

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No: 218.../2026-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến việc tái cấu trúc
gói Trái phiếu chuyển đổi của Công Ty/
Disclosure of information related to
restructuring of Convertible Bonds of
the Company

TP. HCM, ngày 16 tháng 07 năm 2026
HCMC, July 16, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: State Securities Commission/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC
NO VA/ NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: NVL
- Địa chỉ/Address: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP.HCM/ 313B –
315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (84) 906 35 38 38 Fax:
- E-mail: ir@novaland.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Theo quy định công bố thông tin (“CBTT”) tại Bộ Quy chế Niêm yết của Sở Giao dịch Chứng khoán Singapore và đảm bảo công bằng thông tin trên các kênh CBTT liên quan, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“**Công Ty**”) kính gửi công văn CBTT liên quan đến việc tái cấu trúc gói Trái Phiếu Chuyển Đổi với lãi suất 5,25% đáo hạn năm 2028 của Công Ty.

*In accordance with the disclosure requirement at the Mainboard Listing Rules of Singapore Exchange and ensuring the information equality at other relating disclosure channels, No Va Land Investment Group Corporation (the “**Company**”) respectfully submits the disclosure letter relating to restructuring of the Convertible Bonds with interest rate 5.25% due 2028 of the Company.*

Vào ngày 16/07/2026, Đại lý Trái Phiếu, Kroll Trustee Services (HK) Limited đã xác nhận về việc tất cả các Điều Kiện Tiên Quyết, như được định nghĩa và quy định tại Hợp Đồng Ủy Thác Sửa Đổi và Thay Thế Toàn Bộ Lần Thứ Ba (như được định nghĩa trong các thông báo trước đây), đã



được đáp ứng đầy đủ. Theo đó, Ngày Hiệu Lực của Hợp Đồng Ủy Thác Sửa Đổi và Thay Thế Toàn Bộ Lần Thứ Ba đã chính thức phát sinh vào ngày 16 tháng 07 năm 2026. Hợp Đồng Ủy Thác Sửa Đổi và Thay Thế Toàn Bộ Lần Thứ Ba đã có hiệu lực đầy đủ và ràng buộc pháp lý đối với tất cả các bên liên quan kể từ Ngày Hiệu Lực nêu trên.

On July 16, 2026, Kroll Trustee Services (HK) Limited, as Trustee, has issued its acknowledgement that all Conditions Precedent, as defined and set forth in the Third Amended and Restated Indenture (as defined in previous relevant announcements), have been fully satisfied. Accordingly, the Third Amended and Restated Indenture Effective Date has occurred on July 16, 2026. The Third Amended and Restated Indenture has become fully effective and legally binding on all relevant parties as of the Third Amended and Restated Indenture Effective Date.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty vào ngày 16/07/2026 tại đường dẫn <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/trai-phieu-niem-yet-3> /This information was published on the company's website on 16/07/2026, as in the link <https://www.novaland.com.vn/en-US/listed-bond>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/
Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin

Person authorized to disclose information



VÕ QUỐC ĐỨC

VO QUOC DUC

GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH

CHIEF FINANCIAL OFFICER

