

CÔNG TY CỔ PHẦN VIGLACERA ĐÔNG TRIỀU

.....000.....



BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ II NĂM 2026

Công ty cổ phần Viglacera Đông Triều
Địa chỉ: Khu Xuân Cầm, Phường Mạo Khê, Tỉnh Quảng Ninh

Báo cáo tài chính
Quý II Năm 2026

Mẫu số B01 - DN
Ban hành theo thông tư 99/2025/TT-BTC
Ngày 27/10/2025 của Bộ tài chính

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	30/06/2026	01/01/2026
TÀI SẢN			171.128.757.484	172.909.145.858
A- TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		88.549.712.199	79.211.207.786
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		2.640.486.229	2.570.448.774
1. Tiền	111	3	2.640.486.229	2.570.448.774
2. Các khoản tương đương tiền	112			
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		1.405.074.378	1.369.283.521
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		1.405.074.378	1.369.283.521
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		1.452.105.559	1.045.029.691
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	4	5.325.373.399	5.325.332.926
2. Trả trước cho người bán	132	5	1.588.841.443	1.007.225.795
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu ngắn hạn khác	135	6	3.648.777.342	3.823.357.595
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	136	7	(9.110.886.625)	(9.110.886.625)
7. Tài sản thiếu chờ xử lý	137			
IV. Hàng tồn kho	140		82.747.765.056	74.116.259.132
1. Hàng tồn kho	141	8	85.985.274.943	77.513.017.206
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	142	8	(3.237.509.887)	(3.396.758.074)
VI. Tài sản ngắn hạn khác	160		304.280.977	110.186.668
1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	161	9	304.280.977	110.186.668
2. Thuế GTGT được khấu trừ	162		-	
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	163			
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	164			
5. Tài sản ngắn hạn khác	165			
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		82.579.045.285	93.697.938.072
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		3.331.255.000	3.156.614.553
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu dài hạn nội bộ	214			
5. Phải thu dài hạn khác	215		3.331.255.000	3.156.614.553
6. Dự phòng các khoản phải thu dài hạn khó đòi (*)	216		-	-
II. Tài sản cố định	220		78.461.089.932	87.346.018.084
1. Tài sản cố định hữu hình	221	10	78.461.089.932	87.346.018.084
- Nguyên giá	222		363.802.177.476	363.802.177.476

- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(285.341.087.544)	(276.456.159.392)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
- Nguyên giá	228		39.000.000	39.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(39.000.000)	(39.000.000)
IV. Bất động sản đầu tư	240		-	-
- Nguyên giá	241		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		-	-
V. Tài sản dở dang dài hạn	250		-	-
1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	251			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	252		-	-
V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	260		110.000.000	110.000.000
1. Đầu tư vào công ty con	261		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	262			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	263		110.000.000	110.000.000
4. Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn (*)	264			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	265			
6. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn (*)	266			
VII. Tài sản dài hạn khác	270		676.700.353	3.085.305.435
1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn	271	9	676.700.353	3.085.305.435
2. Tài sản thuê thu nhập hoàn lại	272		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	273		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	274			
VI. Lợi thế thương mại	269		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		171.128.757.484	172.909.145.858
NGUỒN VỐN			171.128.757.484	172.909.145.858
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		192.662.075.051	182.096.150.504
I. Nợ ngắn hạn	310		178.081.948.580	168.862.064.253
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	11	24.941.580.135	21.903.539.608
2. Người mua trả tiền trước	312	12	5.263.682.846	630.790.768
3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận	313			
4. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	314	13	5.738.655.733	2.916.484.681
5. Phải trả người lao động	315		7.875.037.497	11.179.048.599
6. Chi phí phải trả ngắn hạn	316	14	12.789.760.056	6.932.964.670
7. Phải trả nội bộ ngắn hạn	317			
8. Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng ngắn hạn	318			
9. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn	319			
10. Phải trả ngắn hạn khác	320	15	7.835.293.444	4.446.122.363
11. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	321	16	113.156.335.019	120.381.509.714
12. Dự phòng phải trả ngắn hạn	322	17		
13. Quỹ khen thưởng phúc lợi	323		481.603.850	471.603.850
14. Quỹ bình ổn giá	324			
15. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	325			

II. Nợ dài hạn	330		14.580.126.471	13.234.086.251
1. Phải trả dài hạn người bán	331	11	2.536.901.698	2.893.701.698
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước dài hạn	333			
4. Chi phí phải trả dài hạn	334			
5. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	335			
6. Phải trả nội bộ dài hạn	336			
7. Doanh thu chờ phân bổ dài hạn	337		-	
8. Phải trả dài hạn khác	338		-	
9. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	339	16	8.799.290.000	7.183.770.000
10. Trái phiếu chuyển đổi	340		-	
11. Cổ phiếu ưu đãi	341			
12. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	342			
16. Dự phòng phải trả dài hạn	343		3.243.934.773	3.156.614.553
14. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	344			
D. Vốn chủ sở hữu	410	18	(21.533.317.567)	(9.187.004.646)
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		100.000.000.000	100.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		100.000.000.000	100.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(124.250.700)	(124.250.700)
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu mua lại của chính mình (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		1.064.363.100	1.064.363.100
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		(122.473.429.967)	(110.127.117.046)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	420a		(110.127.117.046)	(87.627.668.393)
- LNST chưa phân phối kỳ này	420b		(12.346.312.921)	(22.499.448.653)
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		171.128.757.484	172.909.145.858

Người lập biểu



Lưu Quỳnh Thơ

Kế toán trưởng



Lê Đình Việt

Đồng Triều, Ngày 15 tháng 07 năm 2026

Giám đốc công ty



GIÁM ĐỐC CÔNG TY
Trần Văn Chưởng

Công ty cổ phần Viglacera Đông Triều
Địa chỉ: Khu Xuân Cầm, Phường Mạo Khê, Tỉnh Quảng Ninh

Báo cáo tài chính
Quý II năm 2026
Mẫu số B02 - DN
Ban hành theo thông tư 99/2025/TT-BTC
Ngày 27/10/2025 của Bộ tài chính

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý II Năm 2026	Quý II Năm 2025	Số dư lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Số dư lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	19	31.943.302.820	35.843.972.198	77.754.836.530	61.306.769.068
2. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)		31.943.302.820	35.843.972.198	77.754.836.530	61.306.769.068
3. Giá vốn hàng bán	20	31.375.825.868	38.324.600.330	76.218.133.402	65.153.044.661
4. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ(20=10-11)		567.476.952	(2.480.628.132)	1.536.703.128	(3.846.275.593)
5. Doanh thu hoạt động tài chính	21	24.546.140	19.229.032	37.998.055	29.891.752
6. Chi phí tài chính	22	2.887.949.251	2.633.504.800	5.680.575.984	5.400.154.014
- Trong đó: Chi phí lãi vay		2.887.949.251	2.633.504.800	5.680.575.984	5.400.154.014
7. Chi phí bán hàng	23	2.164.412.979	47.331.573	4.924.980.534	95.662.754
8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	24	1.600.909.201	1.372.910.967	3.172.817.702	3.162.421.784
9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh(30=20+(21-22) - (24+25))		(6.061.248.339)	(6.515.146.440)	(12.203.673.037)	(12.474.622.393)
10. Thu nhập khác				187.483	
11. Chi phí khác	25	95.175.440	21.142.102	142.827.367	36.474.729
12. Lợi nhuận khác(40=31-32)		(95.175.440)	(21.142.102)	(142.639.884)	(36.474.729)
13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)		(6.156.423.779)	(6.536.288.542)	(12.346.312.921)	(12.511.097.122)
14. Chi phí thuế TNDN hiện hành					
15. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)		(6.156.423.779)	(6.536.288.542)	(12.346.312.921)	(12.511.097.122)
16. Lãi cơ bản trên cổ phiếu		(616)	(654)	(1.235)	(1.251)

Người lập biểu

Lưu Quỳnh Thor

Kế toán trưởng

Lê Đình Việt



Giám đốc công ty

Quảng Ninh, Ngày 15 tháng 07 năm 2026

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
Trần Văn Thắng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ - PPGT

Chi tiêu	Mã chi tiêu	Lũy kế từ đầu quý đến cuối quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu quý đến cuối quý này (Năm trước)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	(6.156.423.779)	(6.536.288.542)
2. Điều chỉnh cho các khoản		(3.020.012.056)	6.762.094.351
- Khấu hao TSCĐ	02	4.403.898.357	4.663.536.837
- Các khoản dự phòng	03	(10.288.130.797)	(515.718.254)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(23.728.867)	(19.229.032)
- Chi phí lãi vay	06	2.887.949.251	2.633.504.800
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	(9.176.435.835)	225.805.809
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(297.185.520)	(161.304.899)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(11.233.538.978)	10.876.237.813
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11	14.844.085.415	397.367.460
- Tăng, giảm chi phí chờ phân bổ	12	8.893.699.896	(1.324.612.433)
- Chi phí đi vay đã trả	14	(1.041.873.123)	(3.964.942.580)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	1.988.751.855	6.048.551.170
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(24.546.140)	-
2. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	24.546.140	19.229.032
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	-	19.229.032
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ đi vay	33	29.150.040.719	43.660.456.757
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(29.707.892.335)	(50.240.207.832)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(557.851.616)	(6.579.751.075)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50	1.430.900.239	(511.970.873)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	1.209.585.990	677.501.925
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	2.640.486.229	165.531.052

Người lập biểu

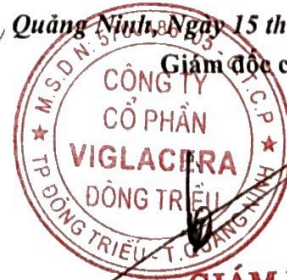
Kế toán trưởng

Quảng Ninh, Ngày 15 tháng 07 năm 2026

Giám đốc công ty

Lưu Quỳnh Thơ

Lê Đình Việt



GIÁM ĐỐC CÔNG TY
Trần Văn Hằng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kỳ kế toán từ ngày 01/04/2026 đến ngày 30/06/2026

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Viglacera Đông Triều tiền thân là Công ty Gốm Xây dựng Đông Triều thuộc Tổng Công ty Thủy tinh và Gốm Xây dựng (nay là Tổng Công ty Viglacera - CTCP) được chuyển đổi thành Công ty cổ phần theo Quyết định số 90/QĐ-BXD ngày 14 tháng 01 năm 2004 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Khu Xuân Cẩm, Phường Mạo Khê, Tỉnh Quảng Ninh.

Vốn điều lệ của Công ty là 100.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng). Tương đương 10.000.000 cổ phần, mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000 VND.

Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất công nghiệp.

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét.

2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ Tài chính.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

2.3. Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính.

Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu trong báo cáo tài chính bao gồm:

- Dự phòng phải thu khó đòi;
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
- Dự phòng phải trả;

- Ước tính phân bổ chi phí trả trước;
- Thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định;
- Ước tính thuế thu nhập doanh nghiệp;

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới báo cáo tài chính của Công ty và được Ban Giám đốc Công ty đánh giá là hợp lý

2.4. Tiền

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2.5. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác là khoản đầu tư vào công cụ vốn của Công ty Cổ phần Cầu Xây không có quyền kiểm soát. Giá trị ghi sổ ban đầu của khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật

2.6. Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn hoặc dự kiến mức tồn thất có thể xảy ra.

2.7. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

- Ước tính phân bổ chi phí trả trước;
- Thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định;
- Ước tính thuế thu nhập doanh nghiệp;

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới báo cáo tài chính của Công ty và được Ban Giám đốc Công ty đánh giá là hợp lý

2.4. Tiền

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2.5. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác là khoản đầu tư vào công cụ vốn của Công ty Cổ phần Cầu Xây không có quyền kiểm soát. Giá trị ghi sổ ban đầu của khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật

2.6. Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra..

2.7. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối năm: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tính theo tỷ lệ sản phẩm hoàn thành tương đương.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.8. Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Nếu các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

Các chi phí khác phát sinh sau khi tài sản cố định đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh (riêng) trong năm mà chi phí phát sinh.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	06 - 25 năm
- Máy móc, thiết bị khác	05 - 20 năm
- Phương tiện vận tải	06 - 10 năm
- Thiết bị văn phòng	03 - 08 năm
- Phần mềm kế toán	10 năm

2.9. Thuê hoạt động

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

2.10. Chi phí chờ phân bổ

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính được hạch toán vào chi phí chờ phân bổ để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các năm tài chính sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng năm tài chính được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí chờ phân bổ của Công ty là:

Chi phí xây dựng và phí cấp quyền các mỏ sét được phân bổ vào giá thành đất khai thác theo tỷ lệ theo tỷ lệ sản lượng đất khai thác trong kỳ trên tổng trữ lượng khai thác được cấp phép của từng mỏ.

Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố

định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 01 đến 03 năm.

2.11. Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

2.12. Vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng kế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay.

2.13. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

2.14. Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong năm báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như: chi phí lãi tiền vay phải trả, chi phí phải trả khác,... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của năm báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

2.15. Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc năm tài chính.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

2.16. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

2.17. Doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại.

Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn..

2.18. Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong năm là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán cho khách hàng trong năm, được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, chi phí nhân công và chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, dự phòng giảm giá hàng tồn kho, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan... được ghi nhận đầy đủ và kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm.

2.19. Chi phí tài chính

Khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính là: Chi phí đi vay vốn.

Khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.20. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

2.21. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;

- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

3. TIỀN

	30/06/2026	01/01/2026
	VND	VND
Tiền mặt	77.741.752	4.735.300
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	2.562.744.477	2.565.713.474
	2.640.486.229	2.570.448.774

4. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	30/06/2026		01/01/2026	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Nguyễn Văn Tường	2.204.733.000	(2.204.733.000)	2.204.733.000	(2.204.733.000)
- Nguyễn Quốc Huynh	1.032.541.365	(1.032.541.365)	1.032.541.365	(1.032.541.365)
- Vũ Thái Sơn	886.003.555	(886.003.555)	886.003.555	(886.003.555)
- Các khách hàng khác	1.202.095.479	(1.202.055.006)	1.202.055.006	(1.202.055.006)
	5.325.373.399	(5.325.332.926)	5.325.332.926	(5.325.332.926)

5. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/06/2026		01/01/2026	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Nguyễn Hữu Dũng	240.343.234	(240.343.234)	240.343.234	(240.343.234)
- Nguyễn Ngọc Rõng	209.592.763	(209.592.763)	209.592.763	(209.592.763)
- Công ty Công nghiệp tàu thủy Ngô Quyền	78.936.899	(78.936.899)	78.936.899	(78.936.899)
- Trả trước cho người bán khác	1.059.968.547	-152.880.056	478.352.899	-152.880.056
	1.588.841.443	(681.752.952)	1.007.225.795	(681.752.952)

6. PHẢI THU KHÁC NGẮN HẠN

	30/06/2026		01/01/2026	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Tạm ứng	543.492.049	(519.697.849)	543.837.645	(519.697.849)
Phải thu khác	3.105.285.293	(2.584.102.898)	3.279.519.950	(2.584.102.898)
- Hồ Ngọc Tuấn	345.007.670	(345.007.670)	345.007.670	(345.007.670)
- Phan Anh Phong	466.469.605	(466.469.605)	466.469.605	(466.469.605)
- BHXH thu người lao động	459.081.095	-	631.315.752	-
- Các khoản phải thu khác	1.834.726.923	(1.772.625.623)	1.836.726.923	(1.772.625.623)
	3.648.777.342	(3.103.800.747)	3.823.357.595	(3.103.800.747)

7. NỢ XẤU

Các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi:

	30/06/2026		01/01/2026	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
- Nguyễn Văn Tường	2.368.708.866	-	2.368.708.866	-
- Nguyễn Quốc Huynh	1.032.541.365	-	1.032.541.365	-
- Vũ Thái Sơn	886.003.555	-	886.003.555	-
- Các đối tượng khác	4.823.632.839	-	4.823.632.839	-
	9.110.886.625	-	9.110.886.625	-

8. HÀNG TỒN KHO

	30/06/2026		01/01/2026	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	42.952.487.277	-	43.932.128.557	-
Công cụ, dụng cụ	600.568.401	-	643.462.688	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	1.772.434.543	-	1.969.915.157	-
Thành phẩm	40.659.784.722	(3.237.509.887)	30.967.510.804	(3.396.758.074)
	85.985.274.943	(3.237.509.887)	77.513.017.206	(3.396.758.074)

9. CHI PHÍ CHỜ PHÂN BỐ

	<u>30/06/2026</u>	<u>01/01/2026</u>
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	304.280.977	110.186.668
	<u>304.280.977</u>	<u>110.186.668</u>
b) Dài hạn		
- Chi phí vùng nguyên liệu Trảng An	-	2.408.605.082
- Chi phí vùng nguyên liệu Đầm Hà	676.700.353	676.700.353
	<u>676.700.353</u>	<u>3.085.305.435</u>

10. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Cộng VND
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	142.748.908.786	204.392.398.345	15.826.507.722	834.362.623	363.802.177.476
- Mua trong năm	-	-	-	-	-
- Đầu tư XD CB hoàn thành	-	-	-	-	-
- Điều chỉnh do phân loại lại	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	142.748.908.786	204.392.398.345	15.826.507.722	834.362.623	363.802.177.476
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	103.358.358.948	160.553.816.303	11.709.621.518	834.362.623	276.456.159.392
- Khấu hao trong kỳ	3.261.543.986	5.015.520.634	607.863.532	-	8.884.928.152
- Tăng do phân loại lại	-	-	-	-	-
- Giảm do phân loại lại	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	106.619.902.934	165.569.336.937	12.317.485.050	834.362.623	285.341.087.544
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu năm	39.390.549.838	43.838.582.042	4.116.886.204	-	87.346.018.084
Tại ngày cuối kỳ	36.129.005.852	38.823.061.408	3.509.022.672	-	78.461.089.932

11. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	30/06/2026		01/01/2026	
	Giá trị	Số có khả năng	Giá trị	Số có khả năng
		trả nợ		trả nợ
	VND	VND	VND	VND
a) Ngắn hạn				
- Công ty TNHH TM vận tải Khánh Linh	6.556.473.708	6.556.473.708	4.773.416.423	4.773.416.423
- Công ty cổ phần Cát Lợi Hạ long	4.375.136.521	4.375.136.521	3.408.495.346	3.408.495.346
- Các đối tượng khác	14.009.969.906	14.009.969.906	13.721.627.839	13.721.627.839
	24.941.580.135	24.941.580.135	21.903.539.608	21.903.539.608
b) Dài hạn				
- Công ty CP Viglacera Hạ Long	2.536.901.698	2.536.901.698	2.893.701.698	2.893.701.698
	2.536.901.698	2.536.901.698	2.893.701.698	2.893.701.698

12. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	30/06/2026	01/01/2026
	VND	VND
- Công ty cổ phần gạch Clinker Viglacera	4.300.000.000	-
- Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long	500.000.000	500.000.000
- Người mua trả tiền trước khác	463.682.846	130.790.768
	5.263.682.846	630.790.768

13. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	Số phải thu cuối năm	Số phải nộp cuối năm
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	-	1.653.680.638	3.370.212.618	2.247.662.298		2.776.230.958
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	-	-	-		-
Thuế thu nhập cá nhân	-	26.162.728	193.961.417	116.789.298		103.334.847
Thuế tài nguyên	-	923.452.170	1.954.655.903	1.241.465.528	-	1.636.642.545
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	226.485.720	918.737.792	226.485.720		918.737.792
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	86.703.425	337.833.604	120.827.438	-	303.709.591
	-	2.916.484.681	6.775.401.334	3.953.230.282	-	5.738.655.733

14. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	30/06/2026	01/01/2026
	VND	VND
- Chi phí lãi vay	7.485.095.309	6.642.938.670
- Chi phí phải trả khác	5.304.664.747	290.026.000
	12.789.760.056	6.932.964.670

15. PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC

	30/06/2026	01/01/2026
	VND	VND
Kinh phí công đoàn	2.514.745.328	2.250.335.528
Bảo hiểm xã hội	2.580.533.798	566.289.161
Các khoản phải trả, phải nộp khác	2.740.014.318	1.629.497.674
- Phải trả hoàn vượt tạm ứng	209.946.181	164.076.207
- Phải thu khác	188.994.620	121.067.125
- Phải trả, phải nộp khác	2.341.073.517	1.344.354.342
	7.835.293.444	4.446.122.363

16. VAY

	01/01/2026		Trong năm		30/06/2026	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Tăng VND	Giảm VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
a) Vay ngắn hạn						
- Vay ngắn hạn	74.043.907.714	74.043.907.714	68.280.927.278	68.808.419.973	73.516.415.019	73.516.415.019
- Vay và nợ dài hạn đến hạn trả	46.337.602.000	46.337.602.000	5.412.973.000	12.110.655.000	39.639.920.000	39.639.920.000
	120.381.509.714	120.381.509.714	73.693.900.278	80.919.074.973	113.156.335.019	113.156.335.019
b) Vay dài hạn						
- Vay dài hạn	53.521.372.000	53.521.372.000	8.013.263.000	13.095.425.000	48.439.210.000	48.439.210.000
	53.521.372.000	53.521.372.000	8.013.263.000	13.095.425.000	48.439.210.000	48.439.210.000
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(46.337.602.000)	(46.337.602.000)	(5.412.973.000)	(12.110.655.000)	(39.639.920.000)	(39.639.920.000)
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng	7.183.770.000	7.183.770.000			8.799.290.000	8.799.290.000

a) Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:

Chi tiết các khoản vay ngắn hạn từ ngân hàng của Công ty như sau:

	<u>Loại tiền</u>	<u>Lãi suất năm</u>	<u>Thời hạn vay</u>	<u>Hình thức đảm bảo</u>	<u>30/06/2026</u> VND	<u>01/01/2026</u> VND
Vay ngắn hạn						
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tây Quảng Ninh theo Hợp đồng tín dụng số 8003LAV-2025.01112 ngày 29/05/2025	VND	Theo từng khế ước nhận nợ	12 tháng	Thế chấp bằng tài sản cố định và hàng tồn kho ⁽ⁱ⁾	61.256.340.370	61.496.136.122
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Nam Quảng Ninh theo Hợp đồng tín dụng số 01/2025/487825/HĐTD ngày 14/02/2025	VND	Theo từng khế ước nhận nợ	12 tháng	Thế chấp bằng tài sản cố định ⁽ⁱ⁾	8.712.357.254	8.873.717.290
- Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Quảng Ninh theo Hợp đồng tín dụng số 205400.24.605.838880.TD ngày 13/05/2024	VND	Theo từng khế ước nhận nợ	12 tháng	Thế chấp bằng tài sản cố định + hàng tồn kho + tiền gửi có kỳ hạn ⁽ⁱ⁾	2.590.743.695	2.590.743.695
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Quảng Ninh theo Hợp đồng tín dụng số 01/2025/HĐHM - PN/SHB.110303 ngày 24/01/2025	VND	Theo từng khế ước nhận nợ	12 tháng	Tín chấp ⁽ⁱ⁾	956.973.700	1.083.310.607
					73.516.415.019	74.043.907.714

⁽ⁱ⁾ Các khoản vay ngắn hạn được đảm bảo bằng các hợp đồng thế chấp tại Ngân hàng và được đăng ký giao dịch đảm bảo đầy đủ.

b) Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay dài hạn:

	Loại tiền	Lãi suất năm	Năm đáo hạn	Hình thức đảm bảo	30/06/2026	01/01/2026
					VND	VND
Vay dài hạn					48.439.210.000	53.521.372.000
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tây Quảng Ninh					-	1.264.000.000
- Hợp đồng tín dụng số 8003LAV201900211 ngày 15/01/2019	VND	Theo chế độ lãi suất	2026	Thế chấp bằng tài sản cố định và hàng tồn kho ⁽¹⁾	-	1.264.000.000
- Hợp đồng tín dụng số 8003LAV201901360 ngày 26/04/2019	VND	Theo chế độ lãi suất	2025	Thế chấp bằng tài sản cố định và hàng tồn kho ⁽¹⁾	-	-
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Nam Quảng Ninh					-	312.500.000
- Hợp đồng tín dụng trung hạn số 01/2018 ngày 09/02/2018	VND	10,50%	2026	Thế chấp bằng tài sản cố định hình thành từ vốn vay và vốn tự có ⁽¹⁾	-	312.500.000
Vay cá nhân, tổ chức khác	VND	Theo thỏa thuận	Theo thỏa thuận	Tín chấp	48.439.210.000	51.944.872.000
					(39.639.920.000)	(46.337.602.000)
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng					8.799.290.000	7.183.770.000

Khoản đến hạn trả sau 12 tháng

17. DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ DÀI HẠN

Dài hạn

- Dự phòng chi phí hoàn nguyên môi trường

	30/06/2026	01/01/2026
	3.243.934.773	3.156.614.553
	3.243.934.773	3.156.614.553
	3.243.934.773	3.156.614.553

18. VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	100.000.000.000	(124.250.700)	1.064.363.100	(87.627.668.393)	13.312.444.007
Lãi (lỗ) trong năm trước	-	-		(22.499.448.653)	(22.499.448.653)
Số dư cuối năm trước	100.000.000.000	(124.250.700)	1.064.363.100	(110.127.117.046)	(9.187.004.646)
Số dư đầu năm nay	100.000.000.000	(124.250.700)	1.064.363.100	(110.127.117.046)	(9.187.004.646)
Lãi(lỗ) trong kỳ này	-	-	-	(12.346.312.921)	(12.346.312.921)
Số dư cuối năm nay	100.000.000.000	(124.250.700)	1.064.363.100	(122.473.429.967)	(21.533.317.567)

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	30/06/2026	Tỷ lệ	01/01/2026	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
- Công ty CP Viglacera Hạ Long	40.000.000.000	40,00%	40.000.000.000	40,00%
- Đào Bá Dong	8.993.020.000	8,99%	8.993.020.000	8,99%
- Nguyễn Xuân Sơn	8.970.000.000	8,97%	8.970.000.000	8,97%
- Phạm Thị Thu	8.970.000.000	8,97%	8.970.000.000	8,97%
- Vũ Đức Ty	5.150.400.000	5,15%	5.150.400.000	5,15%
- Các cổ đông khác	27.916.580.000	27,92%	27.916.580.000	27,92%
Cộng	100.000.000.000	100%	100.000.000.000	100%

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	30/06/2026	01/01/2026
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	100.000.000.000	100.000.000.000
- Vốn góp đầu năm	100.000.000.000	100.000.000.000
- Vốn góp cuối năm	100.000.000.000	100.000.000.000

d) Cổ phiếu

	30/06/2026	01/01/2026
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	10.000.000	10.000.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	10.000.000	10.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	10.000.000	10.000.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	10.000.000	10.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	10.000.000	10.000.000

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND / Cổ phần

e) Các quỹ của công ty

	30/06/2026	01/01/2026
	VND	VND
- Quỹ đầu tư phát triển	1.064.363.100	1.064.363.100
	1.064.363.100	1.064.363.100

19. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Quý II năm 2026	Quý II năm 2025
	VND	VND
Doanh thu bán gạch ngói đất sét nung	28.724.592.270	34.816.080.676
Doanh thu khác	3.218.710.550	1.027.891.522
	31.943.302.820	35.843.972.198

20. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Quý II năm 2026	Quý II năm 2025
	VND	VND
Giá vốn bán gạch ngói đất sét nung	29.188.424.010	37.760.921.106
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(159.248.187)	(233.449.147)
Giá vốn khác	2.346.650.045	797.128.371
	31.375.825.868	38.324.600.330

21. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Quý II năm 2026	Quý II năm 2025
	VND	VND
Lãi tiền gửi	24.546.140	19.229.032
	24.546.140	19.229.032

22. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Quý II năm 2026	Quý II năm 2025
	VND	VND
Lãi tiền vay	2.887.949.251	2.633.504.800
	2.887.949.251	2.633.504.800

23. CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Quý II năm 2026	Quý II năm 2025
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	85.315.335	47.331.573
Chi phí nhân công	177.483.976	-
Chi phí khác bằng tiền	1.901.613.668	-
	2.164.412.979	47.331.573

24. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Quý II năm 2026	Quý II năm 2025
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	58.727.362	65.326.916
Chi phí nhân công	1.128.043.768	1.022.473.416
Chi phí khấu hao tài sản cố định	8.219.139	12.663.462
Thuế, phí và lệ phí	463.285	3.145.317
Hoàn nhập dự phòng	-	(2.000.000)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	23.078.944	15.393.228
Chi phí khác bằng tiền	382.376.703	255.908.628
	1.600.909.201	1.372.910.967

25. CHI PHÍ KHÁC

	Quý II năm 2026	Quý II năm 2025
	VND	VND
Các khoản chi phí khác	95.175.440	21.142.102
	95.175.440	21.142.102

26. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Quý II năm 2026	Quý II năm 2025
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	18.874.999.188	13.135.352.475
Chi phí nhân công	13.007.976.187	9.446.832.506
Chi phí khấu hao tài sản cố định	4.403.898.357	4.663.536.837
Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định	480.369.963	207.106.841
Thuế, phí và lệ phí	39.746.685	42.428.717
Chi phí dự phòng	-	(2.000.000)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.793.005.180	1.988.054.933
Chi phí khác bằng tiền	6.664.254.664	2.750.537.731
	46.264.250.224	32.231.850.040

27. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

a) Số tiền đi vay thực thu trong năm

Toàn bộ số tiền vay nhận được phản ánh trên Báo cáo lưu chuyển tiền tệ là Tiền thực thu từ đi vay theo khế ước thông thường.

b) Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm

Toàn bộ số tiền vay đã trả trong kỳ phản ánh trên Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ là Tiền trả nợ gốc vay theo khế ước thông thường.

28. NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính này.

29. BÁO CÁO BỘ PHẬN

Công ty hoạt động trong lĩnh vực sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng. Đồng thời, toàn bộ hoạt động của Công ty diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam. Do vậy, Công ty không lập Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và theo khu vực địa lý.

30. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán và thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu trên báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán từ ngày 01/04/2025 đến ngày 30/06/2025.

Người lập biểu



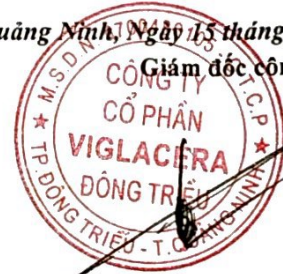
Lưu Quỳnh Thơ

Kế toán trưởng


Lê Đình Việt

Quảng Ninh, Ngày 15 tháng 07 năm 2026

Giám đốc công ty



GIÁM ĐỐC CÔNG TY
Trần Văn Chưởng