

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 149 /CV-DIC No2-TCKT

Tp.HCM, ngày 18 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng (DIC) Số 2
Mã chứng khoán: DC2
Địa chỉ trụ sở chính: Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, P. Rạch Dừa, TP.HCM.
- Điện thoại: 02543 613944
Người được ủy quyền công bố thông tin: Ông Trần Văn Chung

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 2/2026 so với quý 2/2025 cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Q2/2025	Q2/2026	Chênh lệch	Tỷ lệ % tăng giảm
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	61.088.457.848	80.652.635.002	19.564.177.154	32,03%
Giá vốn	52.546.213.257	69.646.807.446	17.100.594.189	32,54%
Lợi nhuận gộp	8.542.244.591	11.005.827.556	2.463.582.965	28,84%
Doanh thu hoạt động tài chính	224.655.385	166.264.133	-58.391.252	-25,99%
Chi phí tài chính	2.764.067.741	4.822.852.769	2.058.785.028	74,48%
Chi phí bán hàng		61.219.220	61.219.220	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.799.390.875	5.223.431.104	1.424.040.229	37,48%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	2.203.441.360	1.064.588.596	-1.138.852.764	-51,69%
Thu nhập khác	44.827	2.053.261.236	2.053.216.409	
Chi phí khác	549.222	459.696.183	459.146.961	
Lợi nhuận khác	-504.395	1.593.565.053	1.594.069.448	
Lợi nhuận trước thuế TNDN	2.202.936.965	2.658.153.649	455.216.684	20,66%
Chi phí thuế TNDN	710.363.590	1.120.496.208	410.132.618	57,74%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.492.573.375	1.537.657.441	45.084.066	3,02%

- Chi phí tài chính Q2/2026 tăng hơn 2,05 tỷ đồng so với Q2/2025 tương đương tăng 74,48% do do lãi suất ngân hàng tăng mạnh, các chủ đầu tư khó khăn nên khả năng thu hồi vốn chậm.

Vì những lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận sau thuế quý 2/2026 giảm 45,08 triệu đồng so với quý 2/2025 tương ứng giảm 3,02%.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT;



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Đức Dũng