

**Công Ty Cổ Phần Đầu Tư
Thương Mại Bất Động Sản
An Dương Thảo Điền**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh
 - Quý cổ đông

1. Tên tổ chức: Công Ty CP Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền

- Mã chứng khoán : HAR

- Trụ sở chính: Số 02 Ngô Đức Kế, Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh

- Điện thoại: 08 62754816 - E-mail: info@adtdgroup.com

2. Nội dung thông tin công bố:

- Công ty CP Đầu Tư Thương Mại Bất động sản An Dương Thảo Điền công bố Thông báo giao dịch cổ phiếu của người có liên quan của người nội như sau:

Bà Vũ Thị Thu Hương - Người có liên quan đến Bà Vũ Việt Hà

3. Thông tin điện tử của Công Ty CP Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền vào ngày 21/07/2026 tại đường dẫn:

<https://adtdgroup.com/index.php/en/tin-tuc-co-dong/tin-t-c-danh-cho-c-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 21 tháng 07 năm 2026

Đại diện tổ chức

Người được ủy quyền công bố thông tin



Đỗ Nguyễn Tuyết Vân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số: 210726/BC-VTTH
No: 210726/BC-.VTTH

Hà Nội, ngày 21 tháng 07 năm 2026.
Ha Noi, July 21th, 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARECOVERED WARRANTS OF INTERNAL
PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty CP Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An
Dương Thảo Điền

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- An Duong Thao Dien Real Estate Trading Investment
Joint Stock Company.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/ *Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/ *Name of individual:* **VŨ THỊ THU HƯƠNG / VU THI THU HUONG**

- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam/ Vietnamese**

- Số CMND, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card date of issue, place of issue:*

- Địa chỉ liên hệ /*Contact address*

- Điện thoại/ *Telephone:* Fax: Email: Website:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng,
Current position in the public company :

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person:* **VŨ VIỆT HÀ/ VU VIET HA**

- Quốc tịch/ *Nationality:* **Việt Nam / Vietnamese**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.:
 - Địa chỉ thường trú/Permanent address:
 - Điện thoại liên hệ/Telephone: Fax: Email:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company: **Thành viên HĐQT / Member of the Board of Director**
 - Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person: **Mẹ chồng / Mother-in-law**
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any): **0 cổ phần, tỷ lệ 0% / 0 shares, 0%**
3. Mã chứng khoán giao dịch/ Securities code: **HAR**
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 / Trading accounts having shares mentioned at item 3 above:
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares held before the transaction: **1.662.700 cổ phần, tỷ lệ 1,74% / 1,662,700 shares, 1.74%**
6. Số lượng cổ phiếu đăng ký bán /Number of registered to sale:
- Loại giao dịch đăng ký/Type of transaction registered: **Bán/Sell**
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ Number of shares registered for trading: **900.000 cổ phần/ 900,000 shares**
7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/The expected value of transaction (which calculated based on par value): **9.000.000.000 đồng / VND 9,000,000,000**
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction: **762.700 cổ phần, tỷ lệ 0,80% / 762,700 shares, 0.80%**
9. Mục đích thực hiện giao dịch/Purpose of transaction: **Nhu cầu tài chính cá nhân/ personal demand.**
10. Phương thức giao dịch/Method of transaction: **khớp lệnh, thỏa thuận/ order matching, put-through.**
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/Expected trading time: **từ ngày/ from 24/07/2026 đến ngày/ to 03/08/2026**

Nơi nhận:

Recipients:

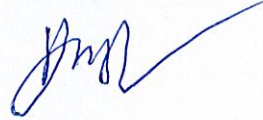
- như trên ;
- Lưu: VT
- Archived:.

CÁ NHÂN

REPORTING INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)



VŨ THỊ THU HƯƠNG