

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 7 năm 2026

Ho Chi Minh City, July 20, 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS
OF INTERNAL PERSON.

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền.

To:

- *The State Securities Commission;*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange;*
- *Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company.*

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/Information on individual/organisation conducting the transaction:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/Name of individual/organisation: **LÝ TUẤN KIẾT**

- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam

- Thẻ căn cước/Number of ID card: Ngày cấp/date of issue: Nơi cấp/place of issue:

- Địa chỉ liên hệ/Contact address:

- Điện thoại/Telephone:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company: Phó Tổng Giám đốc/Deputy General Manager

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):

- Họ và tên người nội bộ/Name of internal person: **LÝ ĐIỀN SƠN**

- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam

- Thẻ căn cước/Number of ID card: Ngày cấp/date of issue: Nơi cấp/place of issue:

- Địa chỉ thường trú/Permanent address:

- Điện thoại liên hệ/Telephone:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company: Phó chủ tịch Hội đồng quản trị/Vice Chairman of the Board of Directors

- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual executing transaction with internal person*: Con ruột/*Son*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares held by the internal person*: 1.125.159 cổ phiếu/shares, chiếm 0,1% vốn điều lệ/*representing 0.1% of the charter capital*

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: KDH

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares at item 3 above*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction*: 623.635 cổ phiếu/shares, chiếm 0,056% vốn điều lệ/*representing 0.056% of the charter capital*

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/*Number of shares registered for purchase*:

- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered*: **Mua**/*Purchase*

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading*: 20.000.000 cổ phiếu/shares

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: 200.000.000.000 đồng/VND 200,000,000,000

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction*: 20.623.635 cổ phiếu/shares, chiếm 1,838% vốn điều lệ/*representing 1.838% of the charter capital*

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: Tăng tỷ lệ sở hữu/*Ownership Increase*

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Khớp lệnh và/hoặc thỏa thuận/*Matching orders and/or agreements*

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ ngày/*from* 23/07/2026 đến ngày/*to* 21/08/2026.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ as above;

- Lưu: VT/Archives

CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL

LÝ TUẤN KIẾT