

Phụ lục VI
Appendix VI
CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam). / (Promulgated together with Decision No. 21/QĐ-SGDVN dated 21/12/2021 of the General Director of the Vietnam Stock Exchange on the Regulation on Information Disclosure at the Vietnam Stock Exchange).

**CÔNG TY CỔ PHẦN
HƯNG THỊNH INCONS**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**HUNG THINH INCONS
JOINT STOCK COMPANY**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: **09**/CBTT-HTN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **17** tháng **7** năm 2026
Ho Chi Minh City, **July 17**, 2026



CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Vietnam Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS/HUNG THINH INCONS JOINT STOCK COMPANY.**

- Mã chứng khoán/ Stock code: **HTN.**
- Địa chỉ/Address: 53 Trần Quốc Thảo, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/53 Tran Quoc Thao Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
- Điện thoại/Telephone: (028) 7307 5888 - Fax: (028) 3824 9545.
- E-mail: info@hungthinhincons.com.vn.

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số **11**./2026/NQ/HĐQT về việc triển khai Phương án tăng vốn điều lệ thông qua phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026. / Board of Directors' Resolution No. **11**./2026/NQ/HĐQT on the Implementation of the

Charter Capital Increase Plan through the Issuance of Shares from Owners' Equity pursuant to the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 17./...7..../2026 tại đường dẫn: /This information was published on the company's website on ...July...17..., 2026 as in the link: [www.hungthinhincons.com.vn/Quan hệ cổ đồng/Thông tin cổ đồng](http://www.hungthinhincons.com.vn/Quan_hệ_cổ_đồng/Thông_tin_cổ_đồng).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm: /Attached documents:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 11.../2026/NQ/HĐQT / Board of Directors' Resolution No. 11.../2026/NQ/HĐQT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



TRƯƠNG VĂN VIỆT
TRUONG VAN VIET



Số: **11** /2026/NQ-HĐQTTP. HCM, ngày **14** tháng **7** năm 2026**NGHỊ QUYẾT**

V/v: Triển khai Phương án tăng vốn điều lệ thông qua phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN HUNG THINH INCONSCăn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đầu tư công, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật đầu tư, Luật nhà ở, Luật đấu thầu, Luật điện lực, Luật doanh nghiệp, Luật thuế tiêu thụ đặc biệt và luật thi hành án dân sự số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, Luật kế toán, Luật kiểm toán độc lập, Luật ngân sách nhà nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ quốc gia, luật xử lý vi phạm hành chính số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Thông tư 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 118/2020/TT-BTC;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26 tháng 06 năm 2026 của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh kèm theo Tờ trình số 08/TTr-ĐHĐCĐ, ngày 26 tháng 06 năm 2026, về việc Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và các vấn đề liên quan;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số **10**./BB-HĐQT, ngày **13** tháng **7** năm 2026 về việc Triển khai Phương án tăng vốn điều lệ thông qua phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng quản trị Công ty nhất trí phê duyệt thông qua việc triển khai thực hiện Phương án tăng vốn điều lệ thông qua phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu (“**Phương Án Phát Hành**”) đã được Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2026 thông qua theo Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26 tháng 06 năm 2026, cụ thể như sau:

- Tên cổ phiếu phát hành : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons
- Mã cổ phiếu : HTN
- Loại cổ phiếu phát hành : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phiếu (Mười nghìn đồng/cổ phiếu)
- Vốn điều lệ hiện tại : 891.164.110.000 đồng (*Tám trăm chín mươi một tỷ một trăm sáu mươi tư triệu một trăm mười nghìn đồng*)
- Tổng số lượng cổ phiếu đã phát hành : 89.116.411 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 89.116.411 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu phát hành dự kiến : 44.558.205 cổ phiếu tương đương 50,00% số lượng cổ phiếu đang lưu hành
- Tổng giá trị phát hành dự kiến (theo mệnh giá) : 445.582.050.000 đồng (*Bốn trăm bốn mươi lăm tỷ năm trăm tám mươi hai triệu không trăm năm mươi nghìn đồng*)
- Mục đích phát hành : Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu căn cứ trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025
- Tỷ lệ phát hành dự kiến : 50,00%, tương ứng với tỷ lệ thực hiện quyền là 2:1 (*Tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 02 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách sẽ được nhận 01 cổ phiếu mới phát hành thêm*).
- Đối tượng phát hành : Cổ đông hiện hữu của Công ty có tên trong Danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) chốt tại ngày đăng ký cuối cùng theo quy định.
- Nguồn vốn thực hiện : Nguồn vốn chủ sở hữu căn cứ trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 với thứ tự ưu tiên

371
NG
PH
GT
ICO
CÓ H

sử dụng nguồn vốn từ trên xuống chi tiết như sau:

STT	Nguồn sử dụng	Giá trị nguồn tại thời điểm 31/12/2025	Giá trị nguồn sử dụng để phát hành
1	Thặng dư vốn cổ phần	159.880.860.000 đồng	159.880.860.000 đồng
2	Quỹ đầu tư phát triển	31.410.543.422 đồng	31.410.543.422 đồng
3	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	448.230.873.965 đồng	254.290.646.578 đồng

- Hạn chế chuyển nhượng : Cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng. Các cổ phiếu trong tình trạng hạn chế chuyển nhượng vẫn được nhận cổ phiếu từ đợt phát hành.
Quyền nhận cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ không được phép chuyển nhượng.
- Thời gian phát hành : Trong Quý III – Quý IV/2026, sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) có văn bản về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty.
- Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ : Số lượng cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị để đảm bảo tổng số lượng cổ phiếu phân phối không vượt quá tổng số lượng cổ phiếu phát hành. Số cổ phiếu lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ không thực hiện và số vốn điều lệ mới được đăng ký trên sổ cổ phần thực tế phân phối được.
Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện phát hành cổ phiếu trả cổ tức, cổ đông A đang sở hữu 87 cổ phần của Công ty sẽ nhận được số cổ phiếu mới phát hành là 43,5 cổ phiếu, tuy nhiên do làm tròn xuống đến hàng đơn vị nên thực tế cổ đông A sẽ chỉ nhận được 43 cổ phiếu mới và 0,5 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.
- Đăng ký chứng khoán bổ sung, niêm yết bổ sung và đưa chứng khoán vào giao dịch : Toàn bộ số lượng cổ phiếu sau khi kết thúc đợt phát hành sẽ được đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết bổ

707
TỶ
ÁN
HÌNH
NS
CHỈ

sung tại Sở giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh (HOSE) theo đúng quy định hiện hành.

Điều 2. Giao cho Tổng Giám đốc Công ty triển khai và chỉ đạo thực hiện Nghị quyết này của Hội đồng quản trị, chỉ đạo việc hoàn thiện bộ hồ sơ nộp Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, quyết định thời điểm thực hiện cụ thể và các nội dung khác có liên quan để thực hiện Phương Án Phát Hành theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ và quy định nội bộ của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons.

Điều 3. Các Ông/Bà thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc Công ty và các Đơn vị, cá nhân có liên quan tại Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH ✓



Nguyễn Đình Trung



RESOLUTION

Re: Implementation of the Plan for Charter Capital Increase through the Issuance of Shares from Equity Pursuant to the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders

THE BOARD OF DIRECTORS OF HUNG THINH INCONS JOINT STOCK COMPANYBased:

- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Law No. 03/2022/QH15 dated January 11, 2022 amending and supplementing a number of articles of the Law on Public Investment, the Law on Investment in the Form of Public-Private Partnership, the Law on Investment, the Law on Housing, the Law on Bidding, the Law on Electricity, the Law on Enterprises, the Law on Special Consumption Tax, and the Law on Civil Judgment Enforcement;
- Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024 amending and supplementing a number of articles of the Law on Securities, the Law on Accounting, the Law on Independent Audit, the Law on State Budget, the Law on Management and Use of Public Assets, the Law on Tax Administration, the Law on Personal Income Tax, the Law on National Reserves, and the Law on Handling of Administrative Violations;
- Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Ministry of Finance providing guidance on a number of matters relating to securities offering and issuance, public tender offers, share repurchases, registration of public companies, and cancellation of public company status;
- Circular No. 115/2025/TT-BTC dated December 15, 2025 amending and supplementing a number of articles of Circular No. 118/2020/TT-BTC;
- The Charter on Organization and Operation of Hung Thinh Incons Joint Stock Company;
- Resolution No. 01/NQ-ĐHĐCĐ dated June 26, 2026 of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Hung Thinh Incons Joint Stock Company, together with Proposal No. 03/TT-AGM dated June 26, 2026 on the approval of the share issuance plan to increase share capital from equity and related matters;
- Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 10./BB/BOD dated ...July...17..., 2026 regarding the implementation of the Plan for Charter Capital Increase through the Issuance of Shares from Equity pursuant to the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

RESOLVES:

Article 1. The Board of Directors unanimously approves the implementation of the Plan for Charter Capital Increase through the Issuance of Shares from Equity ("**Issuance Plan**"), which was approved by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders ("**GMS**") under Resolution No. 01/NQ-AGM dated June 26, 2026, with the following principal contents:

- Name of shares to be issued: : Hung Thinh Incons Joint Stock Company Shares
- Ticker symbol : HTN
- Type of shares : Common shares
- Par value : VND 10,000/share (*Ten thousand Vietnamese dong per share*).
- Current charter capital : VND 891,164,110,000 (Eight hundred ninety-one billion one hundred sixty-four million one hundred ten thousand Vietnamese dong).
- Total number of issued shares : 89,116,411 shares
- Treasury shares : 0 shares
- Outstanding shares : 89,116,411 shares
- Proposed number of shares to be issued : 44,558,205 shares, equivalent to 50.00% of the outstanding shares.
- Total proposed issuance value (at par value) : VND 445,582,050,000 (*Four hundred forty-five billion five hundred eighty-two million fifty thousand Vietnamese dong*).
- Purpose of the issuance : Issuance of shares to increase share capital from owners' equity based on the audited financial statements for 2025.
- Proposed issuance ratio : 50.00%, corresponding to an exercise ratio of 2:1 (*On the record date for determining the list of eligible shareholders, a shareholder owning 02 shares will be entitled to receive 01 additional newly issued share*).
- Offerees : Existing shareholders of the Company whose names appear on the list of shareholders finalized by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation ("**VSDC**") on the record date in accordance with applicable regulations.

- Source of capital : Owners' equity based on the audited financial statements for 2025 shall be used for the issuance in the following order of priority:

No	Capital Source	Value of the capital source as of December 31, 2025	Amount Used for the Issuance
1	Share Premium	VND 159,880,860,000	VND 159,880,860,000
2	Development Investment Fund	VND 31,410,543,422	VND 31,410,543,422
3	Undistributed After-tax Profits	VND 448,230,873,965	VND 254,290,646,578

- Transfer restrictions : The shares issued to existing shareholders shall not be subject to any transfer restrictions. Shares that are currently subject to transfer restrictions shall remain eligible to receive additional shares from the issuance.

The right to receive the newly issued shares granted to existing shareholders shall not be transferable.

- Expected issuance period : During the third and fourth quarters of 2026, after the State Securities Commission of Vietnam (“SSC”) issues a written confirmation acknowledging its receipt of the complete dossier relating to the Company's share issuance for the purpose of increasing its share capital from owners' equity.

- Treatment of fractional shares : The number of shares to be issued to each existing shareholder shall be rounded down to the nearest whole share to ensure that the total number of distributed shares does not exceed the total number of shares approved for issuance. Any fractional share resulting from the calculation (if any) shall be cancelled, and the Company's new charter capital shall be registered based on the actual number of shares distributed.

Example: On the record date for the share issuance, Shareholder A owns 87 shares of the Company and is entitled to receive 43.5 new shares. However, since the number of shares is

rounded down to the nearest whole share, Shareholder A will actually receive 43 new shares, while the remaining 0.5 fractional share will be cancelled.

- Additional securities registration, additional listing and commencement of trading : Upon completion of the issuance, all newly issued shares shall be additionally registered with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (“VSDC”), additionally listed on the Ho Chi Minh City Stock Exchange (“HOSE”) and become eligible for trading in accordance with applicable regulations.

Article 2. The Board of Directors hereby authorizes the Chief Executive Officer of the Company to organize and direct the implementation of this Resolution, to oversee the completion of the application dossier to be submitted to the State Securities Commission of Vietnam; and to determine the specific implementation schedule and other related matters necessary for the implementation of the Share Issuance Plan in accordance with applicable laws, the Charter, and the internal regulations of Hung Thinh Incons Joint Stock Company.

Article 3. Members of the Board of Directors, the Chief Executive Officer, and the relevant departments and individuals of Hung Thinh Incons Joint Stock Company shall be responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- As per Article 3;
- Records Office.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Nguyen Dinh Trung