



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG SCG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 15.06./2026/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 17 tháng 07 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông**

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Mã chứng khoán: SCG

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Thế Long – Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết HĐQT số 46./2026/SCG/NQ-HĐQT ngày 17./07/2026 thông qua chủ trương ký kết các Hợp đồng mua bán với Công ty Cổ phần Đầu tư DIA và phương án bổ sung tài sản bảo đảm cho hạn mức tín dụng đã cấp tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội (“MB Bank”).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 17./07/2026 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *Alan Van*

Nơi nhận:

- Như trên.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



TRẦN THẾ LONG



CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 46./2026/SCG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 17 tháng 07 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG (“Công ty”);
- Căn cứ vào Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/2025/SCG/NQ-HĐQT ngày 09/07/2025;
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 46./2026/SCG/BBH-HĐQT ngày 17/07/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết các Hợp đồng mua bán với Công ty Cổ phần Đầu tư DIA, cụ thể:

1. **Đối tượng giao dịch:** 10 lô thấp tầng thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị Nhip sống mới – Sunshine Grand Capital (tên thương mại: Noble Palace Tay Thang Long) – Địa chỉ: Khu đô thị mới Tây Nam xã Ô Diên, thành phố Hà Nội do Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư DIA và Công ty Cổ phần Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cường làm chủ đầu tư, cụ thể:

TT	Ký hiệu ô đất	Mã căn thương mại	Diện tích lô đất (m ²)	Giá trị chuyển nhượng (VND)
1.	D.LK-01.47	V1-47	55,0	11.390.424.479
2.	D.LK-02.31	V2-31	75,0	14.158.894.189
3.	D.LK-02.32	V2-32	75,0	14.158.894.189
4.	D.LK-02.33	V2-33	75,0	14.151.660.171
5.	D.LK-02.34	V2-34	75,0	14.151.660.171
6.	D.LK-02.35	V2-35	75,0	14.151.660.171
7.	D.LK-02.36	V2-36	75,0	14.158.894.189
8.	D.LK-02.37	V2-37	75,0	14.158.894.189
9.	D.LK-03.20	V3-20	75,0	13.886.737.992
10.	D.LK-07.12	V7-12	75,0	14.194.935.696
Tổng cộng				138.562.655.436

2. **Giá trị dự kiến:** 138.562.655.436 VND (Bằng chữ: Một trăm ba mươi tám tỷ năm trăm sáu mươi hai triệu sáu trăm năm mươi lăm nghìn bốn trăm ba mươi sáu đồng), đã bao gồm thuế VAT và kinh phí bảo trì.

3. Bên bán: Công ty Cổ phần Đầu tư DIA (“DIA”)

- Mã số thuế: 0500468389.
- Địa chỉ: Lô C21-12, Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng, Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Mỗi quan hệ liên quan: ông Đỗ Anh Tuấn – Đại diện quản lý cổ phần của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Sunshine (“SSG”) tại DIA là Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty; DIA là công ty con của SSG (*SSG và Công ty có cùng cổ đông lớn, người quản lý điều hành: ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của Công ty là thành viên HĐQT của SSG, ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty là Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của SSG, ông Hồ Đức Việt – Thành viên HĐQT của Công ty là Kế toán trưởng/Người được ủy quyền công bố thông tin của SSG, ông Nguyễn Xuân Anh – Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật của Công ty là Phó Tổng Giám đốc của SSG, bà Nguyễn Thị Thanh Huyền – Thành viên Ban kiểm soát của Công ty là Trưởng Ban kiểm soát của SSG*).

4. Chủ đầu tư dự án: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư DIA và Công ty Cổ phần Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương (“Tân Cương”).

- Mỗi quan hệ liên quan giữa Tân Cương và Công ty: bà Trần Thị Hằng – Thành viên Ban kiểm soát của Công ty là Kế toán trưởng của Tân Cương, ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty là Phó Giám đốc của Tân Cương.

Điều 2. Thông qua phương án bổ sung tài sản bảo đảm cho hạn mức tín dụng đã cấp tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội (“MB Bank”), cụ thể:

- **Giá trị khoản vay/hạn mức tín dụng đã cấp:** 1.000.000.000.000 VND (*Bằng chữ: Một nghìn tỷ đồng*).
- **Tài sản bảo đảm bổ sung:** Toàn bộ các quyền tài sản và các lợi ích khác phát sinh từ 27 Hợp đồng mua bán giữa Công ty và Công ty Cổ phần Đầu tư DIA thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị Nhịp sống mới – Sunshine Grand Capital (tên thương mại: Noble Palace Tay Thang Long) – Địa chỉ: Khu đô thị mới Tây Nam xã Ô Diên, thành phố Hà Nội (*Danh sách các Hợp đồng mua bán tại phụ lục đính kèm*).

Điều 3. Giao/Ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty căn cứ tình hình cụ thể chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các công việc sau:

- Giao Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty thay mặt Công ty thực hiện, trao đổi, đàm phán và quyết định toàn bộ đến các vấn đề liên quan đã được HĐQT thông qua nêu trên.
- Phê duyệt, điều chỉnh, sửa đổi giá trị của các Hợp đồng mua bán nêu trên trên cơ sở thực tế phát sinh, với điều kiện tổng giá trị điều chỉnh (tăng hoặc giảm) không vượt quá 30% giá trị dự kiến đã được Hội đồng quản trị thông qua.
- Tùy từng thời điểm và thỏa thuận tín dụng với ngân hàng (nếu có), Tổng Giám đốc được quyết định các vấn đề liên quan đến tài sản bảo đảm của khoản vay/hạn mức tín dụng nêu trên, bao gồm nhưng không giới hạn việc thay đổi, bổ sung, thay thế tài sản bảo đảm; chuyển đổi, thay thế biện pháp bảo đảm theo các trạng thái, hình thức pháp lý tại từng thời điểm, bao gồm nhưng không giới hạn ở các trạng thái, hình thức pháp lý như

quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán, tài sản hình thành trong tương lai, quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất,...; đồng thời tổ chức thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật.

- Tổng giám đốc Công ty được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này. *Alan ca p*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBCKNN, SGDCK;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH** *W*



ĐỖ VĂN TRƯỜNG

SCG

Danh sách 27 Hợp đồng mua bán giữa Công ty và Công ty Cổ phần Đầu tư DIA

TT	Số hiệu Hợp đồng mua bán	Mã căn thương mại	Diện tích lô đất (m2)
1.	V1-47/2026/DVT/HĐMBNO	V1-47	55,0
2.	V2-31/2026/DVT/HĐMBNO	V2-31	75,0
3.	V2-32/2026/DVT/HĐMBNO	V2-32	75,0
4.	V2-33/2026/DVT/HĐMBNO	V2-33	75,0
5.	V2-34/2026/DVT/HĐMBNO	V2-34	75,0
6.	V2-35/2026/DVT/HĐMBNO	V2-35	75,0
7.	V2-36/2026/DVT/HĐMBNO	V2-36	75,0
8.	V2-37/2026/DVT/HĐMBNO	V2-37	75,0
9.	V3-20/2026/DVT/HĐMBNO	V3-20	75,0
10.	V7-12/2026/DVT/HĐMBNO	V7-12	75,0
11.	V2-38/2025/DVT/HĐMBNO	V2-38	75,0
12.	V2-39/2025/DVT/HĐMBNO	V2-39	75,2
13.	V3-22/2025/DVT/HĐMBNO	V3-22	82,0
14.	V4-08A/2025/DVT/HĐMBNO	V4-08A	72,0
15.	V5-25/2025/DVT/HĐMBNO	V5-25	100,0
16.	V5-26/2025/DVT/HĐMBNO	V5-26	100,0
17.	V6-06/2025/DVT/HĐMBNO	V6-06	62,5
18.	V6-08A/2025/DVT/HĐMBNO	V6-08A	62,5
19.	V6-09/2025/DVT/HĐMBNO	V6-09	67,0
20.	V6-27/2025/DVT/HĐMBNO	V6-27	75,0
21.	V6-31/2025/DVT/HĐMBNO	V6-31	65,0
22.	V6-32/2025/DVT/HĐMBNO	V6-32	65,0
23.	V7-42/2025/DVT/HĐMBNO	V7-42	52,5
24.	V8-03/2025/DVT/HĐMBNO	V8-03	74,8
25.	V8-05/2025/DVT/HĐMBNO	V8-05	72,8
26.	V9-01/2025/DVT/HĐMBNO	V9-01	91,4
27.	V9-02/2025/DVT/HĐMBNO	V9-02	95,8