

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
QUẢN LÝ TÀI SẢN T-CORP
T-CORP ASSET MANAGEMENT
CORPORATION JOINT STOCK
COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC,
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE STATE SECURITIES COMMISSION'S
PORTAL AND STOCK EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/To: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/
Ha Noi Stock Exchange

**Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản T-Corp/
T-Corp Asset Management Corporation Joint Stock Company**

Mã chứng khoán/Stock Symbol: TVC

Trụ sở chính/Address: Số 142 Đội Cấn, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội/ No. 142 Doi Can,
Ngoc Ha Ward, Ha Noi City

Điện thoại/Tel.: 024. 3722 4999

Fax: 024. 6273 2058

Người thực hiện công bố thông tin/ Person in charge of information disclosure: Bà Nguyễn
Thị Hằng/ Ms Nguyen Thi Hang

Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☒ bất thường ☐ theo yêu cầu ☐ định kỳ
Information disclosure type: ☐ 24 hours ☐ 72 hours ☒ irregular ☐ on demand
☐ periodic

Nội dung thông tin công bố/ Content of information disclosure:

Nghị quyết số 14/2026/NQ-HĐQT/T-CORP ngày 29/06/2026 về việc thông qua giao dịch
với bên liên quan/ Resolution No. 14/2026/NQ-HĐQT/T-CORP dated June 29th, 2026 on the
approval of the transaction with the related party.

Thông tin này được công bố trên trang điện tử Công ty vào ngày 30/06/2026 tại đường
dẫn/ This information has been disclosed on the Company's website on June 30th, 2026 at the
following link <http://tcorp.vn/danh-muc-qhcd/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu
trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the
information disclosed above is true and accurate, and we take full legal responsibility for the
contents of the disclosed information in accordance with applicable laws.



Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 14/2026/NQ-HĐQT/T-CORP ngày 29/06/2026/ Resolution of the Board of Directors No. 14/2026/NQ-HĐQT/T-CORP dated June 29th, 2026;
- Phụ lục số 05 ngày 29/06/2026/ Appendix No. 05 dated June 29, 2026.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
QUẢN LÝ TÀI SẢN T-CORP
T-CORP ASSET MANAGEMENT
CORPORATION JOINT STOCK
COMPANY**



Nguyễn Thị Hằng/ Nguyen Thi Hang



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
QUẢN LÝ TÀI SẢN T-CORP
T-CORP ASSET MANAGEMENT
CORPORATION JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 14/2026/NQ-HĐQT/T-CORP

Hà Nội, ngày 29 tháng 06 năm 2026

Ha Noi, June 29, 2026

NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION

V/v: Thông qua việc giao dịch với Bên liên quan

Re: Approval of Transactions with a Related Party

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ THE BOARD OF DIRECTORS

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020/
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản T-Corp (Công ty)/
Pursuant to the Charter on Organization and Operation of T-Corp Asset Management Corporation Joint Stock Company (the "Company");
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 84/2025/BB-HĐQT/TVC về việc thông qua việc giao kết Thỏa thuận với Bên liên quan/
Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 84/2025/BB-HĐQT/TVC regarding the approval of the execution of agreements with a related party.

QUYẾT NGHỊ/ HEREBY RESOLVES

Điều/ Article 1. Thông qua việc giao kết Phụ lục Thỏa thuận đặt cọc mua chung bất động sản làm trụ sở chính với Công ty Cổ Phần Chứng khoán T-Cap - Công ty con, Tổ chức có liên quan của Tổng Giám đốc Công ty/ To approve the execution of an Appendix to the Deposit Agreement for the joint purchase of real estate to be used as the Company's head office with T-Cap Securities Joint Stock Company – the subsidiary and a related organization of the Chief Executive Officer of the Company.

Phụ lục Thỏa thuận: Bổ sung thêm giá trị đặt cọc để tăng mức bảo đảm thực hiện Thỏa thuận/
Content of the Appendix: To supplement the deposit amount in order to increase the security for the performance of the Agreement.

Điều/ Article 2: Điều khoản thi hành/ Implementation

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán, Ban điều hành, các bộ phận phòng/ban và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị



quyết này/ *This Resolution shall take effect as of the date of signing. Members of the Board of Directors, the Audit Committee, the Management, relevant departments/divisions, and related individuals shall be responsible for the implementation of this Resolution./.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 2/ *As stated in Article 2;*
- Lưu PC, VP.HĐQT/ *Archived at the Legal Department and the Office of the BOD.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/
ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRPERSON**



Nguyễn Thị Hằng/ *Nguyen Thi Hang*



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

-----***-----

PHỤ LỤC 05

(Kèm theo thỏa thuận số 2808/2025/TTĐC-BDS ngày 28/08/2025)

- Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật doanh nghiệp năm 2020 sửa đổi năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ thỏa thuận số 2808/2025/TTĐC-BDS ngày 28/08/2025;
- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của mỗi bên.

Hôm nay, ngày **29** tháng 06 năm 2026, tại trụ sở Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản T-Corp, địa chỉ số 142 Đội Cấn, Phường Ngọc Hà, Hà Nội, chúng tôi gồm:

BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN T-CAP

- Mã số thuế: 0102124558
- Trụ sở chính: Tầng 2, số 142 Đội Cấn, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội
- Người đại diện: Bà Nguyễn Thị Hằng
- Chức vụ: Tổng Giám Đốc
- Số điện thoại:

BÊN B: CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN QUẢN LÝ TÀI SẢN T-CORP

- Mã số thuế: 0106065776
- Trụ sở chính: Số 142 Đội Cấn, Phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội
- Người đại diện: Ông Hoàng Văn Quân
- Chức vụ: Kế toán trưởng
- Quyết định ủy quyền: Số 05/2026/UQ/T-CORP ngày 07/05/2026 của Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản T-Corp

Sau khi thỏa thuận, hai bên thống nhất ký kết Thỏa thuận này với các điều khoản cụ thể như sau:

ĐIỀU 1. BỔ SUNG SỐ TIỀN CHUYỂN VÀ HÌNH THỨC THANH TOÁN

1.1. Hai bên thống nhất số tiền tối đa Bên A chuyển cho Bên B là: **350.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi tỷ đồng)** để sử dụng cho mục đích đặt cọc bất động sản theo Thỏa thuận số 2808/2025/TTĐC-BDS ký ngày 28/08/2025.

- Bên A thực hiện việc chuyển tiền cho Bên B từng lần khi có đề nghị bổ sung tiền đặt cọc của Bên B và hai bên cùng thống nhất về nội dung bổ sung tiền đặt cọc.

- Trong quá trình triển khai thực hiện công việc, Bên A có quyền yêu cầu, Bên B có nghĩa vụ hoàn trả tiền đặt cọc cho Bên A tùy thuộc vào nhu cầu sử dụng vốn của Bên A tại từng thời điểm.

1.2. Hình thức thanh toán: chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng do Bên B chỉ định tại từng thời điểm.

ĐIỀU 2. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

2.1. Ngoài nội dung sửa đổi và bổ sung nêu trên, các nội dung khác tại Thỏa thuận số 2808/2025/TTĐC-BĐS ký ngày 28/08/2025, nội dung các Phụ lục và Biên bản làm việc kèm theo không thay đổi.

2.2. Phụ lục 05 của Thỏa thuận số 2808/2025/TTĐC-BĐS có hiệu lực kể từ ngày ký.

2.3. Phụ lục này là bộ phận thông thể tách rời của Thỏa thuận số 2808/2025/TTĐC-BĐS ký ngày 28/08/2025, được lập thành hai bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ một bản và là cơ sở để giải quyết khi có tranh chấp.

ĐẠI DIỆN BÊN A

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Thị Hằng

ĐẠI DIỆN BÊN B

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Hoàng Văn Quân