

Số: 119/2026/TB-PW

Hà Nội, ngày 17 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

Chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi Người phụ trách quản trị Công ty của Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí như sau:

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí

- Mã chứng khoán: PWA

- Trụ sở chính: VP3, Khu văn phòng, Tầng 5B, Tòa nhà C1 Thành Công, phố Thành Công, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội, Việt Nam

- Điện thoại: 0243.7474.510

Fax: 0243.843.1942

- Email: bdsdaukhi.pw@gmail.com

Website: www.petrowaco.vn

2. Thông tin trước khi thay đổi:

- Bà: Dương Thị Lệ
- Chức vụ trước khi miễn nhiệm: Người phụ trách quản trị Công ty.
- Không còn đảm nhận chức vụ: Người phụ trách quản trị Công ty.
- Chức vụ còn nắm giữ: Không
- Sau khi miễn nhiệm, bà Dương Thị Lệ không còn là người nội bộ của Công ty.
- Lý do miễn nhiệm: Thay đổi Người phụ trách quản trị Công ty.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 17/07/2026.

3. Thông tin sau khi thay đổi:

- Ông: Trần Ngọc Phương

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Giám đốc chi nhánh Công ty Cổ phần Bất động sản Dầu khí – Ban điều hành dự án 97-99 Láng Hạ; Phó giám đốc chi nhánh Công ty Cổ phần Bất động sản Dầu khí – Ban điều hành dự án 59-63 Huỳnh Thúc Kháng; phó phòng phụ trách phòng Kế hoạch – Đầu tư kiêm thư ký Công ty.

- Chức vụ được bổ nhiệm: Người phụ trách quản trị Công ty.
- Thời hạn bổ nhiệm: Quyết định số 50/2026/QĐ-HĐQT ngày 17/07/2026.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 17/07/2026.



4. Lý do thay đổi:

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-HĐQT ngày 17/07/2026 của Hội đồng quản trị Công ty về việc Bổ nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty của Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí.

5. Ngày có hiệu lực

Ngày 17 tháng 07 năm 2026.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí tại địa chỉ: www.petrowaco.vn vào ngày 17/07/2026.

Trân trọng !

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCK.

Tài liệu đính kèm:

- Quyết định số 50/2026/QĐ-HĐQT ngày 17/07/2026.
- Bản cung cấp thông tin cá nhân của người được bổ nhiệm.



Trần Hương Liên



CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN DẦU KHÍ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 50 /2026/QĐ-HĐQT

Hà Nội, ngày 17 tháng 07 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Miễn nhiệm và bổ nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty
kiêm nhiệm Thư ký Công ty

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DẦU KHÍ**

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 42/2026/BB-HĐQT ngày 17/07/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Miễn nhiệm chức danh Người phụ trách Quản trị Công ty đối với người có tên sau đây:

- + Họ và tên: Dương Thị Lệ
- + Ngày sinh: 16/06/1985
- + Giới tính: Nữ
- + Chức danh: Người phụ trách Quản trị Công ty

Điều 2. Bổ nhiệm Người phụ trách Quản trị Công ty kiêm Thư ký Công ty đối với người có tên sau đây:

- + Họ và tên: Trần Ngọc Phương
- + Ngày sinh: 22/04/1968
- + Giới tính: Nam
- + Chức danh hiện nay tại Công ty: Giám đốc Chi nhánh Công ty CP Bất động sản Dầu khí- Ban Điều hành Dự án 97-99 Láng Hạ; Phó Giám đốc Chi nhánh Công ty CP Bất động sản Dầu khí- Ban Điều hành Dự án 59-63 Huỳnh Thúc Kháng; Phó Phụ trách Phòng Kế hoạch-Đầu tư

Điều 3. - Bà Dương Thị Lệ có trách nhiệm bàn giao nhiệm vụ của Người phụ trách quản trị công ty cho người kế nhiệm theo qui định hiện hành

- Ông Trần Ngọc Phương có trách nhiệm thực hiện các nội dung, công việc của Người phụ trách quản trị Công ty, Thư ký Công ty theo đúng Điều lệ của Công ty và các qui định Pháp luật hiện hành.

Điều 4. - Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

- Các ông (bà): Thành viên HĐQT, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các Phòng, Chi nhánh Công ty và bà Dương Thị Lệ, ông Trần Ngọc Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BKS (để b/c);
- Lưu VT, HĐQT;

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



Nguyễn Hải Đăng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 17 tháng 07 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

1/ Họ và tên: **TRẦN NGỌC PHƯƠNG**

2/ Giới tính: **Nam**

3/ Ngày tháng năm sinh: 22/04/1968

4/ Nơi sinh:

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu):

Ngày cấp: ; Nơi cấp:

6/ Quốc tịch: **Việt Nam**

7/ Dân tộc: **Kinh**

8/ Địa chỉ thường trú:

9/ Số điện thoại:

10/ Địa chỉ email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: CÔNG TY CP BẮT ĐỘNG SẢN DẦU KHÍ

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Giám đốc Chi nhánh Công ty CP Bắt động sản Dầu khí- Ban Điều hành Dự án 97-99 Láng Hạ; Phó Giám đốc Chi nhánh Công ty CP Bắt động sản Dầu khí- Ban Điều hành Dự án 59-63 Huỳnh Thúc Kháng; Phó Phụ trách Phòng Kế hoạch-Đầu tư; Người phụ trách quản trị Công ty kiêm thư ký Công ty.

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: **Không**

14/ Số CP nắm giữ: **11.500** chiếm **0,115%** vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: **0**

+ Cá nhân sở hữu: **11.500** CP chiếm **0,115%** vốn điều lệ.

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): **Không**

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*

* Bao gồm tất cả người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019 – ***gồm cả trường hợp có sở hữu cổ phiếu và không có sở hữu cổ phiếu.***

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND / Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu u sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	PWA	Trần Ngọc Phương		Giám đốc chi nhánh, Người					Cục CS QLHC VỀ TTXH		11.500	0,15 %	17/7/2026		Bổ nhiệm	

				phụ trách quản trị kiểm thư ký												
1.01	PWA	Trần Ngọc Cửu			Bố đế					Đã mĐất						
1.02	PWA	Trần Thị Phúc			Mẹ đế					Đã mất						
1.03	PWA	Phan Văn Bằng			Bố vợ					Đã mất						
1.04	PWA	Vũ Thị Bình			Mẹ Vợ	CCCD				Cục CS QLHC VỀ TTXH	0	0%				
1.05	PWA	Phan Thị Thu Hà			Vợ	CCCD				Cục CS QLHC VỀ TTXH	0	0%				
1.06	PWA	Trần Minh Khôi			Con	CCCD				Cục CS QLHC VỀ TTXH	0	0%				
1.07	PWA	Trần Minh Đăng			Con	CCCD				Cục CS QLHC VỀ TTXH	0	0%				
1.08	PWA	Trần Ngọc Hải			Anh ruột	CCCD				Cục CS QLHC VỀ TTXH	0	0%				
1.09	PWA	Dương Thị Bích Liên			Chị Dâu	CCCD				Cục CS QLHC VỀ TTXH	0	0%				
1.10	PWA	Trần Ngọc Sơn			Anh ruột	CCCD				Cục CS QLHC VỀ TTXH	0	0%				
1.11	PWA	Lê Thị Yến			Chị Dâu	CCCD				Cục CS QLHC VỀ TTXH	0	0%				
1.12	PWA	Trần Ngọc Hà			Anh ruột	CCCD				Cục CS QLHC VỀ TTXH	0	0%				
1.13	PWA	Nguyễn Thị Phương			Chị Dâu	CCCD				Cục CS QLHC VỀ TTXH	0	0%				
1.14	PWA	Trần Thị Bạch Yến			Chị Gái	CCCD				Cục CS QLHC VỀ TTXH	0	0%				
1.15	PWA	Nguyễn Chi Phúc			Anh Rể	CCCD				Cục CS QLHC VỀ TTXH	0	0%				
1.16	PWA	Trần Thị Hạnh			Chị Gái	CCCD				Cục CS QLHC VỀ TTXH	0	0%				
1.17	PWA	Phí Mạnh Hùng			Anh Rể	CCCD				Cục CS QLHC VỀ TTXH	0	0%				

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): **Không.**

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): **Không.**

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật

NGƯỜI KHAI

Trần Ngọc Phương