

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

Số/No: **29**/2026-CV-NVLG

V/v CBTT liên quan đến

Nghị quyết Hội đồng quản trị

Disclosure of information regarding the
Resolution of the Board of Directors

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

TP. HCM, ngày **17** tháng **07** năm 2026

HCMC, **July** **17**....., 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở
Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code : NVL
Địa chỉ/Address : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP.
HCM/ 313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward,
HCMC
Điện thoại liên hệ/Tel. : (84) 906 35 38 38
E-mail : ir@novaland.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Theo yêu cầu công bố thông tin ("**CBTT**") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Nghị quyết của Hội đồng quản trị số **29**/2026-NQ.HĐQT-NVLG ngày **17**/07/2026 thông qua ngày hiệu lực của Hợp Đồng Ủy Thác Được Sửa Đổi Và Thay Thế Toàn Bộ Lần Thứ Ba ký giữa Công Ty và Kroll Trustee Services (HK) Limited;

In accordance with the disclosure requirement ("**CBTT**") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") respectfully submits the disclosure letter relating to The Resolution of the Board of Directors No. **29**/2026-NQ.HĐQT-NVLG dated July **17**, 2026 Re. the effective date of the Third Amended and Restated Indenture, between the Company and Kroll Trustee Services (HK) Limited.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **17**/07/2026 (Quan hệ Đầu tư – Công bố thông tin – Văn bản Công bố thông tin) tại đường dẫn: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>.



This information was published on the company's website on 17/07/2026 (Investor Relations – Information Disclosure – Announcements), as in the link: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 29/2026-NQ.HĐQT-NVLG ngày 17/07/2026 / The Resolution of the Board of Directors No. 29/2026-NQ.HĐQT-NVLG dated July 17, 2026.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN/
PERSON IN CHARGE OF INFORMATION DISCLOSURE



VÕ QUỐC ĐỨC
VO QUOC DUC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
CHIEF FINANCIAL OFFICER



Số/ No.: 29.../2026-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 7 năm 2026
Ho Chi Minh City, July ..17... 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ theo / Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020, được sửa đổi, bổ sung năm 2022, 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly, dated on June 17th, 2020, amended in 2022, 2025 and implementation documents;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on November 26th, 2019, as amended in 2024 and implementation documents;
- Điều lệ của Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");
- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") Công Ty số 03/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 18/05/2020 thông qua Phương án chào bán và phát hành trái phiếu chuyển đổi tại nước ngoài ("**Trái Phiếu**") của Công Ty ("**Phương Án Phát Hành Trái Phiếu**") ("**Nghị Quyết ĐHĐCĐ 03.2020**");
The Resolution of the General Meeting of Shareholders ("**the GMS**") No. 03/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated May 18th, 2020 approving the International convertible bond ("**the Bonds**") offering and issuance plan of the Company ("**the Bond Issuance Plan**") ("**GMS Resolution 03.2020**");
- Nghị quyết của ĐHĐCĐ Công Ty số 19/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 15/09/2020 thông qua việc điều chỉnh Phương Án Phát Hành Trái Phiếu đã được thông qua tại Nghị Quyết ĐHĐCĐ 03.2020 ("**Nghị Quyết ĐHĐCĐ 19.2020**");
The Resolution of the GMS No. 19/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated September 15th, 2020 approving the amendment of the Bond Issuance Plan approved in the Resolution 03 ("**GMS Resolution 19.2020**");
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công Ty số 14/2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 02/03/2021 thông qua việc thay đổi Phương Án Phát Hành Trái Phiếu và Phương án sử dụng vốn huy động từ đợt phát hành Trái Phiếu ("**Phương Án Sử Dụng Vốn**");
The Resolution of the Board of Directors ("**the BOD**") No. 14/2021-NQ.HĐQT-NVLG dated March 2nd, 2021 approving the amendment of the Bond Issuance Plan and the Plan of use of proceeds from the Bond Issuance;
- Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên 2021 của Công Ty số 13/2021-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 27/04/2021 thông qua việc điều chỉnh Phương Án Phát Hành Trái Phiếu đã được thông qua tại Nghị Quyết ĐHĐCĐ 03.2020 và Nghị Quyết ĐHĐCĐ 19.2020;
The Resolution of the 2021 Annual GMS No. 13/2021-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 27th, 2021 approving the amendment of the Bond Issuance Plan approved in the Resolution 03 and the Resolution 19;
- Nghị quyết của HĐQT Công Ty số 83/2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 25/06/2021 thông qua việc triển khai thực hiện Phương Án Phát Hành Trái Phiếu và Phương Án Sử Dụng Vốn;

- The Resolution of the BOD No. 83/2021-NQ.HĐQT-NVLG dated June 25th, 2021 approving the implementation of the Bond Issuance Plan and the Plan of use of proceeds;
- Nghị quyết của HĐQT Công Ty số 85/2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 02/07/2021 phê duyệt việc chào bán và phát hành Trái Phiếu với các điều khoản và điều kiện cụ thể;
The Resolution of the BOD No. 85/2021-NQ.HĐQT-NVLG dated July 2nd, 2021 approving the Bond offering and issuance with the terms and conditions;
 - Nghị quyết của HĐQT Công Ty số 87/2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 07/07/2021 phê duyệt các điều khoản và điều kiện cụ thể của Trái Phiếu;
The Resolution of the BOD No. 87/2021-NQ.HĐQT-NVLG dated July 7th, 2021 approving the terms and conditions of the Bonds;
 - Nghị quyết của ĐHĐCĐ Công Ty số 19/2021-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 07/12/2021 thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để chuyển đổi Trái Phiếu của Công Ty;
The Resolution of the GMS No. 19/2021-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated December 7th, 2021 approving the Plan on issuing shares to convert the Bonds of the Company;
 - Nghị quyết của ĐHĐCĐ Công ty số 01/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 07/02/2024 thông qua Phương án tái cấu trúc, thay đổi và cập nhật một số điều khoản và điều kiện Trái Phiếu ("**Nghị Quyết ĐHĐCĐ 01.2024**");
The Resolution of the GMS No. 01/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated on February 7th, 2024 approving the plan to restructure, amend and restate terms and conditions of the Bonds ("**GMS Resolution 01.2024**");
 - Nghị quyết của HĐQT Công ty số 28/2024-NQ.HĐQT-NVLG ngày 05/07/2024 thông qua Phương án tái cấu trúc và các điều khoản bổ sung, sửa đổi có hiệu lực từ ngày 05/07/2024;
The Resolution of the BOD No. 28/2024-NQ.HĐQT-NVLG dated July 5th, 2024 approving the Restructuring, with amended and restated terms and conditions to become effective from July 5th, 2024;
 - Nghị quyết của ĐHĐCĐ Công Ty số 12/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 24/04/2025 thông qua phương án tái cấu trúc, sửa đổi và cập nhật các điều khoản và điều kiện của trái phiếu chuyển đổi quốc tế;
The Resolution of the Annual GMS No. 12/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 24th, 2025 approving the Plan to restructure, amend and update terms and conditions of international convertible bonds;
 - Nghị quyết của HĐQT Công Ty số 45/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 30/07/2025 thông qua ngày Hiệu lực Sửa đổi của Hợp Đồng Sửa Đổi Và Thay Thế Toàn Bộ Lần Thứ Hai;
The Resolution of the BOD No. 45/2025-NQ.HĐQT-NVLG dated July 30th, 2025 approving the Amendment Effective Date of the Second Amended and Restated Indenture;
 - Hợp Đồng Sửa Đổi Và Thay Thế Toàn Bộ Lần Thứ Hai ký giữa Công ty và Đại lý Trái Phiếu Madison Pacific Trust Limited ngày 12/06/2025 và có hiệu lực kể từ ngày 30/07/2025 ("**Hợp Đồng Sửa Đổi Và Thay Thế Toàn Bộ Lần Thứ Hai**");
The Second Amended and Restated Indenture between the Company and the Trustee, Madison Pacific Trust Limited, on June 12th, 2025 and taking effect on July 30th, 2025 ("**Second Amended and Restated Indenture**");
 - Nghị quyết của HĐQT số 01/2026-NQ.HĐQT-NVLG ngày 5/1/2026 thông qua việc điều chỉnh giá chuyển đổi và tỷ lệ chuyển đổi theo các điều khoản và điều kiện của Hợp Đồng Sửa Đổi Và Thay Thế Toàn Bộ Lần Thứ Hai;
The Resolution of the BOD No. 01/2026-NQ.HĐQT-NVLG dated January 5th, 2026 approving the adjustment of the conversion price and conversion ratio in accordance with the terms and conditions of the Second Amended and Restated Indenture;
 - Nghị quyết của ĐHĐCĐ Công Ty số 10/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 23/04/2026 thông qua phương án tái cấu trúc, sửa đổi và cập nhật các điều khoản và điều kiện của trái phiếu chuyển đổi quốc tế ("**Nghị Quyết ĐHĐCĐ 10.2026**");
The Resolution of the GMS No. 10/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 23rd, 2026 approving the plan to restructure, amend and update terms and conditions of international convertible bonds ("**GMS Resolution 10.2026**");
 - Hợp Đồng Sửa Đổi Và Thay Thế Toàn Bộ Lần Thứ Ba ký giữa Công ty và Kroll Trustee Services (HK) Limited ngày 08/06/2026 ("**Hợp Đồng Sửa Đổi Và Thay Thế Toàn Bộ Lần Thứ Ba**");

The Third Amended and Restated Indenture dated June 8th, 2026, between the Company and Kroll Trustee Services (HK) Limited ("Third Amended and Restated Indenture");

- Biên bản họp HĐQT Công Ty số 27./2026-BB.HĐQT-NVLG thông qua ngày 17./07/2026.
The Meeting Minutes of the BOD No. 27./2026-BB.HĐQT-NVLG approved on July 17, 2026.

QUYẾT NGHỊ RESOLVES

ĐIỀU 1: Thông qua việc Hợp Đồng Ủy Thác Được Sửa Đổi Và Thay Thế Toàn Bộ Lần Thứ Ba ký ngày 08 tháng 06 năm 2026 giữa Công Ty và Kroll Trustee Services (HK) Limited ("Đại Lý Ủy Thác") sẽ có hiệu lực chính thức kể từ ngày 16/7/2026 ("Ngày Hiệu Lực Sửa Đổi"), theo đó các điều khoản tài chính trọng yếu của Trái Phiếu được xác lập tại Ngày Hiệu Lực Sửa Đổi như sau:

ARTICLE 1: To approve that the Third Amended and Restated Indenture dated June 8th, 2026, between the Company and Kroll Trustee Services (HK) Limited (the "Trustee"), shall become officially effective as of 16/7/2026 (the "Amendment Effective Date"), whereby the key financial terms of the Bonds are established as of the Amendment Effective Date as follows:

- Khoản Nợ Gốc Ban Đầu của Trái Phiếu tại Ngày Hiệu Lực Sửa Đổi là: 318.256.590 USD (Ba trăm mười tám triệu hai trăm năm mươi sáu nghìn năm trăm chín mươi Đô la Mỹ).
Initial Principal Amount of the Bonds as of the Amendment Effective Date is: USD 318,256,590 (Three hundred eighteen million two hundred fifty-six thousand five hundred and ninety US Dollars).
- Ngày Đáo Hạn: Ngày 16 tháng 07 năm 2028.
Maturity Date: July 16th, 2028.
- Tỷ Lệ Chuyển Đổi tại Ngày Hiệu Lực Sửa Đổi được cập nhật tương ứng là: 173.708 cổ phần/Trái Phiếu (Một trăm bảy mươi ba nghìn bảy trăm lẻ tám cổ phần trên một Trái Phiếu).
Conversion Ratio as of the Amendment Effective Date is updated accordingly to: 173,708 shares/Bond (One hundred seventy-three thousand seven hundred and eight shares per Bond).

ĐIỀU 2: HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám đốc của Công Ty hoặc người được Tổng Giám Đốc của Công Ty ủy quyền hợp pháp thay mặt Công Ty tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật để hoàn tất các nội dung quy định tại Điều 1 của Nghị quyết này.

ARTICLE 2: The BOD authorizes the Chief Executive Officer or any other person being duly authorized by the Chief Executive Officer on behalf of the Company, to implement necessary procedures in accordance with the laws to complete the tasks specified in Article 1 of this Resolution.

ĐIỀU 3: Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 3: *The BOD's members, Board of Management, related departments and individuals of the Company are responsible for conducting this Resolution.*

ĐIỀU 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

ARTICLE 4: *This Resolution takes effect as from the date of signing.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BUI CAO NHẬT QUÂN

