

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PVR HÀ NỘI
PVR HANOI INVESTMENT JOINT
STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence – Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 16 tháng 7 năm 2026

Hanoi, day 16 month 7 year 2026

Số: MM /CBTT-PVR

No: MM /CBTT-PVR

V/v: Giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế
chênh lệch 10% so với cùng kỳ năm trước.

Re: *Explanation of the Increase/Decrease of
More than 10% in After-Tax Profit compared
to the same period of the previous year.*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: - *State Securities Commission of Vietnam*

- *Hanoi Stock Exchange*

Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư PVR Hà Nội.**

Company name: PVR Hanoi Investment Joint Stock Company

Mã chứng khoán / *Stock code: PVR*

Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà MHD Trung Văn, Lô HH, Khu đô thị Trung Văn, Số 29 Đường Tố Hữu, Phường Đại Mỗ, Thành phố Hà Nội.

Addres: 2nd Floor, MHD Trung Van Building, Lot HH, Trung Van Urban Area, No.29 To Huu Street, Dai Mo ward, Hanoi

Điện thoại/Tel: 0823115599

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Pursuant to Circular No.96/2020/TT-BTC dated November, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market;

Báo cáo tài chính quý 2 năm 2026 của Công ty, chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế lỗ 0,358 tỷ đồng là do Công ty không phát sinh Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ nhưng vẫn phát sinh khoản chi phí quản lý doanh nghiệp, chi phí tài chính cao. Báo cáo tài chính quý 2 năm 2025 chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế lỗ 0,357 tỷ đồng. Như vậy lợi nhuận trong quý 2 năm 2026 tăng lỗ 0,38% so với cùng kỳ năm 2025, nguyên nhân chủ yếu là do quý 2/2026 Công ty phát sinh chi phí lãi vay nhiều hơn quý 2/2025.

The Company's financial statements for the second quarter of 2026, the profit after tax recorded a loss of VND 0.358 billion. This was because the Company did not generate any revenue

from the sale of goods or the provision of services, while it continued to incur significant administrative expenses and finance costs. In comparison, the financial statements for the second quarter of 2025 reported a profit after tax loss of VND 0.357 billion. Accordingly, the after-tax loss in the second quarter of 2026 increased by 0.38% compared with the same period in 2025. The primary reason was that the Company incurred higher interest expenses on borrowings in the second quarter of 2026 than in the corresponding period of 2025

Trên đây là nội dung giải trình nguyên nhân tác động đến kết quả sản xuất kinh doanh dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo tài chính quý 2 năm 2026 lỗ và tăng lỗ 0,38% so với cùng kỳ năm 2025.

The above explanation outlines the key factors affecting the business performance, leading to the after-tax loss in Q2/2026 Financial Statements and a 0,38% increased in loss compared to the same period in 2025.

Trân trọng!

Nơi nhận/Recipient:

- Như trên; As above;
- Lưu VT, TCKH; Archived at Doc and Acc Dept.



TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR

Đỗ Duy Điền