điều hành

| Stt | Thành viên Ban điều hành        | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn        | Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành |                 |
|-----|---------------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|
|     |                                 |                     |                            | Ngày bổ nhiệm                                     | Ngày miễn nhiệm |
| 1   | Ông Nguyễn Ngọc Hải - Giám đốc  | 01/05/1984          | Kỹ sư Xây dựng             | 16/6/2022                                         |                 |
| 2   | Ông Lê Minh Phúc - Phó Giám đốc | 01/03/1981          | Thạc sỹ Kỹ thuật, Kỹ sư XD | 25/3/2024                                         |                 |

## V. Kế toán trưởng

| Họ và tên      | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn nghiệp vụ | Ngày bổ nhiệm/Miễn nhiệm |
|----------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Bà Võ Thị Nhân | 06/10/1990          | Cử nhân Kế toán               | 27/5/2024                |

## VI. Đào tạo về quản trị công ty: không

## VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính công ty

### 1. Danh sách về người có liên quan của Công ty

| STT | Tên tổ chức/cá nhân                                                       | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Giấy CNĐKDN | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ                            | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------|-----------------------------------|
| 1   | Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị                              |                                          |                              | 0100106144  | 37 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân Hà Nội                        | 2007                                    |                                           |       | Công ty mẹ                        |
| 2   | Công ty TNHH 1 thành viên Đầu tư phát triển nhà và đô thị Thịnh Phát Land |                                          |                              | 0107532053  | Số 2 & 3 TTB, Khu Xuân Phương Garden, phường Xuân Phương, Hà Nội | 2017                                    |                                           |       | Công ty con                       |
| 3   | Công ty TNHH Đầu tư phát triển nhà Hùng Vương                             |                                          |                              | 2601157513  | Số 16, ngõ 3581 đường Hùng Vương, phường Vân Phú, Phú Thọ        | 2026                                    |                                           |       | Công ty con                       |
| 4   | Công ty TNHH Đầu tư phát triển nhà và đô thị Phú Yên                      |                                          |                              | 4401101725  | Số 485 đường Hùng Vương, phường Tuy Hòa, Đắk Lắk                 | 2022                                    |                                           |       | Công ty liên kết                  |

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: không.

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát: không.

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): không.

4.2. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc): không.

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc và người quản lý khác: không

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ (theo danh sách đính kèm).

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty: không.

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: không có./.** *THV*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, TCTH.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ,  
CHỦ TỊCH** *THV*



**Nguyễn Phúc Khánh**

# DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Đính kèm Báo cáo số 8/BC-HUD8 ngày 15/7/2026 của HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8)

| Stt  | Họ tên                       | Tài khoản giao dịch chứng khoán | Chức vụ tại Công ty                                                               | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|---------|
| 1    | Nguyễn Phúc Khánh            |                                 | Chủ tịch HĐQT                                                                     |                                     |                 | 60.000                     | 0,6%                          |         |
| 1.1  | Bố đẻ: Nguyễn Khắc Minh      |                                 |                                                                                   |                                     |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 1.2  | Mẹ đẻ: Nguyễn Thị Minh Diệu  |                                 |                                                                                   |                                     |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 1.3  | Chị ruột: Nguyễn Thị Thủy Lệ |                                 |                                                                                   |                                     |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 1.4  | Em ruột: Nguyễn Lệ Hằng      |                                 |                                                                                   |                                     |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 1.5  | Anh rể: Tạ Trọng Tấn         |                                 |                                                                                   |                                     |                 | 20.000                     | 0,2%                          |         |
| 1.6  | Em rể: Lê Minh Giang         |                                 |                                                                                   |                                     |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 1.7  | Con đẻ: Nguyễn Khánh Chi     |                                 |                                                                                   |                                     |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 1.8  | Con đẻ: Nguyễn Hiền Anh      |                                 |                                                                                   |                                     |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 1.9  | Con đẻ: Nguyễn Khánh Vy      |                                 |                                                                                   |                                     |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 2    | Nguyễn Ngọc Hải              |                                 | Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật của Công ty |                                     |                 | 1.000                      | 0,01%                         |         |
| 2.1  | Bố đẻ: Nguyễn Văn Hòa        |                                 |                                                                                   |                                     |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 2.2  | Mẹ đẻ: Trần Thị Tuấn Khanh   |                                 |                                                                                   |                                     |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 2.3  | Bố vợ: Đào Anh Quân          |                                 |                                                                                   |                                     |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 2.4  | Mẹ vợ: Phạm Thị Nhật         |                                 |                                                                                   |                                     |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 2.5  | Em ruột: Nguyễn Hải Đăng     |                                 |                                                                                   |                                     |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 2.6  | Em dâu: Nguyễn Kiều Trang    |                                 |                                                                                   |                                     |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 2.7  | Vợ: Đào Minh Hà              |                                 |                                                                                   |                                     |                 | 400                        | 0,004%                        |         |
| 2.8  | Con đẻ: Nguyễn Hải Anh       |                                 |                                                                                   |                                     |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 2.9  | Con đẻ: Nguyễn Tuệ Anh       |                                 |                                                                                   |                                     |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 2.10 | Con đẻ: Nguyễn Quang Anh     |                                 |                                                                                   |                                     |                 | 0                          | 0%                            |         |
| 3    | Lê Minh Phúc                 |                                 | Thành viên HĐQT, Phó Giám đốc                                                     |                                     |                 | 500                        | 0,005%                        |         |

| Stt  | Họ tên                    | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán | Chức vụ tại<br>Công ty                                                                               | Số CMND/Hộ chiếu,<br>ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu<br>sở hữu cuối<br>kỳ | Tỷ lệ sở<br>hữu cổ<br>phiếu cuối<br>kỳ | Ghi chú |
|------|---------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------------------|---------|
| 3.1  | Mẹ đẻ: Lê Thị Chuyên      |                                       |                                                                                                      |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 3.2  | Bố vợ: Bùi Ngọc Lê        |                                       |                                                                                                      |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 3.3  | Mẹ vợ: Hoàng Tuyết Lê     |                                       |                                                                                                      |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 3.4  | Em ruột: Lê Phương Thảo   |                                       |                                                                                                      |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 3.5  | Em rể: Hoàng Văn Lập      |                                       |                                                                                                      |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 3.6  | Vợ: Bùi Ngọc Linh         |                                       |                                                                                                      |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 3.7  | Con đẻ: Lê Minh Quân      |                                       |                                                                                                      |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 3.8  | Con đẻ: Lê Khánh Chi      |                                       |                                                                                                      |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 4    | Lê Quang Phong            |                                       | Thành viên<br>HĐQT, Người<br>phụ trách quản<br>trị Công ty,<br>Người được UQ<br>công bố thông<br>tin |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 4.1  | Bố đẻ: Lê Quang Tác       |                                       |                                                                                                      |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 4.2  | Mẹ đẻ: Nguyễn Thị Mai Chi |                                       |                                                                                                      |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 4.3  | Bố vợ: Trần Quốc Việt     |                                       |                                                                                                      |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 4.4  | Mẹ vợ: Trần Thị Hoàn      |                                       |                                                                                                      |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 4.5  | Em ruột: Lê Bích Ngọc     |                                       |                                                                                                      |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 4.6  | Em ruột: Lê Quang Hiệp    |                                       |                                                                                                      |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 4.7  | Em ruột: Lê Quang Chung   |                                       |                                                                                                      |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 4.8  | Em rể: Nguyễn Ngọc Thảo   |                                       |                                                                                                      |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 4.9  | Em dâu: Lâm Thùy Mai      |                                       |                                                                                                      |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 4.10 | Em dâu: Nguyễn Thanh Hòa  |                                       |                                                                                                      |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 4.11 | Vợ: Trần Thu Hằng         |                                       |                                                                                                      |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 4.12 | Con đẻ: Lê Bảo Hân        |                                       |                                                                                                      |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 4.13 | Con đẻ: Lê Khánh Huy      |                                       |                                                                                                      |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 5    | Dương Thị Thanh Hoa       |                                       | Thành viên<br>HĐQT                                                                                   |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 5.1  | Bố đẻ: Dương Việt Hùng    |                                       |                                                                                                      |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 5.2  | Mẹ đẻ: Nguyễn Thị Thanh   |                                       |                                                                                                      |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 5.3  | Mẹ chồng: Nguyễn Thị Lợi  |                                       |                                                                                                      |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |

| Stt  | Họ tên                         | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán | Chức vụ tại<br>Công ty  | Số CMND/Hộ chiếu,<br>ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu<br>sở hữu cuối<br>kỳ | Tỷ lệ sở<br>hữu cổ<br>phiếu cuối<br>kỳ | Ghi chú |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------------------|---------|
| 5.4  | Chồng: Đặng Văn Hoài           |                                       |                         |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 5.5  | Con đẻ: Đặng Thùy Trang        |                                       |                         |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 5.6  | Con đẻ: Đặng Tú Tâm            |                                       |                         |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 5.7  | Em ruột: Dương Thị Thanh Mai   |                                       |                         |                                        |                 | 400                              | 0,004%                                 |         |
| 5.8  | Em ruột: Dương Thị Thanh Hương |                                       |                         |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 5.9  | Chị chồng: Đặng Thị Thu Hiền   |                                       |                         |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 5.10 | Em chồng: Đặng Quốc Hiệp       |                                       |                         |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 5.11 | Em rể: Nguyễn Văn Tuấn         |                                       |                         |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 5.12 | Em rể: Dương Can Trường        |                                       |                         |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 6    | Võ Thị Nhân                    |                                       | Kế toán trưởng          |                                        |                 | 11.200                           | 0,11%                                  |         |
| 6.1  | Bố đẻ: Võ Văn Đức              |                                       |                         |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 6.2  | Mẹ đẻ: Võ Thị Thái             |                                       |                         |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 6.3  | Bố chồng: Nguyễn Văn Thành     |                                       |                         |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 6.4  | Mẹ chồng: Nguyễn Thị Thủy      |                                       |                         |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 6.5  | Anh ruột: Võ Văn Đại           |                                       |                         |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 6.6  | Em ruột: Võ Thành Phúc         |                                       |                         |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 6.7  | Chị dâu: Nguyễn Thị Ngọc Ánh   |                                       |                         |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 6.8  | Chồng: Nguyễn Văn Thanh        |                                       |                         |                                        |                 | 500                              | 0,005%                                 |         |
| 6.9  | Con đẻ: Nguyễn Minh Nhật       |                                       |                         |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 6.10 | Con đẻ: Nguyễn Minh Châu       |                                       |                         |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 7    | Phan Thị Minh Hương            |                                       | Trưởng Ban<br>kiểm soát |                                        |                 | 500                              | 0,005%                                 |         |
| 7.1  | Chị ruột: Phan Thị Phương      |                                       |                         |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 7.2  | Chị ruột: Phan Thị Phương      |                                       |                         |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 7.3  | Chị ruột: Phan Thị Loan        |                                       |                         |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 7.4  | Em ruột: Phan Minh Sơn         |                                       |                         |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 7.5  | Anh rể: Nguyễn Hữu Hoàng       |                                       |                         |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 7.6  | Em dâu: Nguyễn Thị Hoàng Anh   |                                       |                         |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 7.7  | Chồng: Ngô Hồng Cường          |                                       |                         |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 7.8  | Con đẻ: Ngô Phương Linh        |                                       |                         |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 7.9  | Con đẻ: Ngô Hồng Quân          |                                       |                         |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |

| Stt  | Họ tên                       | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán | Chức vụ tại<br>Công ty      | Số CMND/Hộ chiếu,<br>ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu<br>sở hữu cuối<br>kỳ | Tỷ lệ sở<br>hữu cổ<br>phiếu cuối<br>kỳ | Ghi chú |
|------|------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------------------|---------|
| 8    | Dương Anh Tuấn               |                                       | Thành viên Ban<br>kiểm soát |                                        |                 | 10.000                           | 0,1%                                   |         |
| 8.1  | Bố đẻ: Dương Văn Bình        |                                       |                             |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 8.2  | Mé đẻ: Đỗ Thị Thịnh          |                                       |                             |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 8.3  | Vợ: Nguyễn Thị Minh Nga      |                                       |                             |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 8.4  | Em ruột: Dương Quang Việt    |                                       |                             |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 8.5  | Em ruột: Dương Thị Hồng Hưng |                                       |                             |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 8.6  | Em ruột: Dương Thị Hải Yến   |                                       |                             |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 8.7  | Em dâu: Hồ Bạch Phương       |                                       |                             |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 8.8  | Em rể: Nguyễn Văn Quyền      |                                       |                             |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 8.9  | Em rể: Lưu Quang Thiệp       |                                       |                             |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 8.10 | Con đẻ: Dương Ngọc Yến Nhi   |                                       |                             |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 8.11 | Con đẻ: Dương Vũ Bảo Hân     |                                       |                             |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 9    | Phạm Tiến Dũng               |                                       | Thành viên Ban<br>kiểm soát |                                        |                 | 189.000                          | 1,89%                                  |         |
| 9.1  | Mé đẻ: Lê Thị Luân           |                                       |                             |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 9.2  | Bố vợ: Đào Ngọc Thoại        |                                       |                             |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 9.3  | Mé vợ: Nguyễn Thị Nhu        |                                       |                             |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 9.4  | Vợ: Đào Thị Hồng Thúy        |                                       |                             |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 9.5  | Con đẻ: Phạm Gia Khánh       |                                       |                             |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 9.6  | Anh ruột: Phạm Hùng Cường    |                                       |                             |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |
| 9.7  | Chị dâu: Trần Thị Hoa Lệ     |                                       |                             |                                        |                 | 0                                | 0%                                     |         |

**DANH MỤC CÁC NGHỊ QUYẾT, QUYẾT ĐỊNH CỦA HĐQT**  
(Đính kèm Báo cáo số 86/BC-HUD8 ngày 15/7/2026 của HĐQT  
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8)

| Tt       | Số nghị quyết/<br>quyết định | Ngày ban<br>hành | Trích yếu                                                                                                                                                                                                                                              | Tỷ lệ<br>thông<br>qua |
|----------|------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>I</b> | <b>Nghị quyết</b>            |                  |                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |
| 1        | 01/NQ-HĐQT                   | 12/01/2026       | Thông qua kết quả SXKD quý IV/2025, nhiệm vụ kế hoạch quý I/2026 của Công ty                                                                                                                                                                           | 100%                  |
| 2        | 10/NQ-HĐQT                   | 30/01/2026       | Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Thịnh Phát Land đã được kiểm toán và phương án phân phối lợi nhuận năm 2025; Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Công ty HUD8 đã được kiểm toán                        | 100%                  |
| 3        | 12/NQ-HĐQT                   | 30/01/2026       | Thông qua chủ trương về công tác nghiên cứu, phát triển dự án                                                                                                                                                                                          | 100%                  |
| 4        | 15/NQ-HĐQT                   | 25/02/2026       | Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền của cổ đông                                                                                                                                                                                                  | 100%                  |
| 5        | 21/NQ-HĐQT                   | 12/3/2026        | Lập hồ sơ thông báo về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty HUD8                                                                                                                                                                                 | 100%                  |
| 6        | 26/NQ-HĐQT                   | 30/3/2026        | Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026                                                                                                                                                                                                      | 100%                  |
| 7        | 27/NQ-HĐQT                   | 30/3/2026        | Bổ sung quy hoạch các chức danh lãnh đạo, quản lý Công ty giai đoạn 2026-2031 thuộc diện Công ty quản lý                                                                                                                                               | 100%                  |
| 8        | 31/NQ-HĐQT                   | 09/4/2026        | Thông qua kết quả SXKD quý I, phương hướng nhiệm vụ quý II/2026 của Công ty HUD8; báo cáo của HĐQT Công ty Thịnh Phát Land và báo cáo của Người đại diện phần vốn của Công ty tại Công ty Phú Yên về kết quả SXKD quý I, nhiệm vụ kế hoạch quý II/2026 | 100%                  |
| 9        | 48/NQ-HĐQT                   | 23/4/2026        | Triển khai một số nội dung thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026                                                                                                                                                              | 100%                  |
| 10       | 54/NQ-HĐQT                   | 14/5/2026        | Thông qua chủ trương chi tiền nghỉ mát năm 2026 bằng tiền cho CBNV                                                                                                                                                                                     | 100%                  |
| 11       | 60/NQ-HĐQT                   | 11/6/2026        | Góp vốn thành lập doanh nghiệp để đề xuất chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện Dự án nhà ở xã hội tại phường Văn Phú, tỉnh Phú Thọ                                                                                                    | 100%                  |
| 12       | 62/NQ-HĐQT                   | 11/6/2026        | Thông qua nội dung đề xuất chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện Dự án nhà ở xã hội tại phường Văn Phú, tỉnh Phú Thọ và một số nội dung khác                                                                                           | 100%                  |
| 13       | 65/NQ-HĐQT                   | 16/6/2026        | Điều chỉnh chủ trương đầu tư (điều chỉnh tiến độ đầu tư) Dự án khu văn phòng, nhà ở và dịch vụ Công cộng Xuân Phương Garden                                                                                                                            | 100%                  |
| 14       | 67/NQ-HĐQT                   | 17/6/2026        | Chấp thuận phương án vay vốn để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và góp vốn vào các doanh nghiệp dự án                                                                                                                                            | 100%                  |
| 15       | 69/NQ-HĐQT                   | 17/6/2026        | Chấp thuận mua mới 01 xe ô tô con để phục vụ hoạt động SXKD                                                                                                                                                                                            | 100%                  |
| 16       | 72/NQ-HĐQT                   | 23/6/2026        | Chấp thuận để người đại diện phần vốn của Công ty được biểu quyết tán thành tại cuộc họp HĐQT Công ty Phú Yên về việc bổ nhiệm lại Kế toán trưởng                                                                                                      | 100%                  |

| Tt        | Số nghị quyết/<br>q quyết định | Ngày ban<br>hành | Trích yếu                                                                                             | Tỷ lệ<br>thông<br>qua |
|-----------|--------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>II</b> | <b>Quyết định</b>              |                  |                                                                                                       |                       |
| 1         | 02/QĐ-HĐQT                     | 12/01/2026       | Ban hành Thang, bảng lương của Công ty HUD8                                                           | 100%                  |
| 2         | 03/QĐ-HĐQT                     | 12/01/2026       | Trích quỹ phúc lợi để chi cho CBNV Công ty HUD8 và công ty con                                        | 100%                  |
| 3         | 23/QĐ-HĐQT                     | 13/3/2026        | Ban hành kế hoạch phòng chống tham nhũng tiêu cực năm 2026 của Công ty HUD8                           | 100%                  |
| 4         | 49/QĐ- HĐQT                    | 23/4/2026        | Phân công nhiệm vụ trong HĐQT Công ty HUD8 nhiệm kỳ 2022-2027                                         | 100%                  |
| 5         | 53/QĐ- HĐQT                    | 14/5/2026        | Sử dụng quỹ phúc lợi được trích từ lợi nhuận năm 2025 để chi bổ sung thu nhập cho CBNV Công ty        | 100%                  |
| 6         | 68/QĐ-HĐQT                     | 17/6/2026        | Thanh lý tài sản xe ô tô Toyota Land Cruiser biển kiểm soát 30E-156.50 và thành lập Hội đồng thanh lý | 100%                  |