

**CÔNG TY CỔ PHẦN**

**ĐẦU TƯ MST**

**Số: 162/2026/CV-MST**

*V/v: Giải trình chênh lệch LNST*

*so với cùng kỳ năm trước*

*trên BCTC riêng Quý II/2026*

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 20 tháng 7 năm 2026*

**Kính gửi:     - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty Cổ phần Đầu tư MST xin gửi tới Ủy ban Chứng Khoán Nhà Nước và Sở giao dịch Chứng Khoán Hà Nội lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành vì đã luôn đồng hành cùng công ty chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Công ty MST gửi tới Quý Ủy ban và Quý Sở công văn này để giải trình chênh lệch của lợi nhuận sau thuế TNDN so với cùng kỳ năm trước trên BCTC riêng Quý II năm 2026 của công ty như sau:

| STT | CHỈ TIÊU                | Từ 01/04/2026<br>đến 30/06/2026 | Từ 01/04/2025<br>đến 30/06/2025 | Chênh lệch    |
|-----|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------|
| 1   | Lợi nhuận sau thuế TNDN | 8.523.779.415                   | 3.366.205.312                   | 5.157.574.103 |

Trong Quý II năm 2026, lợi nhuận sau thuế được ghi nhận tăng mạnh 153% so với cùng kỳ năm trước. Công ty chúng tôi đã đẩy mạnh công tác thi công, nỗ lực hoàn thành công trình trọng điểm “Trung tâm Thương mại – Dịch vụ và Căn hộ I-Tower Quy Nhơn” chuyển sang giai đoạn bàn giao căn hộ theo kế hoạch. Đồng thời, Công ty bắt đầu triển khai mở bán dự án “Khu du lịch nghỉ dưỡng Greenhill Village Quy Nhơn” và tiếp tục thi công các dự án xây lắp đã ký kết trước đó. Nhờ tiến độ nghiệm thu và ghi nhận doanh thu được đẩy mạnh, doanh thu hoạt động xây dựng trong Quý II/2026 đạt 56,87 tỷ đồng, tăng 296,47% so với cùng kỳ qua đó đóng góp đáng kể vào mức tăng trưởng lợi nhuận chung của Công ty.

Công ty tiếp tục kiểm soát tốt chi phí quản lý doanh nghiệp và tối ưu hiệu quả sử dụng nguồn vốn, góp phần làm tăng lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước.



Công ty Cổ phần Đầu tư MST xin giải trình để Quý Ủy ban và Quý Sở được biết về số liệu chênh lệch quý II năm 2026.

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**

**TỔNG GIÁM ĐỐC** *per*



**Phan Duy Dũng**

