

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT
TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO
DEVELOPMENT INVESTMENT
CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: /No. 217/CBTT-CTI

Đồng Nai, ngày 17 tháng 07 năm 2026

Dong Nai, July 17, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

**To: State Securities Commission of Vietnam
Vietnam Exchange
Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO

Name of organization: Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation

- Mã chứng khoán/Mã thành viên: CTI

Stock code: CTI

- Địa chỉ: Số 168, Khu phố An Bình, Phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai.

Address: 168, An Binh Quarter, Tran Bien Ward, Dong Nai Province, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0251.6.291081

Fax: 0251.6.291082

- E-mail: info@cuongthuan.vn

2. Nội dung thông tin công bố

Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/2026/NQ-HĐQT ngày 17/07/2026 về việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 và thông qua phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ.

Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation discloses the Board of Directors' Resolution No.19/2026/NQ-HĐQT dated July 17, 2026 regarding the implementation of the Company's 2025 stock dividend issuance plan and the approval of the plan for handling fractional shares.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/07/2026 tại đường dẫn www.cuongthuan.vn

This information was published on the company's website on July 17, 2026, as in the link: www.cuongthuan.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm:

Attached document:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/2026/NQ-HĐQT ngày 17/07/2026.
- Resolution No. 19/2026/NQ-HĐQT dated July 17, 2026.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CƯỜNG THUẬN IDICO

CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT
INVESTMENT CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE
INFORMATION



Vũ Tiến Dũng

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT
INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/ No.: 19/2026/NQ-HĐQT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 07 năm 2026

Dong Nai, July 17, 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung và hướng dẫn thi hành;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and documents amending, supplementing, and guiding the implementation thereof;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung và hướng dẫn thi hành;
Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, and documents amending, supplementing, and guiding the implementation thereof;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán; Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 155/2020/NĐ-CP;
Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities; Decree No. 245/2025/NĐ-CP dated September 11, 2025, amending and supplementing a number of articles of Decree No. 155/2020/NĐ-CP;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO (“**Công ty**”);
*Charter of Cuong Thuan IDICO Investment Development Joint Stock Company (“**Company**”);*
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/NQ-ĐHĐCĐ/2026 ngày 26/06/2026 của Công ty (“**NQ ĐHĐCĐ 2026**”);
*Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/NQ-ĐHĐCĐ/2026 dated June 26, 2026, of the Company (“**2026 AGM Resolution**”);*
- Tờ trình của Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty số 05/2026/TT-HĐQT ngày 26/06/2026;

Proposal of the Company's Board of Directors ("BOD") No. 05/2026/TT-HĐQT dated June 26, 2026;

- Biên bản họp HĐQT số 19/2026/BBH-HĐQT/CTI ngày 17/ 07/ 2026.
Minutes of the BOD meeting No. 19 /2026/BBH-HĐQT/CTI July 17, 2026

QUYẾT NGHỊ:

RESOLVES

Điều 1: Thông qua việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 của Công ty và phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) trong đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 phê duyệt tại NQ ĐHĐCĐ 2026, chi tiết như sau:

Article 1: Approval of the implementation of the Company's 2025 stock dividend issuance plan and the plan for handling fractional shares incurred (if any) in the stock dividend issuance plan, in accordance with the Plan approved by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders according to 2026 AGM Resolution, specifically as follows:

Phương án phát hành chi tiết:

Detailed issuance plan:

- Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO
Name of issuer: Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation
- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO
Share name: Share of Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation
- Mã chứng khoán: CTI
Stock ticker: CTI
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
Type of share: Common shares
- Loại tiền phát hành: Đồng Việt Nam ("đồng")
Currency: Vietnam Dong ("VND")
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
Par value: VND10,000/ share
- Số lượng cổ phiếu phổ thông đã phát hành hiện tại: 62.999.997 cổ phiếu
Total number of issued common shares at present: 62,999,997 shares
- Số lượng cổ phiếu quỹ hiện tại: 0 cổ phiếu
Number of treasury shares at present: 0 shares
- Số lượng cổ phiếu ưu đãi đã phát hành hiện tại: 0 cổ phiếu

- Number of preferred shares at present: 0 shares*
10. Vốn điều lệ hiện tại: 629.999.970.000 đồng
- Charter capital at present: VND 629,999,970,000*
11. Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành hiện tại: 62.999.997 cổ phiếu
- Number of outstanding common shares at present: 62,999,997 shares*
12. Tổng giá trị cổ phiếu phổ thông đang lưu hành hiện tại theo mệnh giá: 629.999.970.000 đồng
- Total par value of outstanding common shares at present: VND 629,999,970,000*
13. Số lượng cổ phiếu phổ thông dự kiến phát hành thêm: 6.299.999 cổ phiếu
- Expected number of common shares to be issued: 6,299,999 shares*
14. Tổng giá trị cổ phiếu phổ thông dự kiến phát hành thêm tính theo mệnh giá: 62.999.990.000 đồng
- Total expected par value of common shares to be issued: VND 62,999,990,000*
15. Phương thức phát hành: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025
- Type of issuance: Issuance of shares to pay dividend of 2025*
16. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán của Công Ty
- Source of capital for the issuance: Undistributed profit after tax based on the Company's 2025 Audited Consolidated Financial Statements*
17. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 10% (6.299.999 cổ phiếu/62.999.997 cổ phiếu)
- Issuance ratio (number of shares expected to be issued/number of outstanding shares): 10% (6,299,999 shares/62,999,997 shares)*
18. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:10 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền, cổ đông nắm giữ 100 quyền sẽ được nhận 10 cổ phiếu phát hành mới).
- Exercise ratio: 100:10 (On the record date for shareholders to exercise their rights, each shareholder holding 01 share will receive 01 right to receive dividends. A shareholder holding 100 rights to receive dividends will receive 10 additional shares)*
19. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
- Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 106 cổ phiếu, khi đó cổ đông A sẽ nhận thêm tương ứng là 10,6 cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu của cổ đông Nguyễn Văn A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 10 cổ phiếu. Phần lẻ 0,6 cổ phiếu ở hàng thập phân sẽ được hủy bỏ.*
- The number of shares to be issued will be rounded down to the nearest whole number, the fractional shares (if any) will be cancelled.*

For example: On the record date, shareholder Nguyen Van A owns 106 shares, then shareholder A will receive an additional 10.6 shares. According to the Plan for handling fractional shares, the number of shares received by shareholder Nguyen Van A after being rounded down to the nearest whole number is 10 shares. The fractional shares of 0.6 shares will be cancelled.

20. Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức không bị hạn chế chuyển nhượng.

Transfer restrictions: Shares issued for dividend payment are not subject to transfer restrictions.

21. Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ("VSDC") chốt tại ngày đăng ký cuối cùng để nhận cổ tức bằng cổ phiếu.

Eligible shareholders: Existing shareholders named in the shareholder list finalized by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation ("VSDC") as of the record date for stock dividend issuance.

22. Thời gian dự kiến phát hành: Dự kiến phát hành trong Quý 3/2026, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("UBCKNN") có thông báo bằng văn bản về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành, đảm bảo tuân thủ theo quy định pháp luật.

Expected timeline: Expected in quarter 3 of 2026, after the State Securities Commission of Vietnam ("SSC") issues a written notice of receipt of all required issuance reporting documents, ensuring compliance with the law.

23. Toàn bộ số cổ phiếu phát hành để trả cổ tức nêu trên sẽ được điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký (đăng ký bổ sung) tại VSDC và được đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("HOSE"), đảm bảo tuân thủ theo quy định pháp luật.

All shares issued to pay dividends mentioned above will be registered for adjustment of information on the number of securities registered at VSDC (ie. additional registration of shares) and registered for additional listing at HOSE, ensuring compliance with the law.

Điều 2: Thông qua việc giao, ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật

Article 2: Approval of the delegation of authority to the Legal Representative

Hội đồng quản trị giao, ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Công ty tổ chức thực hiện các thủ tục cần thiết bao gồm nhưng không giới hạn chuẩn bị hồ sơ, ký các văn bản/tài liệu phát sinh, nộp hồ sơ, liên hệ, giải trình với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để triển khai Phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2025 của Công ty và các công việc có liên quan khác phù hợp với Phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua, trong phạm vi thẩm quyền theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

The Board of Directors assigns/authorizes the Legal Representative of the Company to execute all necessary procedures including but not limited to preparing dossiers, signing documents/supplementary dossiers, submitting the dossiers, contacting and providing explanations to the competent State Authorities to implement the Company's 2025 Stock Dividend Issuance Plan, and performing other related tasks in accordance with this Issuance Plan and in line with the scope of authority as prescribed under the laws and the Company's Charter.

Điều 3: Hiệu lực thi hành

Article 3: Effectiveness

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Nghị quyết này được lập bằng song ngữ tiếng Việt và tiếng Anh, trong trường hợp có sự khác biệt giữa hai ngôn ngữ, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

This Resolution shall take effect as of the date of signing. These Resolutions are made in bilingual Vietnamese and English, in case of any discrepancies between the two languages, the Vietnamese content shall prevail.

The members of the Board of Directors, the Board of Management, and the relevant people of the Company shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/ Receiver:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive: VP HĐQT/ BOD's office.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

Chủ tịch HĐQT

Chairman



Trần Như Hoàng

