

TCT CỔ PHẦN XÂY LẮP DẦU KHÍ VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ DÂN DỤNG DẦU KHÍ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 07 năm 2026

Số 238 /CNDD-TCKT
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
Q2/2026 và Q2/2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (gọi tắt là “Công ty”) xin có một số ý kiến giải trình như sau:

Tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí Q2/2026 so với Q2/2025 được thể hiện qua một số chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Giải trình chênh lệch về LNST trên 10% :

* Tổng doanh thu và thu nhập Q2/2026 so với Q2/2025 tăng 2.765.122.970 đồng, tương với tăng 130,99%, cụ thể như sau:

- Doanh thu xây lắp và cho thuê tài sản tăng 2.829.084.213 đồng, tương ứng tăng 206,79%, do trong Q2/2026 Công ty có nghiệm thu giá trị khối lượng hoàn thành của công trình Gói thầu T37 – Nhà máy nhiệt điện Long Phú 1.

- Doanh thu hoạt động tài chính giảm 27.959.516 đồng, tương ứng giảm 5,51%.

- Thu nhập khác giảm 36.001.727 đồng, tương ứng giảm 15,28%.

* Tổng chi phí Q2/2026 so với Q2/2025 tăng 2.620.755.593 đồng, tương ứng tăng 97%, cụ thể như sau:

- Giá vốn tăng 2.765.847.012 đồng, tương ứng tăng 551,75%, do trong Q2/2026 Công ty có ghi giá vốn của công trình Gói thầu T37 – Nhà máy nhiệt điện Long Phú 1.

- Chi phí tài chính không phát sinh.

- Chi phí QLDN giảm 143.443.440 đồng, tương ứng giảm 7,03%, do Q2/2025 Công ty ghi tăng thuế đất phi nông nghiệp của lô đất tại số 35 đường 30/4, phường 9, TP. Vũng Tàu (nay là phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh).

- Chi phí khác giảm 1.647.979 đồng, tương ứng giảm 1,04%.

* LNST Q2/2026 so với Q2/2025 chênh lệch nhiều hơn 10% (lỗ giảm 144.367.377 đồng, tương ứng giảm 24,43%). Nguyên nhân chính là do chi phí QLDN Q2/2026 giảm như đã nêu ở trên.

2. Giải trình LNST Q2/2026 lỗ:

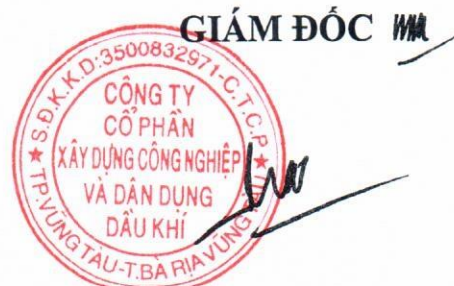
Trong Q2/2026 công ty đã có công trình mới, nhưng doanh thu vẫn rất thấp. Chi phí quản lý doanh nghiệp vẫn cao dẫn đến kết quả SXKD lỗ.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí. Kính trình Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các nhà đầu tư được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; Ban KS (e-copy);
- Lưu VT; TCKT (lnh 5).



Lê Minh Hải