

Số: 46/2026/CBTT-VLA

V/v: *Giải trình chênh lệch quý 2 năm 2026*

Hà Nội, ngày 20 tháng 07 năm 2026

Kính gửi:

**Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: **Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Văn Lang**
2. Mã chứng khoán: **VLA**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 81 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, Hà Nội.
Văn phòng giao dịch: P1204 tòa 17T5 Hoàng Đạo Thúy, phường Yên Hoà, Hà Nội.
4. Điện thoại: 024.35121610 Fax: 024.35121611
5. Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Hữu Thuận
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - 6.1. Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ Văn Lang được lập ngày 17 tháng 07 năm 2026 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
 - 6.2. Giải trình chênh lệch lợi nhuận giữa Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2026 so với Báo cáo tài chính cùng kỳ Quý 2 năm 2025

Nội dung giải trình:

Trong Quý 2 năm 2026, Công ty ghi nhận mức lợi nhuận sau thuế **lãi 261 triệu đồng, tăng 395%** so với cùng kỳ năm 2025 (lợi nhuận sau thuế **lãi 53 triệu đồng**).

Doanh thu thuần trong kỳ này đạt **479 triệu đồng, giảm 3.980 triệu đồng - tương ứng 89%** so với cùng kỳ năm 2025. Tuy nhiên, chi phí bán hàng trong quý 2 năm 2026 giảm đáng kể so với cùng kỳ năm 2025, cụ thể chi phí bán hàng **giảm 2.870 triệu đồng tương đương 92%**. Trong quý 2 năm 2026, có ghi nhận khoản doanh thu đến từ việc thực hiện marketing bất động sản, đây là hướng đi mới đa dạng hoá danh mục doanh thu của công ty.

Doanh thu tài chính trong kỳ từ việc hợp tác đầu tư, kinh doanh chứng khoán của công ty đã có khởi sắc.

Trên đây là nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế Quý 2/2026 tăng so với cùng kỳ năm trước.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.vla.vn>Tài liệu>Dành cho cổ đông
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCHC.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
NGƯỜI ĐƯỢC UQCBTT**



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hữu Thuận