

Số: **15** /2026/CV-SGH

TP.Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT/BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn xin giải trình Báo cáo tài chính Quý II năm 2026 như sau:

Chỉ tiêu	KQKD Quý II năm 2026	KQKD Quý II năm 2025	CHÊNH LỆCH
1. Doanh thu bán hàng & cung cấp dịch vụ	12.727.844.840	12.367.505.530	360.339.310
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	0	0	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp DV	12.727.844.840	12.367.505.530	360.339.310
4. Giá vốn hàng bán	7.657.635.767	7.283.981.831	373.653.936
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng & cung cấp dịch vụ (20=10-11)	5.070.209.073	5.083.523.699	-13.314.626
7. Doanh thu hoạt động tài chính	2.214.075.108	1.553.229.394	660.845.714
8. Chi phí tài chính	63.104	325.194	-262.090
10. Chi phí quản lý Doanh nghiệp	2.656.069.899	3.147.171.740	-491.101.841
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	4.628.151.178	3.489.256.159	1.138.895.019
12. Thu nhập khác	8.660.920	8.250.015	410.905
13. Chi phí khác	19.359.408	50.183.334	-30.823.926
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	-10.698.488	-41.933.319	31.234.831
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	4.617.452.690	3.447.322.840	1.170.129.850
16. Chi phí thuế TN hiện hành	926.812.382	709.305.815	217.506.567
17. Chi phí thuế TN hoãn lại	0		0
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51)	3.690.640.308	2.738.017.025	952.623.283
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)			0
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)			0

• **Tổng doanh thu:**

- Doanh thu thuần trong Quý II/2026 đạt 12.727.844.840 đồng, tăng 360.339.310 đồng (tương đương 2,9%) so với cùng kỳ. Mức tăng chủ yếu đến từ sự tăng trưởng của doanh thu phòng và doanh thu dịch vụ ăn uống.

- Doanh thu hoạt động tài chính tăng đạt 2.214.075.108 đồng, tăng 660.845.714 đồng (tương đương tăng 42,6%) so với cùng kỳ quý II năm 2025, chủ yếu từ lãi tiền gửi ngân hàng.



- **Chi Phí:**

- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 491.101.841 đồng (tương đương giảm 15,6%). Nguyên nhân chủ yếu do Công ty hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi sau khi Công ty TNHH Đa Niềm Tin thanh toán khoản nợ 600.000.000 đồng.

- **Tổng lợi nhuận:**

- Lợi nhuận kế toán trước thuế quý II năm 2026 đạt 4.617.452.690 đồng, tăng 1.170.129.850 đồng (tương đương tăng 33,9%) so với cùng kỳ năm 2025.

- Lợi nhuận sau thuế quý II năm 2026 đạt 3.690.640.308 đồng, tăng 952.623.283 đồng (tương đương tăng 34,8%) so với cùng kỳ năm 2025.

Nhìn chung, kết quả kinh doanh Quý II/2026 tiếp tục duy trì đà tăng trưởng tích cực. Sự gia tăng đáng kể của doanh thu hoạt động tài chính, cùng với việc kiểm soát hiệu quả chi phí quản lý doanh nghiệp, đặc biệt là giảm chi phí dự phòng phải thu khó đòi, đã góp phần nâng cao đáng kể hiệu quả hoạt động và lợi nhuận của Công ty.

- Trên đây là thuyết minh hoạt động kinh doanh Quý II năm 2026 của Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn.

Trân trọng./.



Giám đốc



Phan Ngọc Bích