

Số: 327/CV-CT

Tam Phước, ngày 21 tháng 7 năm 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP. HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION
ON THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/*Hochiminh Stock Exchange*.

- Tên tổ chức/*Organization name*: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa/ *Tin Nghia Industrial Park Development Joint Stock Company*
- Mã chứng khoán/*Security Symbol*: TIP
- Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: Đường số 6, KCN Tam Phước, phường Tam Phước, TP Đồng Nai/ *Road No. 6, Tam Phuoc Industrial Park, Tam Phuoc Ward, Dong Nai City*.
- Điện thoại/*Telephone*: 02513.512.063
- Fax: 02513.512.479
- Người thực hiện công bố thông tin/*Submitted by*: Ông Nguyễn Quốc Hùng
Chức vụ/*Position*: Phó Giám đốc Công ty
- Loại thông tin công bố: ☒ Định kỳ ☐ Bất thường ☐ 24h ☐ Theo yêu cầu
Information disclosure type: ☒ Periodic ☐ Irregular ☐ 24 hours ☐ On demand

1. Nội dung thông tin công bố/Content of Information disclosure :

Căn cứ quy định tại Khoản 4 Điều 10 Thông tư số 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty công bố thông tin/Pursuant to the provisions in Clause 4, Article 10 of Circular No. 96/2020/TT-BTC guiding information disclosure on the stock market, the Company discloses information:

- Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2026/ Report on Corporate Governance for the First Six Months of 2026

2. Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.

In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.

Lý do/Reason:

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày...24../7/2026 tại đường dẫn <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.

This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date...24../7/2026 available at <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.

4. Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Đại diện tổ chức

Organization representative ✓

Người đại diện theo pháp luật/

Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỐC HÙNG

Số: 3.25/BC-CT

Tam Phước, ngày 21 tháng 7 năm 2026

**BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2026**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Quý cổ đông Công ty CPPT KCN Tín Nghĩa.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa
- Địa chỉ trụ sở chính: KCN Tam Phước, Đường số 6, phường Tam Phước, thành phố Đồng Nai
- Điện thoại: 0251.3512.063 Fax: 0251.3512.479
- Email: tip@tinnghiaip.com.vn
- Vốn điều lệ: 650.078.570.000 đồng
- Mã chứng khoán: TIP
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Ban Kiểm soát, Hội đồng quản trị, Bộ phận Kiểm toán nội bộ và Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Công ty đã thành lập Bộ phận Kiểm toán nội bộ, ban hành Quy chế kiểm toán nội bộ và triển khai thực hiện theo đúng quy định tại Nghị định số 05/2019/NĐ-CP và Thông tư số 66/2020/TT-BTC ngày 10/7/2020 của Bộ Tài chính ban hành Quy chế mẫu về kiểm toán nội bộ áp dụng cho doanh nghiệp.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông:

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
01	01/NQ.ĐHĐCĐ	27/3/2026	Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 đã thông qua: - Báo cáo của Hội đồng Quản trị về kết quả hoạt động năm 2025 và Kế hoạch hoạt động năm 2026 của Công ty; - Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025 và Kế hoạch hoạt động năm 2026;

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			- Báo cáo tài chính hợp nhất, báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC; - Phương án phân phối lợi nhuận và tỷ lệ chia cổ tức năm 2025; - Phê duyệt chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2026 và dự kiến phân phối lợi nhuận năm 2026; - Quyết toán mức thù lao năm 2025 và kế hoạch năm 2026 của Thành viên HĐQT và Ban Kiểm soát; - Lựa chọn Công ty kiểm toán cho năm tài chính 2026; - Báo cáo kết quả thực hiện Hợp đồng hợp tác đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Phước An và định hướng sử dụng nguồn vốn nhân rồi thu về sau khi kết thúc Hợp đồng hợp tác kinh doanh; - Bổ sung ngành nghề kinh doanh và sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị công ty; - Miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, nhiệm kỳ (2023 – 2028) theo Quy chế đại diện vốn của Tổng Công ty Tín Nghĩa; - Bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị, nhiệm kỳ (2023 – 2028); - Bầu cử lại chức danh Chủ tịch và thành viên Hội đồng quản trị, nhiệm kỳ (2023 – 2028).

II. Hội đồng Quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng Quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Bà Đặng Thị Thanh Hà	Chủ tịch	21/4/2023	27/3/2026
02	Ông Nguyễn Cao Nhơn	- Phó Chủ tịch HĐQT - Chủ tịch HĐQT	25/4/2025 27/3/2026	
03	Ông Huỳnh Nguyễn Tuấn Anh	Thành viên độc lập	21/4/2023	
04	Ông Phan Anh Dũng	Thành viên	21/4/2023	
05	Bà Nguyễn Thị Thuỳ Vân	Thành viên	25/4/2025	
06	Bà Dương Thị Tú Anh	Thành viên	27/3/2026	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Bà Đặng Thị Thanh Hà	01/13	7,69%	Miễn nhiệm kể từ 27/3/2026
02	Ông Nguyễn Cao Nhơn	13/13	100%	
03	Ông Huỳnh Nguyễn Tuấn Anh	13/13	100%	
04	Ông Phan Anh Dũng	13/13	100%	
05	Bà Nguyễn Thị Thuỳ Vân	13/13	100%	
06	Bà Dương Thị Tú Anh	10/13	76,9%	Được bầu vào HĐQT kể từ ngày 27/3/2026 và vắng 02 buổi họp vì bận công tác

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Để bảo đảm việc tuân thủ các quy định về quản trị Công ty niêm yết và

triển khai kịp thời, hiệu quả các chủ trương, chính sách của Đại hội đồng cổ đông đã đề ra, Hội đồng Quản trị đã thường xuyên kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện nhiệm vụ của Ban Giám đốc Công ty bằng nhiều biện pháp và kế hoạch hành động cụ thể. Trong đó chú trọng giám sát tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh, việc chấp hành pháp luật, bảo vệ môi trường và bảo đảm được lợi ích của người lao động cũng như quyền và lợi ích hợp pháp của toàn thể cổ đông Công ty theo đúng quy định của Luật doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết của Hội đồng Quản trị Công ty. Trong 6 tháng đầu năm 2026, các chỉ tiêu kinh doanh của Công ty đều đạt được kế hoạch đã đề ra.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

- Hội đồng Quản trị đã thành lập Bộ phận kiểm toán nội bộ theo Quyết định số 10/QĐ-HĐQT ngày 28/12/2021 để bảo đảm thực hiện việc kiểm tra và đánh giá tính đầy đủ và hiệu quả công tác quản trị, quản lý rủi ro và kiểm soát nội bộ nhằm giúp Công ty đạt được các mục tiêu chiến lược và tuân thủ;

- Trong 6 tháng đầu năm 2026, Bộ phận kiểm toán nội bộ đã thực hiện đầy đủ, kịp thời và hiệu quả các nhiệm vụ theo đúng quy định tại Nghị định số 05/2019/NĐ-CP, Quy chế kiểm toán nội bộ và Kế hoạch Kiểm toán nội bộ năm 2026 đã được Hội đồng Quản trị Công ty phê duyệt.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Trong 6 tháng đầu năm 2026, Hội đồng quản trị Công ty đã họp 13 buổi, ban hành 14 Nghị quyết và 04 quyết định, cụ thể như sau:

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	01/NQ-HĐQT	09/02/2026	Quyết định triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100%
02	02/NQ-HĐQT	09/02/2026	Thống nhất thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 của hai công ty con	100%
03	03/NQ-HĐQT	09/02/2026	Phê duyệt chủ trương ký kết và thực hiện các Hợp đồng, giao dịch với Người nội bộ, người liên quan thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng quản trị dự kiến phát sinh trong năm 2026.	100%
04	01/QĐ-HĐQT	06/4/2026	Thôi cử ông Phan Anh Dũng làm người đại diện phần vốn góp của Công ty tại Công ty	100%

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			CP TM và XD Phước Tân.	
05	02/QĐ-HĐQT	06/4/2026	Cử ông Nguyễn Quốc Hùng làm người đại diện phần vốn góp của Công ty tại Công ty CP TM và XD Phước Tân.	100%
06	03 ^a /NQ-HĐQT	07/4/2026	Thông nhất chủ trương Đại diện chỉ định của Công ty tham gia biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường Công ty CP TM và XD Phước Tân.	75%
07	04/NQ-HĐQT	08/4/2026	Thông nhất Báo cáo ước kết quả kinh doanh Quý 1/2026 và quyết định trình Đại hội đồng cổ đông bất thường xem xét chủ trương đầu tư dự án Depot tại Khu công nghiệp Phước An.	100%
08	05/NQ-HĐQT	08/4/2026	Quyết định chốt danh sách để thực hiện chi trả cổ tức còn lại của năm 2025 bằng tiền và tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường 2026.	100%
09	06/NQ-HĐQT	16/4/2026	Thông nhất chủ trương giới thiệu nhân sự để Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tín Khai kiện toàn Ban điều hành.	100%
10	07/NQ-HĐQT	23/4/2026	Thông nhất chuyển lại toàn bộ số tiền góp vốn đang gửi có kỳ hạn tại các Ngân hàng thương mại theo đề nghị của Công ty cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác cảng Phước An (PAP).	80%
11	08/NQ-HĐQT	28/4/2026	Thông nhất phê duyệt Quỹ tiền lương thực hiện năm 2025, Quỹ tiền lương kế	100%

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			hoạch năm 2026 và điều chỉnh mức lương của Kế toán trưởng Công ty.	
12	03/QĐ-HĐQT	04/5/2026	Thôi cử ông Trần Bá Tài tham gia HĐQT tại Công ty CP TM và XD Phước Tân.	100%
13	04/QĐ-HĐQT	04/5/2026	Giới thiệu ông Nguyễn Quốc Hùng tham gia ứng cử thành viên HĐQT tại Công ty CP TM và XD Phước Tân.	100%
14	09/NQ-HĐQT	14/5/2026	Thông nhất chủ trương Đại diện chỉ định của Công ty tham gia biểu quyết nội dung lấy ý kiến của Công ty CP TM và XD Phước Tân.	75%
15	10/NQ-HĐQT	11/6/2026	Thông nhất thay đổi thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026.	100%
16	11/NQ-HĐQT	12/6/2026	Thông nhất trình Đại hội đồng cổ đông bất thường xem xét chủ trương thoái vốn đầu tư tại Công ty CP TM và XD Phước Tân.	100%
17	12/NQ-HĐQT	12/6/2026	Thông nhất trình Đại hội đồng cổ đông bất thường xem xét chủ trương thoái vốn đầu tư tại Công ty CP cà phê Olympic.	100%
18	13/NQ-HĐQT	16/6/2026	Chấp thuận cho Công ty cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa Á Châu được tiếp tục gia hạn thời gian vay vốn của 03 hợp đồng vay vốn.	80%

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
01	Bà Nguyễn Thị Giang	Trưởng Ban	25/4/2025	Cử nhân Tài chính – Kế toán
02	Bà Nguyễn Như Huỳnh	Thành viên	25/4/2025	Cử nhân Kinh tế
03	Bà Dương Thị Minh Hồng	Thành viên	21/4/2023	Cử nhân Tài chính – Kế toán

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
01	Bà Nguyễn Thị Giang	1/1	100%	100%	
02	Bà Nguyễn Như Huỳnh	1/1	100%	100%	
03	Bà Dương Thị Minh Hồng	1/1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát đối với Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong 6 tháng đầu năm 2026, Ban kiểm soát thực hiện việc giám sát các hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc, các Phòng ban Công ty theo đúng kế hoạch đã đề ra. Thường xuyên kiểm tra hồ sơ, tài liệu có liên quan để bảo đảm việc thực hiện hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh theo đúng tinh thần Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, bảo đảm được quyền, lợi ích hợp pháp của các cổ đông và nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của pháp luật cũng như luôn bảo đảm được các chế độ chính sách đối với toàn thể người lao động trong Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Định kỳ hàng quý và đột xuất, HĐQT tổ chức họp đều mời Ban kiểm soát, Ban điều hành tham dự để cùng nhau góp ý xây dựng các giải pháp kinh doanh của Công ty;

- Ban kiểm soát thường xuyên phối hợp với Ban lãnh đạo Công ty trong việc chỉ đạo và kiểm soát các phòng ban trực thuộc để thực hiện các Nghị quyết, kế hoạch phát triển Công ty trong từng giai đoạn cụ thể;

- Trong quá trình tổ chức kiểm tra, giám sát các hoạt động về công tác quản lý điều hành và các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, Ban kiểm soát được cung cấp đầy đủ, kịp thời các tài liệu, thông tin liên quan theo đúng quy định tại Điều lệ và các quy chế quản trị nội bộ của Công ty.

5. Hoạt động khác của Ban Kiểm soát:

Ban Kiểm soát thường xuyên phối hợp với Bộ phận Kiểm toán nội bộ và Bộ phận pháp chế của Công ty để góp ý xây dựng, ban hành và/hoặc sửa đổi, bổ sung các quy chế quản trị cũng như thường xuyên kiểm tra, rà soát tính tuân thủ của các bộ phận chuyên môn trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh để bảo đảm các hoạt động được triển khai thực hiện đúng, đầy đủ, kịp thời theo quy định của pháp luật hiện hành, Điều lệ và các quy chế quản trị nội bộ khác của Công ty.

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Phan Anh Dũng	21/9/1975	Thạc sĩ Kỹ thuật	- Lần bổ nhiệm trước vào ngày: 01/01/2023; - Bổ nhiệm lại: 01/01/2026.	
02	Ông Nguyễn Quốc Hùng	07/4/1969	Cử nhân Kinh tế	- Lần bổ nhiệm trước vào ngày: 30/11/2022; - Bổ nhiệm lại: 01/01/2026.	

V. Kế toán trưởng:

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
01	Bà Nguyễn Thị Ly	17/11/1983	Cử nhân Tài chính – Kế toán	- Lần bổ nhiệm trước vào ngày: 13/01/2023; - Bổ nhiệm lại: 13/01/2026.

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

- Trong 6 tháng đầu năm 2026, các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành, Thư ký Công ty và các cán bộ quản lý khác tiếp tục tham gia các khóa đào tạo, huấn luyện, đánh giá chất lượng về quản trị Công ty

như: Ứng dụng các công nghệ trí tuệ nhân tạo AI; Sử dụng và đánh giá hệ thống KPIs ứng dụng công cụ quản trị và thực thi chiến lược thể điểm cân bằng; Kiểm soát chi phí và quản trị rủi ro; Tập huấn chính sách thuế, thị trường chứng khoán và tham gia các Hội nghị triển khai các quy định mới của Luật đất đai, Luật đầu tư, Luật Bảo vệ môi trường, Luật kinh doanh bất động sản và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan đến quá trình hoạt động của Công ty.

- Công ty sẽ tiếp tục cử cán bộ tham gia các Khoá học khác về quản trị Công ty đại chúng nhằm yết để kiện toàn nhân sự và bảo đảm tuân thủ kịp thời các quy định của pháp luật hiện hành.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng 6 tháng đầu năm 2026 và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty:

Đính kèm tại Phụ lục 1. Danh sách người có liên quan đến ngày 30/6/2026.

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Đính kèm tại Phụ lục 2. Tổng hợp các giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

Đính kèm tại Phụ lục 3. Tổng hợp các giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con.

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

Đính kèm chung tại Phụ lục 2. Tổng hợp các giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

4.2. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: Không có.

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

Đính kèm tại Phụ lục 4. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ tính đến ngày 30/6/2026.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Trên đây là Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa.

Trân trọng báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh và toàn thể cổ đông Công ty.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-CT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Cao Nhơn



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC 1

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY TÍNH ĐẾN NGÀY 30/6/2026

(Đính kèm Báo cáo số 325/BC-CT ngày 21/7/2026 về tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2026)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 9 và mục 10)	Mối quan hệ đối với người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text
1	Đặng Thị Thanh Hà	057C201351	Chủ tịch HĐQT					21/04/2023	27/03/2026	Miễn nhiệm kể từ ngày 27/3/2026	Không có
2	Dương Thị Tú Anh		Thành viên HĐQT					27/03/2026			Không có
3	Huỳnh Nguyễn Tuấn Anh		Thành viên độc lập HĐQT					21/04/2023			Không có
4	Phan Anh Dũng		Thành viên HĐQT					21/04/2023			Đại diện pháp luật
5	Phan Anh Dũng		Giám đốc					01/01/2026			Đại diện pháp luật
6	Nguyễn Quốc Hùng		Phó Giám đốc – Phụ trách quản trị Công ty và CBTT					01/01/2026			Không có

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 9 và mục 10)	Mối quan hệ đối với người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text
7	Nguyễn Cao Nhơn		- Phó Chủ tịch HĐQT; - Chủ tịch HĐQT					25/04/2025		Được bầu làm Chủ tịch HĐQT từ ngày 27/3/2026	Không có
8	Nguyễn Thị Thuỳ Vân		Thành viên HĐQT					25/04/2025			Không có
9	Dương Thị Minh Hồng		Thành viên BKS					21/04/2023			Không có
10	Nguyễn Thị Giang		Trưởng BKS					25/04/2025			Không có
11	Nguyễn Như Huỳnh		Thành viên BKS					25/04/2025			Không có
12	Nguyễn Thị Ly		Kế toán Trưởng					01/01/2026			Không có
13	Đỗ Văn Trung		Thư ký HĐQT - Phụ trách KTNB					28/12/2021		Bổ nhiệm Thư ký HĐQT kể từ ngày 01/01/2026	Không có
14	Nguyễn Kim Ngân		Thành viên KTNB					28/12/2021			Không có
16	Công ty Cổ phần TCT Tín Nghĩa			3600283394	03/11/2004	Sở KH và ĐT Đồng Nai	96 Hà Huy Giáp, P. Trăn Biên, Đồng Nai	28/12/2007			Công ty mẹ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 9 và mục 10)	Mối quan hệ đối với người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text
16.1	Đặng Thị Thanh Hà	057C201351	Chủ tịch HĐQT					19/04/2019			Người đại diện pháp luật
16.2	Nguyễn Cao Nhơn		Thành viên HĐQT					11/06/2025	04/06/2026	Miễn nhiệm kể từ ngày 04/6/2026	Không có
16.3	Trần Trung Tuấn	011C054824	Thành viên HĐQT kiêm TGD					17/06/2022			Người đại diện pháp luật
16.4	Tăng Trần Tấn Khải		Thành viên HĐQT							Bầu bổ sung từ ngày 04/6/2026	Không có
16.5	Phạm Văn Hiếu		Thành viên HĐQT							Bầu bổ sung từ ngày 04/6/2026	Không có
16.6	Hồ Tuấn Anh		Thành viên HĐQT							Bầu bổ sung từ ngày 04/6/2026	Không có
16.7	Trương Công Bằng		Thành viên HĐQT							Bầu bổ sung từ ngày 04/6/2026	Không có

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 9 và mục 10)	Mối quan hệ đối với người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text
17	Công ty Cổ phần Tín Khai			3600989870	21/04/2009	Sở KH và ĐT Đồng Nai	Số 1631D, Tổ 12, Khu phố Thạnh Phú, P. Tân Triều, TP Đồng Nai	25/11/2010			Công ty con
17.1	Phan Anh Dũng		Chủ tịch HĐQT					11/11/2024			Không có
17.2	Lê Đình Sơn		Thành viên HĐQT					14/03/2023			Không có
17.3	Nguyễn Thị Giang		Thành viên HĐQT					11/11/2024			Không có
17.4	Bùi Hữu Quốc Bảo		Giám đốc					16/04/2026			Người đại diện pháp luật
18	Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất			3602041707	18/8/2009	Sở KH và ĐT Đồng Nai	L4.09-10, đường N5, tổ 14, KP. Lập Thành, phường Dầu Giây, TP Đồng Nai	05/05/2017			Công ty con
18.1	Phan Anh Dũng		Chủ tịch HĐQT					14/03/2023			Không có
18.2	Tổng Thị Quỳnh Thư		Thành viên HĐQT					28/03/2024			Không có

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 9 và mục 10)	Mối quan hệ đối với người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text
18.3	Nguyễn Thị Thùy Vân		Thành viên HĐQT					28/03/2024			Không có
18.4	Nguyễn Khắc Thanh		Giám đốc					26/01/2022			Người đại diện pháp luật
19	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Phước Tân			3602041601	18/8/2009	Sở KH và ĐT Đồng Nai	Tổ 25, KP Tân Mai, phường Phước Tân, TP Đồng Nai	01/02/2016			Công ty liên kết
20	Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ chuyên nghiệp Tín Nghĩa			3603272464	25/03/2015	Sở KH và ĐT Đồng Nai	Lô 60, Đường số 1, KDC và TĐC Tam Phước, Tam Phước, TP Đồng Nai	25/03/2015			Công ty liên kết
21	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long Khánh			3600881612	22/01/2007	Sở KH và ĐT Đồng Nai	Khu công nghiệp Long Khánh, xã Bình Lộc, TP Đồng Nai	25/12/2015			TIP sở hữu 19% vốn điều lệ
22	Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa			3601038204	08/12/2008	Sở KH và ĐT Đồng Nai	96 Hà Huy Giáp, P. Trăn Biên, TP Đồng Nai	08/12/2008			Cùng công ty mẹ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 9 và mục 10)	Mối quan hệ đối với người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<i>Text</i>	<i>Text</i>	<i>Text</i>	<i>Text</i>	<i>Text</i>	<i>Date (dd/mm/yyyy)</i>	<i>Text</i>	<i>Text</i>	<i>Date (dd/mm/yyyy)</i>	<i>Text</i>	<i>Text</i>	<i>Text</i>
23	Công ty Cổ phần Logistics Tín Nghĩa – ICD Biên Hòa			3601047417	07/10/2009	Sở KH và ĐT Đồng Nai	Km1+900, Quốc lộ 51, Phường Long Hưng, Tp. Đồng Nai	07/10/2009			Cùng công ty mẹ
24	Công ty Cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch			3600694267	14/09/2004	Sở KH và ĐT Đồng Nai	Đường số 7, Khu đô thị Đông sài Gòn, P. Nhơn Trạch, TP Đồng Nai.	14/09/2004			Cùng công ty mẹ
25	Công ty Cổ phần Tín Nghĩa (Lào)			201800579	12/8/2008	Bộ KH và ĐT cấp số 159/BKH-ĐTRNN	Bản Vất Luổng, huyện Pakse, tỉnh Champasak, Cộng hòa Dân chủ nhân dân Lào.	12/08/2008			Cùng công ty mẹ
26	Công ty Cổ phần KCN Tín Nghĩa - Phương Đông			3501499635	23/11/2009	Sở KH và ĐT Đồng Nai	KCN Đất Đỏ I, xã Phước Long Thọ, TP HCM	23/11/2009			Cùng công ty mẹ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 9 và mục 10)	Mối quan hệ đối với người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text
27	Công ty Cổ phần Phát triển Doanh nghiệp nhỏ và vừa Nhật Bản (JSC)			3603294411	30/06/2015	Sở KH và ĐT Đồng Nai	Khu công nghiệp Nhơn Trạch 3, P. Nhơn Trạch, TP Đồng Nai.	30/06/2015			Cùng công ty mẹ
28	Công ty Cổ phần Hiệp Phú			1800585078	07/03/2005	Sở KH và ĐT TP Cần Thơ	Lô C, KCN Thốt Nốt, P Thới Thuận, TP Cần Thơ	03/04/2019			Cùng công ty mẹ
29	Công ty Cổ phần chế biến XNK Nông sản Thực phẩm Đồng Nai (Donafoods)			3600268170	01/7/2010	Sở KH và ĐT Đồng Nai	Số 647, Xa lộ Hà Nội, Long Bình, TP Đồng Nai	05/01/2016			Cùng công ty mẹ
30	Công ty Cổ phần Tổng Kho Xăng dầu Phú Hữu			3603447428	07/03/2017	Sở KH và ĐT Đồng Nai	Đường đê Ông Kèo, ấp Phước Lương, P. Nhơn Trạch, Đồng Nai.	07/03/2017			Cùng công ty mẹ
31	Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa Á Châu			3602181239	20/11/2009	Sở KH và ĐT Đồng Nai	Số 2/11 Bùi Hữu Nghĩa, P. Biên Hoà, Đồng Nai	20/11/2009			Cùng công ty mẹ



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC 2

GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ TÍNH ĐẾN NGÀY 30/6/2026

(Đính kèm Báo cáo số 325/BC-CT ngày 21/7/2026 về tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2026)

STT	Tên tổ chức/Cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
A GIAO DỊCH BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ:								
1	Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa	Người có liên quan	3600283394 do Sở KH và ĐT Đồng Nai cấp ngày 03/11/2004	96 Hà Huy Giáp, P. Trăn Biên, Đồng Nai	T01/2026-T6/2026	03/NQ-HĐQT ngày 09/02/2026	Thu gom rác thải thông thường với số tiền 7.233.300 đồng.	
2	Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa	Người có liên quan	3601038038204 do Sở KH và ĐT Đồng Nai cấp ngày 8/12/2008	96 Hà Huy Giáp, P. Trăn Biên, Đồng Nai	T01/2026-T6/2026	03/NQ-HĐQT ngày 09/02/2026	Cung cấp dịch vụ tư vấn môi trường, cung cấp nước sạch, xử lý nước thải với số tiền 65.636.352 đồng.	
3	Công ty Cổ phần dịch vụ bảo vệ chuyên nghiệp Tín Nghĩa	Người có liên quan	3603272464 do Sở KH và ĐT Đồng Nai cấp ngày 25/03/2015	Lô 60, Đường số 1, KDC và TĐC Tam Phước, P. Tam Phước, Đồng Nai	T01/2026-T6/2026	03/NQ-HĐQT ngày 09/02/2026	Cung cấp nước sạch với số tiền 621.000 đồng	
4	Công ty CP Cảng Container Đồng Nai	Người có liên quan	3603272464 do Sở KH và ĐT Đồng Nai cấp ngày 25/03/2015	Km 13, QL 51, Phường Tam Phước, TP Đồng Nai	T01/2026-T6/2026	03/NQ-HĐQT ngày 09/02/2026	Cung cấp dịch vụ tư vấn môi trường với số tiền 6.000.000 đồng.	
5	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Phước Tân	Người có liên quan	3602041601 cấp lần đầu ngày 18/8/2009 tại Đồng Nai	Tổ 25, KP Tân Mai, phường Phước Tân, TP Đồng Nai	T01/2026-T6/2026	03/NQ-HĐQT ngày 09/02/2026	Lãi cho vay: 401.435.225 đồng.	

STT	Tên tổ chức/Cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
6	Công ty Cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch	Người có liên quan	3600694267 cấp ngày 14/9/2004 tại Đồng Nai	Đường số 7, Khu đô thị Đồng Sài Gòn, P. Nhơn Trạch, TP Đồng Nai	T01/2026-T6/2026	03/NQ-HĐQT ngày 09/02/2026	Cho thuê xe ô tô: 166.666.666 đồng	
7	Công ty Cổ phần KCN Tín Nghĩa - Phương Đông	Người có liên quan	3501499635 cấp ngày 23/11/2009 tại Vũng Tàu	KCN Đất Đỏ I, xã Phước Long Thọ, TP. HCM	T01/2026-T6/2026	03/NQ-HĐQT ngày 09/02/2026	Cho thuê xe ô tô: 90.000.000 đồng	
8	Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu	Người có liên quan	3602181239, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 20/11/2009	Số 2/11, Bùi Hữu Nghĩa, P. Biên Hòa, Đồng Nai	T01/2026-T6/2026	13/NQ-HĐQT ngày 16/6/2026	Lãi cho vay: 11.398.557.906 đồng.	
B GIAO DỊCH MUA NGUYÊN VẬT LIỆU, HÀNG HOÁ, DỊCH VỤ:								
1	Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa	Người có liên quan	3601038038204 do Sở KH và ĐT Đồng Nai cấp ngày 8/12/2008	96 Hà Huy Giáp, P. Trần Biên, Đồng Nai	T01/2026-T6/2026	03/NQ-HĐQT ngày 09/02/2026	Mua nhiên liệu (Xăng, dầu, nhớt) với số tiền là 275.041.351 đồng.	
2	Công ty Cổ phần dịch vụ bảo vệ chuyên nghiệp Tín Nghĩa	Người có liên quan	3603272464 do Sở KH và ĐT Đồng Nai cấp ngày 25/03/2015	Lô 60, Đường số 1, KDC và TĐC Tam Phước, TP Đồng Nai	T01/2026-T6/2026	03/NQ-HĐQT ngày 09/02/2026	Hợp đồng thuê dịch vụ bảo vệ chuyên nghiệp với tổng số tiền phát sinh là 590.220.000 đồng.	
3	Công ty Cổ phần Cây xanh Nhơn Trạch	Người có liên quan	3603438670 so Sở KH và ĐT Đồng Nai cấp ngày 10/01/2017	(Trong khuôn viên Công ty CP Đầu tư Nhơn Trạch), đường số 7, Khu đô thị Đồng Sài Gòn, P. Nhơn Trạch, TP Đồng Nai	T01/2026-T6/2026	03/NQ-HĐQT ngày 09/02/2026	Hợp đồng giao khoán công tác chăm sóc cây xanh, vệ sinh đường giao thông với tổng số tiền phát sinh là 1.498.356.537 đồng.	

STT	Tên tổ chức/Cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
4	Công ty CP Chế biến XNK Nông sản Thực phẩm Đồng Nai	Người có liên quan	3603438670 so Sỡ KH và ĐT Đồng Nai cấp ngày 10/01/2017	Số 647, Xa lộ Hà Nội, P Long Bình, TP Đồng Nai	T01/2026-T6/2026	03/NQ-HĐQT ngày 09/02/2026	Mua hạt điều: 1.555.556 đồng	
5	Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa	Người có liên quan	3600283394 do Sỡ KH và ĐT Đồng Nai cấp ngày 03/11/2004	96 Hà Huy Giáp, P. Trăn Biên, Đồng Nai	T01/2026-T6/2026	03/NQ-HĐQT ngày 09/02/2026	Cước dịch vụ phần mềm Office365 từ ngày 01/03/2026 đến ngày 28/02/2027: 8.876.160 đồng	
C	GIAO DỊCH CHO VAY VỐN LƯU ĐỘNG:							
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu	Người có liên quan	3602181239, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 20/11/2009	Số 2/11, Bùi Hữu Nghĩa, P. Biên Hoà, Tp. Đồng Nai	T01/2026-T6/2026	13/NQ-HĐQT ngày 16/6/2026	Lãi nhập gốc theo Phụ lục hợp đồng vay vốn, số tiền 12.502.782.005 đồng	
D	GIAO DỊCH CHI TRẢ CỔ TỨC							
1	Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa	Người có liên quan	3600283394 do Sỡ KH và ĐT Đồng Nai cấp ngày 03/11/2004	96 Hà Huy Giáp, P. Trăn Biên, Đồng Nai	T05/2026	05/NQ-HĐQT ngày 09/4/2026	Công ty CP PT KCN Tín Nghĩa chi trả cổ tức còn lại của năm 2025 (2%/mệnh giá): 7.377.000.000 đồng	
E	GIAO DỊCH NHẬN CỔ TỨC:							
1	Công ty CP Bất Động Sản Thống Nhất	Người có liên quan	3602041707 cấp ngày 18/8/2009 tại Đồng Nai	L4.09-10, đường N5, tổ 14, KP. Lập Thành, P. Dầu Giây, TP Đồng Nai	T01/2026-T6/2026	03/NQ-HĐQT ngày 09/02/2026	Công ty CP Bất Động Sản Thống Nhất chi trả cổ tức năm 2025 (5%/mệnh giá): 2.072.250.000 đồng	
2	Công ty Cổ phần KCN Long Khánh	Người có liên quan	3600881612 cấp ngày 22/01/2007 tại Đồng Nai	KCN Long Khánh, xã Bình Lộc, TP Đồng Nai	T01/2026-T6/2026	03/NQ-HĐQT ngày 09/02/2026	Công ty CP KCN Long Khánh chi trả cổ tức năm 2025 (45%/mệnh giá): 10.260.000.000 đồng	



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC 3

GIÁO DỊCH GIỮA NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VỚI CÔNG TY CON

(Đính kèm Báo cáo số 325/BC-CT ngày 21/7/2026 về tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2026)

STT	Bên cung cấp/bán hàng hoá/cung cấp dịch vụ/cho vay/cung cấp giao dịch khác	Bên mua hàng hoá/sử dụng dịch vụ/vay/giao dịch khác	Thời điểm giao dịch giữa các công ty với nhau	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Chuyên nghiệp Tín Nghĩa	Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất	6 tháng đầu năm 2026	Cung cấp Dịch vụ bảo vệ: 336.000.000 đồng
2	Công ty CP Xăng dầu Tín Nghĩa	Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất	6 tháng đầu năm 2026	Cung cấp nhiên liệu xe công tác: 110.600.481 đồng
3	Công ty CP Tổng Công ty Tín Nghĩa	Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất	6 tháng đầu năm 2026	Cung cấp Dịch vụ quảng cáo: 8.910.000 đồng; Cước dịch vụ phần mềm Office: 4.438.080 đồng.
4	Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất	Công ty CP Xăng dầu Tín Nghĩa	6 tháng đầu năm 2026	Chi cổ tức năm 2025 (5%): 202.750.000 đồng
5	Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất	Công ty CP Địa ốc Đại Á	6 tháng đầu năm 2026	Cần trừ 1.050.000.000 đồng cổ tức năm 2025 vào nợ gốc vay. Nợ gốc vay còn 3.570.000.000 đồng (hạn 31/12/2026); Lãi cho vay 182.630.959 đồng
6	Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Chuyên nghiệp Tín Nghĩa	6 tháng đầu năm 2026	Cung cấp quyền khai thác Dịch vụ bốc xếp: 545.454.546 đồng
7	Công ty Cổ phần Bất động sản Thống Nhất	Công ty cổ phần Đầu tư Nhon Trạch	6 tháng đầu năm 2026	Nợ gốc vay 75.000.000.000 đồng (hạn 29/9/2026); Lãi vay vốn: 2.985.616.439 đồng.
8	Công ty CP Xăng Dầu Tín Nghĩa	Công ty cổ phần Tín Khải	6 tháng đầu năm 2026	Cung cấp nhiên liệu xe công tác (dầu DO): 7.284.964 đồng
9	Công ty cổ phần Tín Khải	Công cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa Á Châu	6 tháng đầu năm 2026	Lãi nhập gốc vay: 3.789.386.844 đồng và tiền lãi cho vay: 2.941.395.468 đồng.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
PHỤ LỤC 4

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Đính kèm Báo cáo số 325/BC-CT ngày 21/7/2026 về tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2026)

Mã chứng khoán: TIP

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa

Ngày chốt: 30/6/2026

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text	%	Text
1	Nguyễn Cao Nhơn	057C202020	Chủ tịch HĐQT					36.885.000	56,74%	
1.01	Huỳnh Thị Thu Thủy							0	0	
1.02	Nguyễn Huỳnh Cao Minh							0	0	
1.03	Nguyễn Huỳnh Nam Phương							0	0	
1.04	Nguyễn Thị Khánh							0	0	
1.05	Nguyễn Hồng Thủy							0	0	
1.06	Nguyễn Cao Lễ							0	0	
1.07	Nguyễn Thị Hồng Nghĩa							0	0	
1.08	Nguyễn Thị Cao Trí							0	0	
1.09	Hà Thị Như Ý							0	0	
1.10	Trần Ngọc Hồng Phước							0	0	
1.11	Nguyễn Thị Kim Hoa							0	0	
1.12	Võ Thị Bích Liên							0	0	
1.13	Công ty CP Tổng Công ty Tín Nghĩa		Phó Tổng Giám đốc	3600283394	03/11/2004	Đồng Nai	96 Hà Huy Giáp, phường Trần Biên, Đồng Nai	36.885.000	56,74%	

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text	%	Text
1.14	Công ty CP Cảng Container Đồng Nai		Thành viên HĐQT	3600308553	17/02/1998	Sở KHĐT Đồng Nai	Km 13, Quốc lộ 51, Phường Tam Phước, Đồng Nai	0	0	
1.15	Công ty CP KCN Tín Nghĩa - Phương Đông		Thành viên HĐQT	3501499635	23/11/2009	Sở KHĐT Đồng Nai	Khu công nghiệp Đất Đỏ 1, Xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	0	0	
1.16	Công ty CP Logistics Tín Nghĩa - ICD Biên Hòa		Thành viên HĐQT	3601047417	22/2/2019	Sở KHĐT Đồng Nai	Km 01+900 QL 51, Long Hưng, TP Đồng Nai	0	0	
1.17	Công ty CP Phát triển Doanh nghiệp Nhỏ và vừa Nhật Bản (JSC)		Chủ tịch HĐQT	3603294411	30/6/2015	Sở KHĐT Đồng Nai	KCN Nhơn Trạch III - GD 2, Thị trấn Hiệp Phước, Nhơn Trạch, Đồng Nai	0	0	
2	Huỳnh Nguyễn Tuấn Anh		TV HĐQT độc lập					0	0	
2.01	Nguyễn Thị Xoa							0	0	
2.02	Huỳnh Thanh Tân							0	0	
2.03	Công ty TNHH Đầu tư Quốc tế HTC		Phó Giám đốc	0313680096	07/03/2016	Sở KHĐT TP Hồ Chí Minh	506-508-510 Võ Văn Kiệt, P.Cầu Kho, Q.1, Tp.HCM	0	0	
3	Phan Anh Dũng		Thành viên HĐQT - Giám đốc					0	0	
3.01	Lê Thị Nga							0	0	
3.02	Phan Thanh Trì							0	0	

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text	%	Text
3.03	Phan Mai Hà An							0	0	Còn nhỏ
3.04	Phan Anh Tuấn							0	0	
3.05	Nguyễn Thị Thu Thủy							0	0	
3.06	Phan Thanh Minh							0	0	
3.07	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Tuấn Lộc		Phó Tổng Giám đốc	0303898093	08/05/2008	Sở KHĐT TP Hồ Chí Minh	362/14 Ung Văn Khiêm, P25, Quận Bình Thạnh, HCM	0	0	
3.08	Công ty CP Bất động sản Thống Nhất		Chủ tịch HĐQT	3602041707	18/08/2009	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	95A Cách mạng tháng 8, P. Quyết Thắng, Đồng Nai	0	0	
3.09	Công ty Cổ phần KCN Long Khánh		TV HĐQT	3600881612	22/01/2007	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	KCN Long Khánh, Bình Lộc, Long Khánh, Đồng Nai	0	0	
3.10	Công ty CP Tín Khai		Chủ tịch HĐQT	4703000511	07/04/2008	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	Số 1631D, tổ 12, ấp 4, xã Thạnh Phú –Huyện Vĩnh Cửu – Đồng Nai	0	0	
3.11	Công ty CP Cà phê Olympic		Thành viên HĐQT	3603425174	30/11/2016	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	Đường số 1, KCN Nhơn Trạch 3 (Giai đoạn 2), xã Hiệp Phước, Nhơn Trạch, Đồng Nai	0	0	
4	Nguyễn Thị Thuỳ Vân		Thành viên HĐQT					0	0	
4.01	Phạm Thị Hậu							0	0	

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text	%	Text
4.02	Lê Kim Bằng							0	0	
4.03	Nguyễn Thị Tú							0	0	
4.04	Lê Văn Mạnh							0	0	
4.05	Lê Nguyễn Thái Dương							0	0	
4.06	Lê Nguyễn Minh Anh							0	0	
4.07	Nguyễn Thị Thuý Phúc							0	0	
4.08	Nguyễn Ngọc Hưng							0	0	
4.09	Nguyễn Ngọc Thắng							0	0	
4.10	Trần Ngọc Bảo							0	0	
4.11	Phan Thị Hằng							0	0	
4.12	Tô Mộng Nhí							0	0	
4.13	Công ty CP Tổng Công ty Tín Nghĩa		Kế toán Trưởng	3600283394	03/11/2004	Đồng Nai	96 Hà Huy Giáp, phường Trung Dũng, Đồng Nai	36.885.000	56,74%	
4.14	Công ty CP Chế biến XNK NSTP Đồng Nai		Thành viên HĐQT	3600268170	07/01/2010	Sở KHĐT Đồng Nai	Số 647, Xa lộ Hà Nội, P. Long Bình, Đồng Nai	0	0	
4.15	Công ty CP Bất động sản Thống Nhất		Thành viên HĐQT	3602041707	18/08/2009	Sở KHĐT Đồng Nai	Lô 9 - 10, đường N5, TT Dầu Giây, huyện Thống Nhất, Đồng Nai	0	0	
5	Dương Thị Tú Anh		Thành viên HĐQT					0	0	
5.01	Võ Thị Thùy							0	0%	
5.02	Lê Thị Hồng Cẩm							0	0%	
5.03	Hà Huy Đông							0	0%	
5.04	Hà Huy Vượng							0	0%	
5.05	Hà Huy Dũng							0	0%	

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text	%	Text
5.06	Nguyễn Hoàng Trung							0	0%	
5.07	Nguyễn Diễm Quỳnh							0	0%	
5.08	Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa		Kế toán Trưởng	3601038204	08/12/2008	Phòng ĐKKD tỉnh Đồng Nai	Tầng 3, số 96, Hà Huy Giáp, P. Trăn Biên, Đồng Nai	0	0%	
5.09	Công ty TNHH Tuấn Lộc Commodities		Kế toán Trưởng	3603655273	11/07/2019	Phòng ĐKKD tỉnh Đồng Nai	Lầu 1, Toà nhà KCN Nhơn Trạch 6, xã Phước An, Đồng Nai	0	0%	
6	Nguyễn Quốc Hùng		Phó Giám đốc - Phụ trách Quản trị và CBTT					8.200	0,01%	
6.01	Nguyễn Thị Xuân Mai							0	0	
6.02	Nguyễn Thị Thu Thảo							0	0	
6.03	Nguyễn Thị Phương Loan							0	0	
6.04	Nguyễn Thị Yến Phương							0	0	
6.05	Nguyễn Thị Anh Đào							0	0	
6.06	Nguyễn Thị Thanh Thanh							0	0	
6.07	Nguyễn Thanh Uyên Vy							0	0	
6.08	Nguyễn Thanh Uyên Nhi							0	0	

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text	%	Text
6.09	Ngô Đức Lễ							0	0	
6.10	Phạm Phú Giáo							0	0	
6.11	Nguyễn Hồng Đắc							0	0	
6.12	Nguyễn Văn Năm							0	0	
6.13	Nguyễn Quốc Bảo							0	0	
6.14	Công ty CP DV bảo vệ CN Tín Nghĩa		Thành viên HĐQT	3603272464	25/03/2015	Sở KHĐT Đồng Nai	KDC 18ha, Long Đức 3, Tam Phước, Đồng Nai	0	0	
6.15	Công ty CP Cà phê Olympic		Thành viên HĐQT	3603425174	30/11/2016	Sở KHĐT Đồng Nai	Đường số 1, KCN Nhơn Trạch 3 (Giai đoạn 2), xã Hiệp Phước, Nhơn Trạch, Đồng Nai	0	0	
6.16	Công ty CP Tín Khai		Trưởng Ban Kiểm soát	4703000511	07/04/2008	Sở KHĐT Đồng Nai	Số 1631D, tổ 12, ấp 4, xã Thạnh Phú - huyện Vĩnh Cửu - Đồng Nai	0	0	
6.17	Công ty CP TM và XD Phước Tân		Thành viên HĐQT	3602041601	18/08/2019	Sở KHĐT Đồng Nai	Tổ 25, KP Tân Mai, P. Phước Tân, Đồng Nai	0	0	
7	Nguyễn Thị Ly		Kế toán Trưởng					14.300	0,02%	
7.01	Nguyễn Thị Ái							0	0	
7.02	Nguyễn Sỹ Khanh							0	0	
7.03	Nguyễn Sỹ Khang							0	0	
7.04	Nguyễn Hoàng Hà							0	0	
7.05	Nguyễn Hoàng Minh Khôi							0	0	Sổ định danh

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text	%	Text
7.06	Nguyễn Hoàng Việt Hưng							0	0	Số định danh
7.07	Trần Thị Tố Hào							0	0	
7.08	Nguyễn Văn Liễu							0	0	
7.09	Phạm Thị Hoàng Anh							0	0	
7.10	Công ty CP Bất động sản Thống Nhất		Trưởng Ban Kiểm soát	3602041707	18/08/2009	Sở KHĐT Đồng Nai	95A Cách mạng tháng 8, P. Quyết Thắng, Đồng Nai	0	0	
8	Nguyễn Thị Giang		Trưởng Ban Kiểm soát					0	0	
8.01	Nguyễn Khánh							0	0	
8.02	Phạm Thị Mai							0	0	
8.03	Trần Đình Huân							0	0	
8.04	Trần Nguyễn Hoàng Linh							0	0	
8.05	Trần Nguyễn Quỳnh Chi							0	0	
8.06	Nguyễn Thị Huyền							0	0	
8.07	Nguyễn Tiến Đạt							0	0	
8.08	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Tài Nguyên Nước Tuấn Lộc		Kế toán Trưởng	0314924940	15/03/2018	TPHCM	Số 362/14 Đường Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Hồ Chí Minh	0	0	

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text	%	Text
8.09	Công ty TNHH Dịch Vụ Khu Công Nghiệp Nhơn Trạch 6		Kế toán Trưởng	3603531341	23/02/2018	Đồng Nai	Nhà văn phòng KCN Nhơn Trạch 6, Xã Long Thọ, Huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai	0	0	
8.10	Công ty Cổ Phần Tín Khai		TV HĐQT	3600989870	07/04/2008	Đồng Nai	Số 1631D, tổ 12, ấp 4, Xã Thạnh Phú, Huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai	0	0	
9	Dương Thị Minh Hồng		Thành viên BKS					0	0	
9.01	Dương Thị Thanh Hương							0	0	
9.02	Dương Thị Minh Phương							0	0	
9.03	Dương Thị Thanh Hải							0	0	
9.04	Nguyễn Đào Ngọc Phương							0	0	
9.05	Nguyễn Ngọc Thủy Vân							0	0	
9.06	Nguyễn Hoàng Phong							0	0	
9.07	Nguyễn Ngọc Ân							0	0	
10	Nguyễn Như Huỳnh		Thành viên BKS					0	0	
10.01	Nguyễn Văn Sáng		Ba ruột					0	0	
10.02	Huỳnh Lan Chi		Mẹ ruột					0	0	
10.03	Nguyễn Thị Hồng Hạnh		Em ruột					0	0	

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text	%	Text
10.04	Công ty CP Tổng kho Xăng dầu Phú Hữu		Kế toán Trưởng	075196022633	07/03/2017	Đồng Nai	Đường đê Ông Kèo, ấp Phước Lương, xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai	0	0	
10.05	Công ty Cổ phần Tín Khai		TV BKS	4703000511	21/04/2009	Đồng Nai	Số 1631D, tổ 12, ấp 4, xã Thạnh Phú –Huyện Vĩnh Cửu – Đồng Nai	0	0	
10.06	Công ty Cổ phần Hiệp Phú		TV BKS	1800585078	07/03/2005	Cần Thơ	Lô C, KCN Thốt Nốt, P. Thới Thuận, Q. Thốt Nốt, Tp. Cần Thơ	0	0	
11	Đỗ Văn Trung		Thư ký HĐQT - Trưởng Bộ phận kiểm toán nội bộ					0	0	
11.01	Đỗ Thị Nhài		Chị ruột					0	0	
11.02	Đỗ Văn Thanh		Anh ruột					0	0	
11.03	Đỗ Văn Thành		Anh ruột					0	0	
11.04	Nguyễn Thị Thanh Vân		Vợ					0	0	
11.05	Đỗ Xuân Nhi		Con ruột					0	0	
11.06	Đỗ Trung Kiên		Con ruột					0	0	
11.07	Nguyễn Cao Cường		Bố vợ					0	0	
11.08	Trần Thị Tin		Mẹ vợ					0	0	
12	Nguyễn Kim Ngân		Thành viên Bộ phận kiểm toán nội bộ					1.400	0,02%	

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Text	Text	Text	%	Text
12.01	Nguyễn Xuân Oanh		Bố ruột					0	0	
12.02	Cao Thị Kim Vân		Mẹ ruột					0	0	
12.03	Nguyễn Anh Tuấn		Em ruột					0	0	
12.04	Nguyễn Mạnh Tú		Em ruột					0	0	
12.05	Nguyễn Thanh Liêm		Chồng					0	0	
12.06	Nguyễn Phúc Lâm		Con ruột					0	0	Còn nhỏ
12.07	Nguyễn Phương Linh		Con ruột					0	0	Còn nhỏ
12.08	Trần Thị Thúy		Em dâu					0	0	
12.09	Nguyễn Văn Luận		Bố chồng					0	0	
12.10	Nguyễn Thị Sỹ		Mẹ chồng					0	0	
13	Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa			3600283394	03/11/2004	ĐKKD	96, Hà Huy Giáp, phường Trảng Biên, Đồng Nai	0	0	
14	Công Đoàn Cơ Sở Thành viên Công ty CPPT KCN Tín Nghĩa			78/QĐ-CDCS	26/10/2010	QĐTL	Đường số 6, KCN Tam Phước, phường Tam Phước, Đồng Nai	0	0	