

BÁO CÁO

Sơ kết tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm và phương hướng nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2026

Kính gửi: Hội đồng quản trị

Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng.

Thực hiện Nghị quyết đã được Hội đồng quản trị, Đại hội đồng Cổ đông thông qua, Công ty trân trọng báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm và phương hướng nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2026, như sau:

A. KẾT QUẢ THỰC HIỆN 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2026

I. LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG CÔNG ÍCH

Trong 06 tháng đầu năm 2026, mặc dù mô hình chính quyền địa phương 02 cấp đã được triển khai và vận hành gần một năm, song cơ chế quản lý và việc tổ chức thực hiện tại một số địa phương vẫn đang trong quá trình tiếp tục hoàn thiện, dẫn đến việc ký kết hợp đồng đặt hàng, tổ chức đấu thầu, bố trí nguồn kinh phí năm 2026 và thanh toán khối lượng dịch vụ công ích chưa đáp ứng yêu cầu tiến độ. Điều này đã ảnh hưởng nhất định đến hoạt động sản xuất kinh doanh và cân đối nguồn vốn của Công ty. Tuy nhiên, với tinh thần trách nhiệm cao, Ban Tổng Giám đốc đã chủ động chỉ đạo các đơn vị duy trì ổn định hoạt động trên tất cả các lĩnh vực, bảo đảm các dịch vụ công ích thiết yếu được thực hiện liên tục, không để xảy ra gián đoạn, góp phần giữ gìn vệ sinh môi trường, mỹ quan đô thị và phục vụ tốt đời sống Nhân dân.

Giá trị thực hiện hoạt động công ích 06 tháng đầu năm 2026 ước đạt 80.269.634.577 đồng/169.007.294.313 đồng, đạt 47,5% kế hoạch năm, cụ thể như sau:

1. Công tác vệ sinh môi trường:

Đơn vị đã tổ chức thực hiện thường xuyên công tác thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn được giao quản lý; bảo đảm duy trì vệ sinh môi trường, đáp ứng yêu cầu của chính quyền địa phương và người dân.

- Giá trị Vận hành Nhà máy xử lý chất thải rắn đạt:

13.026.800.494đ/26.269.504.425đ, đạt 49,6% kế hoạch năm.

- Giá trị công tác vệ sinh môi trường đạt: 37.294.965.311đ/74.265.926.215đ, đạt 50,2% kế hoạch năm.

2. Công tác thoát nước:

Công ty tiếp tục duy trì thực hiện công tác nạo vét, khơi thông hệ thống thoát nước, vận chuyển bùn hồ ga, mương xây và cống thoát nước nhằm bảo đảm khả năng tiêu thoát nước, hạn chế tình trạng ngập úng cục bộ trên địa bàn.

- Giá trị thực hiện công tác nạo vét và vận chuyển bùn đạt:

1.344.432.776đ/12.532.006.474đ, đạt 10,7% kế hoạch năm.
- Giá trị Vận hành Nhà máy xử lý nước thải đạt:

6.063.712.089đ/12.852.058.510đ, đạt 47,2% kế hoạch năm.

3. Công tác công viên cây xanh

Công tác chăm sóc, duy trì công viên, cây xanh tiếp tục được thực hiện thường xuyên, bảo đảm chất lượng, góp phần tạo cảnh quan xanh, sạch, đẹp trên địa bàn thành phố.

Giá trị thực hiện 6 tháng ước đạt: 12.712.522.131đ/19.597.418.302 đồng, đạt 64,9% kế hoạch năm.

4. Công tác chiếu sáng:

Công ty duy trì quản lý, vận hành ổn định hệ thống chiếu sáng công cộng; thường xuyên kiểm tra, sửa chữa, thay thế thiết bị hư hỏng nhằm bảo đảm an toàn và đáp ứng yêu cầu chiếu sáng phục vụ người dân.

Giá trị thực hiện ước đạt: 9.827.201.775đ/23.490.380.387đ, đạt 41,8% kế hoạch năm.

Nhìn chung, hoạt động công ích trong 06 tháng đầu năm được triển khai ổn định, bảo đảm chất lượng dịch vụ, góp phần hoàn thành nhiệm vụ chính trị được giao và tạo nền tảng để phấn đấu hoàn thành kế hoạch cả năm 2026.

5. Công tác khác

Trong kỳ, Công ty đã hoàn thành việc cập nhật, sửa đổi ngành, nghề đăng ký kinh doanh theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ. Hồ sơ thay đổi đã được Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính cấp Giấy xác nhận số 14448/26 ngày 11/3/2026 về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp. Đồng thời, Công ty đã thực hiện báo cáo Hội đồng quản trị và công bố thông tin theo đúng quy định.

II. HOẠT ĐỘNG KINH DOANH – DỊCH VỤ

Trong 06 tháng đầu năm 2026, bên cạnh việc thực hiện các nhiệm vụ công ích, Công ty tiếp tục duy trì và phát triển các hoạt động kinh doanh dịch vụ nhằm khai thác hiệu quả năng lực hiện có, tạo thêm nguồn thu, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

Mặc dù tình hình kinh tế còn nhiều khó khăn, nhu cầu sử dụng dịch vụ của doanh nghiệp và người dân chưa có nhiều chuyển biến tích cực, Ban Tổng Giám đốc đã chỉ đạo các đơn vị chủ động tiếp cận khách hàng, tăng cường quảng bá sản phẩm, dịch vụ, khai thác các lĩnh vực có thế mạnh của Công ty như: hút bùn thải, thu gom rác thải, khai thác An Viên Thiên Đường, sản xuất và kinh doanh gạch tự chèn, cho thuê tài sản và các dịch vụ môi trường khác.

Giá trị thực hiện hoạt động kinh doanh dịch vụ trong 06 tháng đầu năm 2026 ước đạt 9.766.643.105 đồng/23.124.118.509 đồng, đạt 42,2% kế hoạch năm.

Trong kỳ, một số lĩnh vực như dịch vụ hút bùn thải, thu gom rác và các dịch vụ môi trường tiếp tục duy trì ổn định, góp phần tạo nguồn thu cho Công ty. Tuy nhiên, hoạt động sản xuất và tiêu thụ gạch tự chèn còn gặp nhiều khó khăn do thị trường xây

dựng trầm lắng, nhiều công trình chậm triển khai, trong khi giá nguyên vật liệu đầu vào tiếp tục tăng làm ảnh hưởng đến hiệu quả sản xuất kinh doanh.

Đối với lĩnh vực khai thác An Viên Thiên Đường, kết quả thực hiện còn thấp so với kế hoạch 6 tháng. Nguyên nhân chủ yếu là trong tháng 01 và tháng 02/2026 trùng với thời điểm Tết Nguyên đán, nhu cầu sử dụng các dịch vụ tại An Viên Thiên Đường thường giảm, hoạt động khai thác theo quy luật hằng năm diễn ra chậm hơn so với các tháng còn lại. Bên cạnh đó, tình hình kinh tế còn nhiều khó khăn, người dân có xu hướng cân nhắc, tiết giảm các khoản chi tiêu, dẫn đến lượng khách hàng phát sinh mới chưa đạt như kỳ vọng. Mặc dù Công ty đã tăng cường công tác quảng bá, giới thiệu dịch vụ và tiếp cận khách hàng, nhưng hiệu quả mang lại vẫn còn hạn chế.

Doanh thu từ hoạt động thu giá dịch vụ thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt còn rất thấp. Nguyên nhân chủ yếu là mức giá dịch vụ hiện đang áp dụng theo Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 11/01/2023 của UBND tỉnh Hậu Giang cũ quá cao đối với nhiều nhóm đối tượng, đặc biệt là hộ kinh doanh và cơ sở sản xuất, dẫn đến nhiều trường hợp chưa đồng thuận, chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán hoặc kiến nghị điều chỉnh mức thu.

Trước tình hình đó, Công ty đã kiến nghị UBND thành phố và các sở, ngành chuyên môn xem xét rà soát, điều chỉnh mức giá dịch vụ theo hướng phù hợp hơn với điều kiện kinh tế - xã hội và khả năng chi trả của người dân, nhằm nâng cao tính khả thi trong tổ chức thực hiện, cải thiện hiệu quả công tác thu giá dịch vụ trong thời gian tới.

Nhìn chung, hoạt động kinh doanh dịch vụ 06 tháng đầu năm cơ bản bám sát tiến độ kế hoạch. Tuy nhiên, để hoàn thành chỉ tiêu cả năm, cần tập trung đẩy mạnh phát triển thị trường, nâng cao chất lượng dịch vụ, tăng cường công tác quảng bá, khai thác hiệu quả các lĩnh vực có lợi thế, đồng thời có giải pháp quyết liệt nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của An Viên Thiên Đường và lĩnh vực sản xuất gạch tự chèn, góp phần hoàn thành các chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị đã đề ra.

III. CÔNG TÁC THI CÔNG CÔNG TRÌNH

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Công ty tiếp tục triển khai thi công các công trình theo kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được Hội đồng quản trị thông qua; đồng thời chủ động tìm kiếm, tiếp cận các công trình mới nhằm duy trì khối lượng công việc và tạo nguồn doanh thu cho lĩnh vực này.

Tổng giá trị thực hiện các công trình trong 06 tháng đầu năm 2026 ước đạt 59.046.303.714 đồng/75.856.025.800 đồng, bằng 77,8% kế hoạch năm. Đây là kết quả tích cực, tạo tiền đề thuận lợi để hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch của lĩnh vực công trình trong cả năm 2026.

Trong kỳ, Công ty đã và đang triển khai thi công 44 hạng mục công trình, tập trung đẩy nhanh tiến độ đối với các công trình chuyển tiếp, đồng thời thực hiện các thủ tục tiếp nhận mặt bằng, chuẩn bị thi công đối với các công trình mới được giao. Công tác quản lý chất lượng, tiến độ, an toàn lao động và vệ sinh môi trường tại các công trình được quan tâm thực hiện; cơ bản đáp ứng yêu cầu của chủ đầu tư và các quy định hiện hành.

Mặc dù giá trị thực hiện lĩnh vực công trình trong 06 tháng đầu năm đạt 77,8% kế hoạch năm và vượt tiến độ kế hoạch 06 tháng, tuy nhiên kết quả này chủ yếu do đặc

thù của lĩnh vực công trình. Phần lớn các công trình được triển khai và ghi nhận khối lượng thực hiện trong những tháng đầu năm theo tiến độ của chủ đầu tư; trong khi 06 tháng cuối năm, nguồn công trình mới thường không nhiều, việc khai thác thị trường gặp nhiều khó khăn và phụ thuộc lớn vào kế hoạch đầu tư công, tiến độ bố trí vốn cũng như kết quả đấu thầu.

Bên cạnh đó, thị trường xây dựng hiện nay tiếp tục cạnh tranh gay gắt, số lượng nhà thầu tham gia ngày càng nhiều, giá dự thầu có xu hướng giảm để tăng khả năng trúng thầu, làm ảnh hưởng đến hiệu quả kinh doanh. Đồng thời, nhiều công trình đã hoàn thành nhưng chủ đầu tư chưa thực hiện thanh toán hoặc tạm ứng theo tiến độ, gây áp lực về vốn lưu động.

Do đó, mặc dù tỷ lệ thực hiện 06 tháng đầu năm đạt mức cao, Ban Tổng Giám đốc vẫn cần tiếp tục chủ động tìm kiếm công trình mới, tăng cường công tác đối ngoại với các chủ đầu tư, theo dõi sát thông tin đấu thầu, đồng thời đẩy nhanh công tác nghiệm thu, thanh quyết toán các công trình đã hoàn thành để bảo đảm hoàn thành chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận của cả năm 2026.

VI. THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ

(xem tại Báo cáo số 39/BC-CTĐT ngày 14/7/2026 của Công ty CP Công trình Đô thị Sóc Trăng về kết quả sơ kết tình hình thực hiện các Dự án đầu tư trong 06 tháng đầu năm và phương hướng đầu tư 06 tháng cuối năm 2026).

V. KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH

1. Doanh thu 6 tháng đầu năm 2026 dự kiến:

138.080.912.845đ/248.334.815.493đ đạt 55,6% KH năm

(giá trị trước thuế).

2. Lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2026 dự kiến:

12.525.214.139đ/25.032.089.331đ đạt 50,0% KH năm.

(Doanh thu và lợi nhuận là dự kiến)

IV. CÔNG TÁC TỔ CHỨC, LAO ĐỘNG TIỀN LƯƠNG, THI ĐUA KHEN THƯỞNG

1. Công tác tổ chức, lao động tiền lương

- Hiện nay, tổng số CB.NLĐ tính đến 30/06/2026 là 356 người, trong đó có 79 nữ, tăng 12 lao động do tuyển dụng mới, giảm 17 lao động do nghỉ việc.

- Lương bình quân: 7.149.544 đồng/người/tháng.

- Thu nhập bình quân: 8.703.701 đồng/người/tháng.

- Thực hiện đúng và đầy đủ chế độ, chính sách đối với người lao động và các chế độ phụ cấp khác.

2. Một số công tác chính khác:

2.1. Công tác thi đua khen thưởng:

- Lập Thông báo và Quyết định kết quả đánh giá, xếp loại chất lượng đối với các cá nhân năm 2025 thuộc thẩm quyền Chủ tịch HĐQT đánh giá, xếp loại gửi các cá nhân có liên quan; Lập Thông báo và Quyết định kết quả đánh giá, xếp loại chất lượng đối

với tập thể và cá nhân năm 2025 thuộc thẩm quyền TGD đánh giá, xếp loại gửi các đơn vị trực thuộc;

- Tham mưu, tổ chức họp xét sáng kiến cơ sở năm 2025; Ra Quyết định công nhận sáng kiến cấp cơ sở năm 2025 và lập các hồ sơ, thủ tục đề nghị xét sáng kiến cấp thành phố gửi về Sở Nội vụ thành phố Cần Thơ; Tham mưu, tổ chức họp xét thi đua khen thưởng năm 2025; Ra các Quyết định khen thưởng năm 2025; Tổng hợp tất cả các hồ sơ, thủ tục đề nghị khen thưởng cá nhân và tập thể: Bằng khen UBND thành phố, Tập thể lao động xuất sắc, Chiến sĩ thi đua cấp thành phố, Bằng khen Thủ tướng Chính phủ, Huân chương Lao động Hạng ba gửi về Sở Nội vụ thành phố; Hoàn thiện các hồ sơ thi đua Khối thi đua Doanh nghiệp 1 gửi về Trường khối (Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Cần Thơ) và tham dự họp xét tổng kết hoạt động khen thưởng Khối thi đua Doanh nghiệp; Hoàn thiện các hồ sơ cơ quan đạt tiêu chuẩn “An toàn về an ninh, trật tự” năm 2026 gửi về Phòng An ninh Kinh tế-Công an thành phố; Lập Tờ trình và danh sách chi tiền khen thưởng năm 2025; Lập Kế hoạch phát động phong trào thi đua năm 2026 của Công ty và tổng hợp Kế hoạch phát động thi đua năm 2026 của các đơn vị.

2.2. Công tác nhân sự và tiền lương:

Lập các danh sách chi tiền trang phục, chi khen thưởng Tết Nguyên đán, chi lương bổ sung, chi 20% lương còn lại năm 2025; Lập Báo cáo thực hiện thù lao của thành viên HĐQT, BKS và Người điều hành doanh nghiệp năm 2025; Kế hoạch thù lao của thành viên HĐQT, BKS và Người điều hành doanh nghiệp năm 2026; Tờ trình về Kế hoạch thù lao của HĐQT và BKS năm 2026; Báo cáo thực hiện tiền lương năm 2025 và kế hoạch tiền lương năm 2026 của người lao động; Lập danh sách chi Lễ 30/4-01/5/2026; Tổng hợp danh sách CB.CNV các đơn vị mua Bảo hiểm con người năm 2025-2026.

2.3. Công tác Đại hội đồng cổ đông:

- Lập Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025; Danh sách người nội bộ và người có liên quan, Thông tin về quản trị Công ty năm 2025; Chuẩn bị các tài liệu họp HĐQT, gửi thư mời, chương trình, tài liệu họp HĐQT, lập Nghị quyết HĐQT sau cuộc họp; Xây dựng lộ trình, các công việc cần chuẩn bị và thực hiện để tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026; Chuẩn bị các tài liệu tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 để họp HĐQT; Thực hiện các công tác chuẩn bị và tổ chức thành công ĐHĐCĐ thường niên năm 2026: Gửi thư mời cho cổ đông Công ty, cổ đông ngoài, đại biểu tham dự Đại hội và dự tiệc; Ban hành Quyết định thành lập Ban kiểm tra tư cách cổ đông; Hoàn thiện Tài liệu, Kịch bản, Chương trình, Quy chế tổ chức, Phiếu biểu quyết; Tổng hợp danh sách cổ đông đăng ký tham dự Đại hội; Công tác khen thưởng, hậu cần...

3. Công tác chăm lo đời sống và tham gia các hoạt động xã hội:

- Phát vay cho CNLĐ 62 suất với tổng số tiền 895.000.000 đồng. Vận động đoàn viên, người lao động đóng góp quỹ Tấm lòng vàng Cần Thơ được 17.700.000 đồng (50.000đ/đoàn viên). Vận động đoàn viên, người lao động đóng góp quỹ Vì người nghèo được 51.688.000 đồng (182.000đ/đoàn viên).

- Chi hỗ trợ Tết bằng tiền mặt 1.500.000đ/người (đủ 12 tháng) cho 354 người lao động với tổng số tiền là 523.125.000 đồng. Chi quà cho 09 người lao động dưới 05

tháng, 09 suất tương đương 4.500.000 đồng. Chi thăm hỏi đoàn viên, người lao động có hoàn cảnh khó khăn nhân dịp Tết Bính Ngọ năm 2026 (30 suất) với tổng số tiền là 15.000.000 đồng. Đề xuất Công ty hỗ trợ tiền mặt cho đoàn viên có hoàn cảnh khó khăn (30 suất) với tổng số tiền 15.000.000 đồng. Chi bồi dưỡng công nhân lao động trực tiếp làm việc ngày mùng 4 Tết âm lịch 200 suất với tổng số tiền 10.000.000 đồng.

- Ngoài ra Công Đoàn cơ sở Công ty còn phối hợp với Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) thành phố chăm lo Tết Nguyên đán Bính Ngọ năm 2026 cho đoàn viên như sau: Phối hợp LĐLĐ tặng 200 voucher mua hàng online “Chợ Tết công đoàn” trị giá 500.000đ/suất cho đoàn viên hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ và đoàn viên có hoàn cảnh khó khăn, nhân dịp Tết Nguyên đán tổng số tiền 100.000.000 đồng; Phối hợp LĐLĐ tặng 10 suất quà cho đoàn viên, người lao động có hoàn cảnh khó khăn bao gồm tiền mặt 1.000.000 đồng và quà 300.000 đồng/suất tổng số tiền 13.000.000 đồng; Phối hợp LĐLĐ chi hỗ trợ chuyển khoản trực tiếp đối với đoàn viên bị bệnh hiểm nghèo 04 suất mỗi suất 2.000.000 đồng, tổng số tiền 8.000.000 đồng; Phối hợp LĐLĐ tặng 20 suất quà cho đoàn viên, người lao động có hoàn cảnh khó khăn làm việc Đêm giao thừa bao gồm tiền mặt 500.000đ/suất tổng số tiền 10.000.000 đồng.

- Phối hợp với Công ty lập danh sách chi quà bằng tiền mặt cho 82 nữ đoàn viên nhân ngày quốc tế Phụ nữ 08/3/2026 với tổng số tiền là 49.200.000 đồng. Phối hợp với Công ty thăm, chúc Tết công nhân lao động tiêu biểu nhân dịp Tết Chôn Chnăm Thmây năm 2026 với tổng số tiền là 10.000.000 đồng.

VII. THUẬN LỢI VÀ KHÓ KHĂN, HẠN CHẾ

1. Thuận lợi :

Trong 6 tháng đầu năm 2026, hoạt động của Công ty có một số thuận lợi cơ bản như sau:

Thành ủy, UBND thành phố Cần Thơ và các sở, ngành tiếp tục quan tâm chỉ đạo, tạo điều kiện để Công ty thực hiện nhiệm vụ cung ứng các dịch vụ công ích trên địa bàn. Trong tháng 6/2026 đã tiếp và làm việc với các đoàn giám sát của HĐND TP Cần Thơ, Tổ giám sát của đoàn Đại biểu Quốc Hội TP Cần Thơ và các Sở ngành về công tác bảo vệ môi trường trên địa bàn TP Cần Thơ để nắm bắt các khó khăn, kiến nghị của địa phương và các đơn vị cung cấp dịch vụ môi trường.

Sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính và vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, các địa phương tiếp tục tin tưởng giao Công ty thực hiện các dịch vụ công ích thiết yếu, tạo điều kiện để Công ty duy trì ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh.

Trong kỳ, UBND thành phố Cần Thơ đã có Công văn số 3227/UBND-KT ngày 19/6/2026 về việc cho đặt hàng các gói thầu thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn xã, phường từ ngày 01/4/2026 đến 30/9/2026; đồng thời, đơn giá dịch vụ thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đã được cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh, góp phần từng bước tháo gỡ khó khăn về cơ chế giá đối với lĩnh vực thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt, tạo cơ sở thuận lợi cho việc tổ chức đặt hàng, thanh toán và nâng cao hiệu quả thực hiện dịch vụ công ích trong lĩnh vực này.

UBND Phường Sóc Trăng và các sở, ngành liên quan đã thống nhất (có Biên bản làm việc) về việc Sở Tài chính sẽ trình UBND TP Cần Thơ xin chủ trương để làm thủ tục thanh toán chi phí vận hành giai đoạn 2020-2025, và UBND Phường Sóc Trăng đang trình UBND TP Cần thơ để xin cơ chế đặt hàng để ký kết hợp đồng quản lý vận hành Nhà máy xử lý nước thải năm 2026 với Công ty.

Công ty có đội ngũ cán bộ quản lý, người lao động nhiều kinh nghiệm, hệ thống phương tiện, thiết bị và cơ sở vật chất cơ bản đáp ứng yêu cầu thực hiện các dịch vụ công ích; tinh thần trách nhiệm và ý thức phục vụ cộng đồng của người lao động tiếp tục được phát huy.

Công ty chủ động triển khai các giải pháp quản trị, tiết giảm chi phí, nâng cao năng suất lao động, tăng cường ứng dụng công nghệ trong quản lý, góp phần hoàn thành các chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận theo kế hoạch 6 tháng đầu năm 2026.

2. Khó khăn, hạn chế và nguyên nhân:

Bên cạnh những kết quả đạt được, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty vẫn còn một số khó khăn, tồn tại cần được tập trung chỉ đạo khắc phục.

- Khó khăn về cơ chế đặt hàng và ký kết hợp đồng

+ Sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính và vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, công tác ký kết hợp đồng đặt hàng dịch vụ công ích tại một số xã, phường còn chậm so với yêu cầu thực tế.

+ Việc chậm ký kết hợp đồng dẫn đến khó khăn trong công tác nghiệm thu, thanh toán, tạm ứng kinh phí và cân đối dòng tiền hoạt động của doanh nghiệp. Tuy nhiên, để bảo đảm không gián đoạn các dịch vụ công ích thiết yếu phục vụ người dân, Công ty vẫn phải chủ động bố trí nhân lực, phương tiện và nguồn tài chính để duy trì thực hiện nhiệm vụ.

- Khó khăn về đơn giá dịch vụ công ích: Mặc dù đơn giá dịch vụ thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đã được điều chỉnh trong thời gian gần đây, tuy nhiên đối với các lĩnh vực cây xanh, thoát nước, chiếu sáng công cộng, xử lý chất thải vẫn đang áp dụng đơn giá được ban hành từ các năm 2017 và 2019. Trong khi đó, giá nhiên liệu, vật tư, thiết bị, chi phí nhân công và các chi phí đầu vào khác đều tăng đáng kể qua nhiều năm, dẫn đến chênh lệch lớn giữa chi phí thực tế và đơn giá thanh toán.

- Khó khăn về nguồn vốn và dòng tiền

+ Việc ký kết hợp đồng, tạm ứng và thanh toán kinh phí tại một số địa phương còn chậm làm ảnh hưởng đến công tác cân đối nguồn vốn lưu động của Công ty. Để duy trì hoạt động thường xuyên và bảo đảm chất lượng các dịch vụ công ích, Công ty phải chủ động sử dụng nguồn vốn tự có và nguồn vốn vay để thực hiện nhiệm vụ.

+ Mặc dù doanh thu và lợi nhuận của Công ty trong 6 tháng đầu năm 2026 cơ bản đạt tiến độ kế hoạch, tuy nhiên kết quả này chủ yếu đạt được nhờ Công ty chủ động tiết giảm chi phí, nâng cao năng suất lao động, khai thác tối đa năng lực phương tiện, thiết bị hiện có và cân đối nguồn lực nội bộ.

+ Nếu tình trạng chậm ký kết hợp đồng, chậm thanh toán kinh phí và đơn giá dịch vụ công ích chưa được điều chỉnh phù hợp kéo dài sẽ ảnh hưởng nghiêm trọng đến khả năng cân đối nguồn vốn lưu động của Công ty; làm gia tăng chi phí tài chính, hạn chế

khả năng tái đầu tư phương tiện, thiết bị và tiềm ẩn nguy cơ ảnh hưởng đến việc chi trả tiền lương, các chế độ cho người lao động cũng như chất lượng cung ứng các dịch vụ công ích thiết yếu trên địa bàn.

- Khó khăn trong công tác quản lý, vận hành Nhà máy xử lý nước thải: Công tác ký kết hợp đồng, tạm ứng và thanh toán kinh phí quản lý vận hành Nhà máy xử lý nước thải còn chậm, chưa đáp ứng yêu cầu thực tế. Trong khi đây là lĩnh vực phải duy trì hoạt động liên tục, không được phép gián đoạn, Công ty phải chủ động bố trí nguồn lực tài chính để bảo đảm vận hành ổn định hệ thống xử lý nước thải, làm gia tăng áp lực về dòng tiền và chi phí tài chính của doanh nghiệp.

- Khó khăn trong công tác thu giá dịch vụ thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt

- + Hiện nay, Công ty đang tổ chức thu giá dịch vụ thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt theo Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 11/01/2023 của UBND tỉnh Hậu Giang cũ.

- + Qua quá trình triển khai thực hiện cho thấy mức giá dịch vụ hiện hành đối với nhiều nhóm đối tượng còn cao so với khả năng chi trả thực tế của người dân và cơ sở sản xuất, kinh doanh; chưa phù hợp với điều kiện kinh tế - xã hội hiện nay.

- + Trong quá trình tổ chức thu, Công ty thường xuyên nhận được phản ánh, kiến nghị của người dân và cơ sở sản xuất kinh doanh về mức giá dịch vụ; nhiều trường hợp chưa đồng thuận, chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán hoặc đề nghị xem xét điều chỉnh lại mức thu.

- + Tình trạng trên ảnh hưởng trực tiếp đến hiệu quả công tác thu giá dịch vụ, làm gia tăng chi phí tổ chức thu và ảnh hưởng đến nguồn thu phục vụ công tác thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn thành phố.

- Khó khăn Công ty CKXD:

- + Tình hình kinh doanh sản phẩm gạch terrazzo đang chậm lại do 1 số công trình lát gạch được đặt hàng từ khách hàng bị vướn mặt bằng (chậm thi công) nên kéo theo việc cung cấp cũng bị chậm lại. Đồng thời giá cát, đá tăng cao nên giá thành sản xuất trong thời gian này cũng không thuận lợi. Mặc dù, Công ty đã được Công ty mẹ hỗ trợ trong việc xây dựng các nội dung quảng cáo và đăng tải trên các trang mạng thường xuyên trong thời gian qua, nhưng vẫn chưa có chiều hướng khả quan. Đồng thời, giấy chứng nhận gạch đang gặp khó trong việc cấp lại. Trước tình trên, Công ty thực hiện phương án tìm kiếm các công trình, dịch vụ nhỏ lẻ khác để bù đắp doanh thu dự kiến không đạt của lĩnh vực sản xuất gạch này.

- + Hiện nay, một số công trình đang thi công chưa được chủ đầu tư tạm ứng và công trình đã hoàn thành nhưng chưa được thanh toán khối lượng. Công ty vẫn phải thực hiện thanh toán vật tư, nhân công và máy thi công theo tiến độ, dẫn đến khó khăn trong việc cân đối, xoay vòng vốn hoạt động. Việc cạnh tranh đấu thầu ngày càng gay gắt như hiện nay, Công ty chịu áp lực lớn về giá do nhiều nhà thầu chào giá thấp để tăng khả năng trúng thầu, làm giảm hiệu quả kinh doanh và lợi nhuận công trình. Đồng thời, biến động giá vật tư, nhân công cũng tạo thêm nhiều khó khăn trong quá trình tham gia và thực hiện gói thầu.

+ Đơn giá thực tế của nhiều loại vật liệu xây dựng (cát, đá, xăng dầu) và nhân công ngày càng tăng, chưa có chiều hướng giảm. Trong khi đó, đơn giá hợp đồng và dự toán (chỉ định hoặc đấu thầu) chưa được điều chỉnh kịp biến động thị trường, do đó khi thi công sẽ làm tăng chi phí đầu vào, giảm lợi nhuận, ảnh hưởng đến hiệu quả thực hiện các công trình và khả năng cân đối nguồn vốn của Công ty.

B. PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG 6 THÁNG CUỐI NĂM 2026

I. THỰC HIỆN HOẠT ĐỘNG CÔNG ÍCH

Thực hiện hoạt động công ích ước đạt giá trị 6 tháng cuối năm 2026 là:
88.085.117.252đ; LK 168.354.751.828đ/169.007.294.313đ, đạt 99,6% KH năm.

(DT 12th đạt 100% giá trị ký hợp đồng/dự kiến ký hợp đồng)

Trong đó:

1. Công tác vệ sinh môi trường:

- Giá trị Vận hành NMXLCTR:

13.242.700.800đ; LK 26.269.501.294đ/26.269.504.425đ, đạt 100,0%

- Giá trị công tác vệ sinh:

38.151.960.635đ; LK 75.446.925.946đ/74.265.926.215đ, đạt 101,6%.

2. Công tác thoát nước:

- Thực hiện nạo vét và vận chuyển bùn hồ ga, mương xây, cống thoát nước:
11.166.607.996đ; LK 12.511.040.772đ/12.532.006.474đ, đạt 99,8%.

- Giá trị Vận hành NM XLNT:

6.788.346.421đ; LK 12.852.058.510đ/12.852.058.510đ, đạt 100,0%.

3. Công tác công viên cây xanh: giá trị thực hiện 6 tháng ước đạt

5.835.371.612đ; LK 18.547.893.743đ/19.597.418.302 đồng, đạt 94,6%.

4. Công tác chiếu sáng: giá trị thực hiện 6 tháng ước đạt

12.900.129.788đ; LK 22.727.331.563đ/23.490.380.387đ, đạt 96,8%.

II. KINH DOANH DỊCH VỤ

- Thực hiện các hoạt động kinh doanh dịch vụ: hút bùn thải, lấy rác các cơ sở, bán gạch tự chèn, khai thác AVTĐ, và dịch vụ khác 06 tháng cuối năm 2026 đạt giá trị dự kiến:

12.586.199.714đ; LK 22.352.842.819đ/23.124.118.509đ, tỷ lệ 96,7%.

(DT 12th lĩnh vực kinh doanh dịch vụ dự kiến đạt 100,9%, doanh thu từ thu giá dịch vụ vệ sinh dự kiến đạt 73,1%).

III. CÔNG TRÌNH

Liên hệ với Chủ đầu tư các công trình đã thi công hoàn thành nhưng chưa được thanh quyết toán để sớm thanh toán cho Công ty; tiếp tục thi công công trình đang thi công; theo dõi và tích cực tham gia đấu thầu các công trình trong danh mục kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 (dự kiến); thường xuyên cập nhật thông tin đấu thầu, đẩy mạnh công tác ngoại giao, chủ động liên hệ các đơn vị trong và ngoài thành phố để tìm kiếm công trình để thực hiện 6 tháng cuối năm 2026 với giá trị:

16.814.676.051đ; LK 75.860.979.765đ/75.856.025.800đ tỷ lệ 100,0%.

IV. THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐƯỢC GIAO LÀM CHỦ ĐẦU TƯ

(xem tại Báo cáo số 39/BC-CTĐT ngày 14/7/2026 của Công ty CP Công trình Đô thị Sóc Trăng về kết quả sơ kết tình hình thực hiện các Dự án đầu tư trong 06 tháng đầu năm và phương hướng đầu tư 06 tháng cuối năm 2026).

V. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

Để hoàn thành các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2026 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc xác định tập trung triển khai các nhóm giải pháp chủ yếu sau:

1. Nâng cao hiệu quả công tác quản trị, điều hành

Tiếp tục đổi mới công tác quản trị doanh nghiệp theo hướng chủ động, linh hoạt và hiệu quả. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

Thực hiện tốt công tác quy hoạch, đào tạo, bồi dưỡng và sử dụng nguồn nhân lực; tiếp tục duy trì và cải tiến Hệ thống quản lý chất lượng ISO, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin và chuyển đổi số trong công tác quản lý, điều hành.

2. Đối với lĩnh vực công ích

Tiếp tục phối hợp chặt chẽ với UBND thành phố, các sở, ngành, UBND các xã, phường nhằm đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện thủ tục ký kết hợp đồng, nghiệm thu và thanh toán khối lượng dịch vụ công ích đã thực hiện trong quý I và quý II năm 2026. Đồng thời, hoàn thành việc ký kết hợp đồng đặt hàng dịch vụ vệ sinh môi trường đến ngày 30/9/2026 và triển khai các thủ tục đặt hàng hoặc đấu thầu đối với các lĩnh vực cây xanh, chiếu sáng và thoát nước theo quy định; tích cực đôn đốc các chủ đầu tư bố trí nguồn vốn, sớm thanh toán các khối lượng đã hoàn thành nhằm giảm áp lực về dòng tiền cho Công ty.

Tiếp tục kiến nghị điều chỉnh đơn giá các lĩnh vực cây xanh, chiếu sáng, thoát nước và xử lý chất thải đã lạc hậu; đồng thời phối hợp hoàn thiện phương án giá dịch vụ thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt để trình cấp có thẩm quyền xem xét ban hành.

Duy trì ổn định chất lượng các dịch vụ vệ sinh môi trường, công viên cây xanh, chiếu sáng công cộng, thoát nước đô thị, quản lý vận hành các nhà máy xử lý chất thải và nước thải; tăng cường công tác kiểm tra chất lượng, bảo đảm hoàn thành đầy đủ khối lượng theo hợp đồng.

Đẩy mạnh công tác thu giá dịch vụ thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt; đồng thời thường xuyên theo dõi, tổng hợp các khó khăn, vướng mắc để kịp thời báo cáo, đề xuất cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết.

Tiếp tục đề xuất UBND thành phố và các cơ quan liên quan quan tâm triển khai các dự án trọng điểm như: dự án đầu tư công nghệ xử lý rác, trạm trung chuyển chất

thải rắn sinh hoạt và dự án đầu tư xử lý chất thải công nghiệp nhằm nâng cao năng lực xử lý chất thải và mở rộng lĩnh vực hoạt động của Công ty trong thời gian tới.

3. Đối với hoạt động kinh doanh dịch vụ

Tiếp tục duy trì và nâng cao chất lượng các dịch vụ môi trường, thoát nước, cây xanh và các dịch vụ khác; đẩy mạnh công tác quảng bá thương hiệu, giới thiệu sản phẩm, dịch vụ trên các phương tiện truyền thông; chủ động tiếp cận khách hàng, mở rộng thị trường. Đối với lĩnh vực khai thác An Viên Thiên Đường, tập trung triển khai các giải pháp nâng cao hiệu quả khai thác thông qua việc nâng cao chất lượng phục vụ, tăng cường hoạt động truyền thông, quảng bá hình ảnh và mở rộng mạng lưới khách hàng nhằm cải thiện doanh thu trong những tháng cuối năm.

Đối với hoạt động sản xuất gạch bê tông tự chèn, tiếp tục đẩy mạnh công tác tiếp thị, mở rộng hệ thống phân phối, chủ động liên hệ các chủ đầu tư, đơn vị thi công và cửa hàng vật liệu xây dựng để giới thiệu sản phẩm, tạo nguồn đơn hàng ổn định; đồng thời kiểm soát tốt chi phí sản xuất nhằm nâng cao hiệu quả kinh doanh.

4. Đối với lĩnh vực thi công công trình:

Tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình đang triển khai; tăng cường công tác quản lý chất lượng, tiến độ, an toàn lao động và kiểm soát chi phí thi công.

Chủ động mở rộng quan hệ với các chủ đầu tư, thường xuyên cập nhật thông tin đấu thầu, nâng cao chất lượng hồ sơ dự thầu, lựa chọn các công trình phù hợp với năng lực của Công ty để tham gia, góp phần mở rộng thị trường và tăng doanh thu.

Đẩy mạnh công tác nghiệm thu, thanh quyết toán và thu hồi công nợ đối với các công trình đã hoàn thành; chủ động cân đối nguồn lực để bảo đảm tiến độ thi công và nâng cao hiệu quả sử dụng vốn

5. Về tài chính:

Tăng cường công tác quản lý tài chính và thu hồi công nợ; tập trung đôn đốc các chủ đầu tư thanh toán kịp thời chi phí quản lý, vận hành các nhà máy, các công trình, dịch vụ và khối lượng dịch vụ công ích đã hoàn thành; đồng thời kiểm soát chặt chẽ chi phí, bảo đảm cân đối dòng tiền, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn và duy trì ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Trên đây là báo cáo sơ kết tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm và phương hướng nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2026 của Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng kính trình Hội đồng quản trị.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, Quản trị kiêm Tky Cty.



Số: 39/BC-CTĐT

Cần Thơ, ngày 14 tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả sơ kết tình hình thực hiện các dự án đầu tư trong 06 tháng đầu năm 2026 và phương hướng thực hiện 06 tháng cuối năm 2026

Kính gửi: Hội đồng quản trị
Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp;

- Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ.ĐHĐCĐ-CTĐT ngày 28/4/2026 của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng;

- Căn cứ Báo cáo số 02/BC.NĐD-CTĐT ngày 02/3/2026 của Người đại diện phần vốn Nhà nước tại Công ty về báo cáo kết quả thực hiện các dự án đầu tư trong năm 2025 và phương hướng đầu tư năm 2026.

Phân chia làm 02 nhóm đầu tư.

- **Một là: Nhóm dự án do Công ty tham gia đầu tư khi Ủy ban nhân dân tỉnh kêu gọi đầu tư.** Gồm 02 dự án như sau:

- a) Dự án đầu tư xây dựng Trạm trung chuyển rác tại thành phố Sóc Trăng (cũ).
- b) Dự án đầu tư xây dựng Công nghệ xử lý rác thải tại thị xã Vĩnh Châu (cũ).

- **Hai là: Nhóm dự án do Công ty làm chủ đầu tư** (không có sự tham gia vốn Ngân sách nhà nước) để mở rộng sản xuất kinh doanh. Gồm 03 dự án:

- a) Dự án đầu tư xây dựng An Viên Thiên đường Sóc Trăng (giai đoạn 2).
- b) Dự án đầu tư xây dựng Xử lý chất thải công nghiệp (nguy hại và không nguy hại).
- c) Dự án đầu tư vườn ươm thành phố Sóc Trăng (cũ).

Công ty xin báo cáo tình hình thực hiện các dự án đầu tư, cụ thể như sau:

I. Báo cáo kết quả thực hiện các dự án 06 tháng đầu năm 2026.

1. **Nhóm dự án do Công ty tham gia đầu tư khi Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ (trước đây là Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng) kêu gọi đầu tư.**

Vừa qua, Người đại diện phần vốn Nhà nước tại Công ty đã có báo cáo số 02/BC.NĐD-CTĐT, ngày 02/3/2026 trình Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ và

các Sở ngành liên quan về việc báo cáo kết quả thực hiện các dự án đầu tư trong năm 2025 và phương hướng đầu tư trong năm 2026.

Trên cơ sở đó, UBND thành phố Cần Thơ đã có Công văn số 1582/UBND-KT ngày 01/4/2025, và Sở Xây dựng (công văn số 2143/SXD-KCHT, ngày 26/3/2026) chấp thuận về nguyên tắc danh mục dự án đầu tư năm 2026, tuy nhiên hiện nay Sở Xây dựng đang tổ chức lập Quy hoạch hạ tầng chất thải rắn trên địa bàn toàn thành phố Cần Thơ để thống nhất thực hiện chung cho các xã, phường.

Vì vậy đối với danh mục 02 dự án đầu tư: Dự án đầu tư xây dựng Trạm trung chuyển rác tại TP.Sóc Trăng (cũ); và Dự án đầu tư xây dựng Công nghệ xử lý rác thải tại TX Vĩnh Châu (cũ). Công ty sẽ tham gia thực hiện đầu tư sau khi Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt quy hoạch hạ tầng chất thải rắn và kêu gọi đầu tư.

2. Nhóm dự án do Công ty làm chủ đầu tư để mở rộng SXKD:

2.1. Dự án đầu tư xây dựng An Viên Thiên Đường Sóc Trăng (giai đoạn 2).

Để từng bước hoàn chỉnh dự án đầu tư được duyệt cho toàn dự án, Công ty đầu tư các hạng mục hạ tầng theo kế hoạch năm 2026, cụ thể như sau:

- Đầu tư hạng mục san lấp mặt bằng (giai đoạn 2).
- Đầu tư hạng mục hạ tầng kỹ thuật.
- Kinh phí đầu tư dự kiến khoảng: 01 tỷ đồng (bằng chữ: Một tỷ đồng).

Kết quả trong tháng 6 đầu năm, Công ty đã triển khai trồng cây xanh dọc theo trục đường mới san lấp trong năm 2025 ở khu mộ chôn cho đối tượng đặc biệt.

2.2. Dự án đầu tư xây dựng Xử lý chất thải công nghiệp (nguy hại và không nguy hại):

Công ty đang lên kế hoạch khởi động dự án, rà soát lại công nghệ, thủ tục pháp lý để trình lại Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ và các Sở ngành để tiếp tục xin chủ trương đầu tư dự án.

2.3. Dự án đầu tư Vườn ươm thành phố Sóc Trăng (cũ):

Tiếp tục chăm sóc, bảo dưỡng cây trồng –giai đoạn 1 đã thực hiện trồng trong năm 2025 tại khu đất vườn ươm đường Bạch Đằng và trong nghĩa trang An viên thiên đường.

II. Phương hướng thực hiện 06 tháng cuối năm 2026.

1. Nhóm dự án do Công ty tham gia đầu tư khi Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ (trước đây là Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng) kêu gọi đầu tư:

Do nhóm dự án này liên quan rất lớn đến quy hoạch chung của Thành phố Cần Thơ và chế độ chính sách về đầu tư của nhà nước và chủ trương kêu gọi đầu tư của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ nên năm 2026, Công ty xin tiếp tục đề xuất

thực hiện, do tính bức xúc rất lớn đến môi trường của hai địa phương là thành phố Sóc Trăng (nay là phường Sóc Trăng, phường Phú Lợi, phường Mỹ Xuyên) và thị xã Vĩnh Châu (nay là phường Vĩnh Châu, phường Khánh Hoà, phường Vĩnh Phước, xã Vĩnh Hải, xã Lai Hoà), cụ thể là:

1.1. Dự án đầu tư xây dựng Trạm trung chuyển rác tại thành phố Sóc Trăng (cũ):

Trong 06 tháng đầu năm, Công ty đã tiếp và làm việc với các Đoàn khảo sát về lĩnh vực Môi trường như: Đoàn Đại biểu Quốc hội tại thành phố Cần Thơ, Đoàn đại biểu hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ. Tại biểu làm việc Công ty đã có báo cáo khó khăn về tình hình Thu gom và vận chuyển rác thải trên địa bàn các phường trung tâm như phường Phú Lợi, phường Sóc Trăng, phường Mỹ Xuyên chưa có điểm trung chuyển rác để tập kết và vận chuyển về Nhà máy xử lý chất thải rắn. Qua làm việc, các đoàn khảo sát sẽ về tiếp tục làm việc với UBND thành phố Cần Thơ và các Sở ngành để sớm quy hoạch chung các điểm trung chuyển rác hợp vệ sinh, do hiện nay Sở xây dựng đang nghiên cứu lập quy hoạch chung cho các địa phương về hạ tầng đô thị.

1.2. Dự án đầu tư xây dựng Công nghệ xử lý rác thải tại thị xã Vĩnh Châu (cũ):

Tương tự như dự án đầu tư xây dựng Trạm trung chuyển rác thành phố Sóc Trăng (cũ), hiện đang chờ Sở Xây dựng tổ chức lập Quy hoạch hạ tầng chất thải rắn trên địa bàn toàn thành phố Cần Thơ để thống nhất thực hiện chung cho các xã, phường để thực hiện các bước tiếp theo.

2. Nhóm dự án do Công ty làm chủ đầu tư để mở rộng SXKD:

Ở nhóm dự án này, Công ty cần ưu tiên đầu tư để phát triển sản xuất kinh doanh, theo trình tự cụ thể như sau:

2.1. Dự án đầu tư xây dựng An Viên Thiên Đường Sóc Trăng (giai đoạn 2):

Để từng bước hoàn chỉnh dự án đầu tư được duyệt cho toàn dự án, Công ty cần tiếp tục phân kỳ đầu tư các hạng mục hạ tầng trong năm 2026, cụ thể như sau:

- Đầu tư hạng mục san lấp mặt bằng (giai đoạn 2).
- Đầu tư các hạng mục hạ tầng kỹ thuật.
- Kinh phí đầu tư khoảng: 01 tỷ đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng).

2.2. Dự án đầu tư xây dựng Xử lý chất thải công nghiệp (nguy hại và không nguy hại):

Trong 6 tháng cuối năm, Công ty sẽ nghiên cứu và đề xuất văn bản kiến nghị đến Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ để xin chủ trương đầu tư dự án nhằm sớm

triển khai thực hiện dự án mang lại hiệu quả kinh tế và xử lý môi trường, đặc biệt là xử lý rác thải công nghiệp cho thành phố Cần Thơ.

2.3. Dự án đầu tư vườn ươm thành phố Sóc Trăng (cũ):

- Năm 2026, Công ty chăm sóc cây xanh các cây giống được trồng trong năm 2024,2025 và đồng thời sẽ tiếp tục nghiên cứu để mở rộng quy mô trồng thêm các chủng loại cây giống có nhu cầu sử dụng cao trên thị trường và đầu tư dần dần từng bước cho các năm tiếp theo.

- Dự kiến giá trị dự toán thực hiện: khoảng 150 triệu (bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng).

Trên đây là báo cáo sơ kết tình hình thực hiện các dự án đầu tư trong 06 tháng đầu năm và phương hướng đầu tư trong 6 tháng cuối năm 2026.

Kính trình Hội đồng quản trị xem xét thông qua.

Trân trọng cảm ơn!

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



Dậu Đức Hiền