

TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX
VINACONEX JSC.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 2507/2026/CV-PC

Hà Nội, ngày 21 tháng 7 năm 2026
Hanoi, dated 21 July 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Vietnam Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM/Hochiminh Stock Exchange

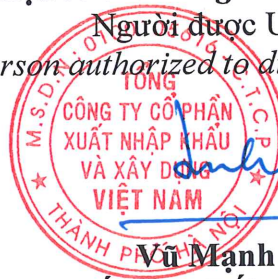
- Tên tổ chức / Name of organization: Tổng công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (VINACONEX)
 - Mã chứng khoán/ Stock code: VCG
 - Địa chỉ trụ sở chính/ Address: Tòa nhà Vinaconex, 34 Láng Hạ, Phường Láng, TP. Hà Nội
 - Điện thoại/ Tel.: 84-24-62849234 Fax: 84-24-62849208
- Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:
Công bố thông tin Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025.
Information disclosure on the Results of stock issuance to pay dividends in 2025.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 21/7/2026 tại đường dẫn: www.vinaconex.com.vn/Quan_hệ_cổ_đồng/Thông_tin_chung.
This information was published on VINACONEX's website on 21/7/2026, as in the link: www.vinaconex.com.vn/Investor_Relations.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.
We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Đại diện tổ chức/Organization representative

Người được UQ CBTT

Person authorized to disclose information



Vũ Mạnh Hùng

Giám đốc Ban Đối ngoại – Pháp chế

Director of Dept. of Legal & Foreign affairs

BÁO CÁO KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM
2. Tên viết tắt: VINACONEX., JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà VINACONEX, 34 Láng Hạ, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
4. Điện thoại: (84-24) 6284 9234 Fax: (84-24) 6284 9208
Website: <https://www.vinaconex.com.vn>
5. Vốn điều lệ: 6.464.683.360.000 đồng
6. Mã cổ phiếu: VCG
7. Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Cầu Giấy
Số hiệu tài khoản: 21510000114289
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100105616 do Sở Tài chính TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/12/2006, thay đổi lần thứ 16 ngày 07 tháng 5 năm 2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất hoặc đi thuê. Mã ngành: 6810.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Xây dựng và kinh doanh Bất động sản.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng công ty CP Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 646.468.336 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 646.468.336 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 51.717.466 cổ phiếu.



5. Tỷ lệ thực hiện quyền (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 8% (Cổ đông sở hữu 01 cổ phần tương ứng với 01 quyền, 100 quyền được nhận 8 cổ phiếu phát hành thêm).
6. Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2025, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ (nếu có): Cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị và theo nguyên tắc làm tròn xuống. Phần cổ phiếu lẻ hàng thập phân phát sinh (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 119 cổ phiếu. Khi đó, số cổ phiếu cổ đông A được nhận là: $(119 \times 8)/100 = 9,52$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu thực tế mà cổ đông A được nhận là 9 cổ phiếu. Phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ là 0,52 cổ phiếu sẽ bị hủy.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 15/07/2026
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: dự kiến quý 3 năm 2026 và sau khi được sự chấp thuận của các cơ quan quản lý.

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 51.707.909 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 51.707.909 cổ phiếu cho 45.242 cổ đông;
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 9.557,88 cổ phiếu (Số cổ phiếu lẻ này bị hủy bỏ)
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 15/07/2026): 698.176.245 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 698.176.245 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu

IV. TÀI LIỆU GỬI KÈM (nếu có): Không có

Trân trọng!

TỔNG CÔNG TY CP XNK VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM 2
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Xuân Đông

REPORT ON THE RESULTS OF THE SHARE ISSUANCE TO PAY DIVIDENDS

To: - **State Securities Commission**
 - **Ho Chi Minh City Stock Exchange**

I. INTRODUCTION ABOUT THE ISSUING ORGANIZATION

1. Name of issuing organization: VIETNAM CONSTRUCTION AND IMPORT-EXPORT JOINT STOCK CORPORATION
2. Abbreviation: VINACONEX .,JSC
3. Head office address: VINACONEX Building, 34 Lang Ha Street, Lang Ward, Hanoi City, Vietnam
4. Phone: (84-24) 6284 9234 Fax: (84-24) 6284 9208
Website: <https://www.vinaconex.com.vn>
5. Charter capital: VND 6,464,683,360,000
6. Stock code: VCG
7. Account opening location: Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) - Cau Giay Branch
Account number: 21510000114289
8. Business registration certificate No. 0100105616 issued by the Hanoi Department of Finance on December 1, 2006, amended for the 16th time on May 7, 2026.
 - Main business activity: Real estate business, land use rights or leasing. Industry code: 6810.
 - Main products/services: Construction and real estate trading.
9. Establishment and operation license (if applicable according to specialized laws): None

II. PUBLICATION PLAN

1. Stock name: Shares of Vietnam Construction and Import-Export JSC.
2. Type of stock: Common stock
3. Number of shares before issuance:
 - Total number of shares issued: 646,468,336 shares.
 - Number of shares outstanding: 646,468,336 shares.
 - Number of treasury shares: 0 shares.
4. Expected number of shares to be issued: 51,717,466 shares.

5. Exercise ratio (*number of shares expected to be issued/number of shares outstanding*): 8% (Shareholders owning 1 share are entitled to 1 right; 100 rights entitle them to receive 8 additional shares).
6. Funding source: From undistributed after-tax profits as per the audited financial statements for 2025, ensuring compliance with legal regulations.
7. Handling of fractional shares (if any): Shares distributed as dividends to existing shareholders will be rounded down to the nearest whole number. Any fractional shares arising (if any) will be canceled.

Example: On the record date, shareholder A owns 119 shares. The number of shares shareholder A is entitled to receive is: $(119 \times 8)/100 = 9.52$ shares. After rounding down to the nearest whole number, the actual number of shares shareholder A receives is 9 shares. The fractional share of 0.52 shares will be canceled.
8. Release end date: July 15, 2026
9. Expected share transfer date: projected for Q3 2026 and subject to regulatory approval.

III. RESULTS OF THE SHARE ISSUANCE

1. Total number of shares distributed: 51,707,909 shares, including:
 - Number of shares distributed to shareholders according to the ratio: 51,707,909 shares were distributed to 45,242 shareholders.
 - Number of fractional shares processed: 9,557.88 shares (These fractional shares are cancelled).
2. Total number of shares after the issuance (July 15, 2026): 698,176,245 shares, including:
 - Number of shares outstanding: 698,176,245 shares.
 - Number of treasury shares: 0 shares.

IV. ATTACHED DOCUMENTS (if any): None

VIETNAM CONSTRUCTION AND IMPORT-EXPORT JSC.
LEGAL REPRESENTATIVE
(signed and sealed)
Nguyen Xuan Dong
Chairman of the Board of Directors